

## Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 266/2015/SP-2

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 11.11.2015

Vybavuje: Ing. Jankovová

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 11.11.2015

Zvesená dňa: 26.11.2015

Meno, podpis, pečiatka

## STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	<b>Ľuboš Zbiňovec</b>
adresa	<b>Partizánska 509/2, 972 12 Nedožery-Brezany</b>

(ďalej len „stavebník“)

#### Ostatní účastníci konania:

1. Anna Zbiňovcová, Partizánska 509/2, Nedožery-Brezany 972 12
2. Janka Zbiňovcová, Partizánska 509/2, Nedožery-Brezany 972 12
3. Dušan Zbiňovec, Partizánska 509/2, Nedožery-Brezany 972 12
4. Bc. Viliam Čičmanec, Ulica P.J. Šafárika 8/7, Prievidza 971 01
5. Štefan Hromada, Rastislavova 413/5, Prievidza 971 01
6. Milan Brezovák, Pravenec č. 394, 972 16
7. Vladimír Ergang, Hviezdoslavova 532, Nedožery-Brezany 972 12
8. Ján Klopán, Štúrova 597/22, Nedožery-Brezany 972 12
9. Emil Gatiaľ, Partizánska 510/3, Nedožery-Brezany 972 12
10. Helena Solíková, SPHC3 1086/42, Dubnica nad Váhom 018 41
11. Peter Gatiaľ, Pravenec č. 197, 972 16
12. Jozef Gatiaľ, Partizánska 510/3, Nedožery-Brezany 972 12
13. STATIC CONSULTING s.r.o., Breziarska 665/7, Nedožery-Brezany 972 12 – Ing. Michal Hromada
14. Ing. Robert Turčan, Za priepasťou 492, Lazany 972 11
15. Jozef Priehoda, V.B. Nedožerského 3/2, Nedožery-Brezany 972 12
16. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Stavebník podal dňa 15.07.2015, s doplnením dňa 30.09.2015, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Záhradný domček**“ nachádzajúcu sa na pozemkoch registra C KN parc.č.

**288/2, 288/3 a 290/2** (stavba), registra C KN parc.č. **288/2, 289/3 a 290/2** (napojenie na technické siete), v katastrálnom území **Brezany**.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

<b>zmena stavby</b>	<b>Záhradný domček</b>
---------------------	------------------------

(ďalej len „stavba“)

**pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):**

- prístavba, nadstavba a prestavba existujúceho objektu letnej kuchyne na záhradný domček zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40°,
- napojenie záhradného domčeka na technické siete z existujúcej vodovodnej prípojky rodinného domu s.č. 509, z existujúceho rozvádzača merania RE rodinného domu s.č. 509, z existujúceho NTL domového rozvodu plynu pre rodinný dom s.č. 509, odpadové splaškové vody odvedené do existujúcej žumpy, vykurovanie záhradného domčeka bude zabezpečené napojením na existujúce rozvody letnej kuchyne so zdrojom tepla existujúcim plynovým kondenzačným kotlom,

v katastrálnom území **Brezany**, na pozemkoch registra C KN parc.č. **288/2, 288/3 a 290/2** (stavba), registra C KN parc.č. **288/2, 289/3 a 290/2** (napojenie na technické siete), sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

**p o v o ľ u j e.**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Nedožery-Brezany, mimo chránenej časti krajiny, na pozemkoch podľa vyznačenia v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby:

- podľa výkresu č. 1 SITUÁCIA odsúhlaseného v tomto konaní,
- polohové umiestnenie stavby je dané existujúcim objektom letnej kuchyne, prístavba bude realizovaná smerom do dvora stavebníka a bude umiestnená v línii existujúceho objektu letnej kuchyne o pôdorysných rozmeroch 2 950 mm x 7 215 mm, od hranice pozemku registra C KN parc.č. 288/4 bude pravý predný roh prístavby (z pohľadu miesta vstupu na pozemok) umiestnený vo vzdialenosti 2 235 mm.

Výškové umiestnenie stavby:

- podľa výkresu č. 7 PRIEČNY REZ A-A – NOVÝ STAV, je  $\pm 0,000$  m stavby totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia stavby. Max. výška stavby bude + 7,355 m od úrovne podlahy nadzemného podlažia stavby (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy), pričom pôvodná výška stavby je + 5,220 m (hrebeň strechy).

Stavebno-technické riešenie:

- Projektová dokumentácia rieši návrh prístavby, nadstavby a prestavby existujúceho objektu letnej kuchyne na záhradný domček zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40°, záhradný domček obsahuje jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Súčasťou projektu je aj bleskozvod.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- Prístup ku stavbe je existujúci. Napojenie záhradného domčeka na technické siete bude z existujúcej vodovodnej prípojky rodinného domu s.č. 509 novým vonkajším domovým vodovodom z existujúcej vodomernej šachty na pozemku registra C KN parc.č. 290/2, z existujúceho rozvádzača merania RE rodinného domu s.č. 509 novým káblom vedeným pozemkami registra C KN parc.č. 289/3, 290/2, z existujúceho NTL domového rozvodu plynu pre rodinný dom s.č. 509 existujúcim domovým rozvodom plynu vedeným pozemkami registra C KN parc.č. 288/2, 288/4, 290/2, odpadové splaškové vody budú odvedené do existujúcej žumpy kanalizačným potrubím vedeným pozemkami registra C KN parc.č. 288/2, 290/2, vykurovanie záhradného domčeka bude zabezpečené napojením na existujúce rozvody letnej kuchyne so zdrojom tepla existujúcim plynovým kondenzačným kotlom.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  3. Stavebný úrad v zmysle ust. § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle ust. § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
  4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
  6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
  7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou.  
Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: **Bc. Viliam Čičmanec, Ulica P.J. Šafárika 8/7, 971 01 Prievidza.**
  8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.

9. Stavba bude ukončená najneskôr do **5 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území vrátane prípojok k rodinnému domu s.č. 509. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
  - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb:
 

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č.j. KPÚTN-2015/18875-2/65745 zo dňa 28.09.2015 t.z.:

    - Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález na KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
    - V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
 

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.j. OÚ-PD-OSZP-2015/014066 zo dňa 17.06.2015 t.z.:

      - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/779/PD/DK/2015 zo dňa 10.06.2015 t.z.:

        - V záujmovom území stavby sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
        - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o energetike) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu

„Záhradný domček“ bez pripomienok. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 358-321/Šc-2015 zo dňa 23.06.2015 t.z.:
- S umiestnením stavby záhradného domčeka súhlasíme. Na parcelách KN-C p.č. 288/2, 288/3 a 290/2 v katastrálnom území Brezany sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- S projektovou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.  
Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611511821 zo dňa 03.06.2015 t.z.:
- Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti t.j. 03.12.2015, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenia konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Platnosť vyjadrenia je do 03.12.2015.  
Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4600016178 zo dňa 08.07.2015 t.z.:
- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V predmetnej lokalite katastra Nedožery-Brezany, časť Brezany, na ulici Partizánska, KNC 288/2, 290/2, 288/3 sa v mieste realizácie záhradného domčeka nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D.
  - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
  - Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk), link: [http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE\\_Distribucia/Spravy/dokumenty\\_na\\_stiahnutie/Vseobecne\\_po\\_dmienky\\_SSE\\_D-K\\_vyhotoveniu\\_stavby.pdf](http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_po_dmienky_SSE_D-K_vyhotoveniu_stavby.pdf).
  - Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky alebo priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.  
Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy zo dňa 30.09.2015 t.z.:
    - Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
    - Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“, najmä:
      - čl.3.2 – Do žumpy možno privádzať iba splaškové odpadové vody. Nie je dovolené privádzať podzemné, povrchové a iné vody.
      - čl. 3.3 – Žumpy nesmú mať odtok. Nakladanie s obsahom žump musí byť zabezpečené podľa kapitoly 8 cit. STN.
      - čl. 6.3 – Dno a steny žumpy musia byť vodotesné.
      - čl. 8.1 – Spôsob nakladania s obsahom žumpy musí byť v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušných predpisov.
      - čl. 8.2 – Obsah žumpy je dovolené vyvážať len na miesto na to určené, nie je dovolené vyvážať do vodných tokov alebo priekop.
    - Doklad za odvoz a likvidáciu splaškových odpadových vôd z existujúcej žumpy uchovávať späť 24 mesiacov a na požiadanie ho predložiť obci Nedožery-Brezany.
    - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
    - Realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
    - Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
    - Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
    - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
  - Obec Nedožer-Brezany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií zo dňa 30.09.2015 t.z.:
    - V prípade záberu verejného priestranstva – miestnej komunikácie požiadať min. 15 dní vopred príslušný správny orgán, ktorým je obec Nedožery-Brezany, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- c) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- d) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
- e) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- f) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
- g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v projektovej dokumentácii. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať s oprávnenou osobou.
- h) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- i) Strecha stavby musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods.3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šikmá strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25°, musí mať podľa ust. § 26 ods.6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zachytávače zosúvajúceho sa snehu. Strechu stavby zrealizovať tak, aby žiadnou svojou časťou nezasahovala nad susednú nehnuteľnosť.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby (osoba s príslušným odborným vzdelaním). Projektant (osoba s príslušným odborným vzdelaním) svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník, Ľuboš Zbiňovec, Partizánska 509/2, 972 12 Nedožery-Brezany, podal dňa 15.07.2015, s doplnením dňa 30.09.2015, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Záhradný domček“ nachádzajúcu sa na pozemkoch registra C KN parc.č. 288/2, 288/3 a 290/2 (stavba), registra C KN parc.č. 288/2, 289/3 a 290/2 (napojenie na technické siete), v katastrálnom území Brezany.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba posudzovaná v tomto konaní rieši prístavbu, nadstavbu a prestavbu existujúceho objektu letnej kuchyne na záhradný domček zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40°, napojenie záhradného domčeka na technické siete z existujúcej

vodovodnej prípojky rodinného domu s.č. 509, z existujúceho rozvádzača merania RE rodinného domu s.č. 509, z existujúceho NTL domového rozvodu plynu pre rodinný dom s.č. 509, odpadové splaškové vody odvedené do existujúcej žumpy, vykurovanie záhradného domčeka bude zabezpečené napojením na existujúce rozvody letnej kuchyne so zdrojom tepla existujúcim plynovým kondenzačným kotlom.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky. Za projektové riešenie stavby vrátane jeho umiestnenia a napojenia na technické siete je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov. Stavebný úrad po posúdení projektovej dokumentácie taktiež upustil od predloženia energetického certifikátu ku kolaudácii stavby vyhotovovaného v zmysle ust. § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obec Nedožery-Brezany rozhodnutím o určení súpisného čísla č.j. 150/2009 zo dňa 24.04.2009 potvrdila postavenie stavby letnej kuchyne pred rokom 1976.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 31.08.2015 začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a prostredníctvom verejnej vyhlášky ostatným účastníkom konania dotknutým stavbou a neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a na deň 30.09.2015 nariadil k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené námietky k umiestneniu a povoleniu stavby. Stavebnému úradu nebolo preukázané doručenie oznámenia o začatí konania účastníkom konania:

- Pavlovi Matejkovi, podľa výpisu z LV č. 9 pre katastrálne územie Brezany bytom Ulica J. Jesenského 449/3, 971 01 Prievidza, ako spoluvlastníkovi susediaceho pozemku registra C KN parc.č. 287, v spoluvlastníckom podiele 1/10, s uvedením adresát neznámy,
  - Helene Krchovej, podľa výpisu z LV 97 pre katastrálne územie Brezany bytom Malá Čausa č. 16, ako spoluvlastníčke susediaceho pozemku registra C KN parc.č. 290/4, v spoluvlastníckom podiele 1/4, s uvedením nedostatočná adresa,
- a preto sa im stavebné povolenie doručuje prostredníctvom verejnej vyhlášky.

Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery – Brezany schváleným OZ v Nedožeroch – Brezanych prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali: Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy, ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a ako príslušný správny orgán ochrany prírody a krajiny; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; SPP-distribúcia, a.s.,



Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SSE-Distribúcia, a.s., Žilina a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 69 ods.1 stavebného zákona sa stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní. Podľa ust. § 69 ods.2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

#### **Projektanti stavby:**

- STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, Nedožery-Brezany 972 12 – Ing. Michal Hromada
- Ing. Robert Turčan, Za priepasťou 492, Lazany 972 11
- Jozef Priehoda, V.B. Nedožerského 3/2, Nedožery-Brezany 972 12

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 30,- € do pokladnice obce Nedožery-Brezany.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu t.z. obce Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Martin Mokrá**  
**starosta obce Nedožery-Brezany**

#### **Prílohy pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:**

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

#### **Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. obec Nedožery-Brezany do spisu

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 16 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.