

Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 261/2014/SP-4

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 22.07.2015

Vybavuje: Ing. Jankovová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 27.07.2015

Zvesená dňa: 11.08.2015

Meno, podpis, pečiatka

R o z h o d n u t i e

navrhovateľ	PhDr. Timotej Vlk
Adresa	Súkennícka 293/5, 971 01 Prievidza

v zastúpení spoločnosťou TECH PROJEKT, spol.s r.o., M. Mišika 42, 971 01 Prievidza (IČO 36 311 031)

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 30.04.2014, s doplnením dňa 01.07.2015, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „**IBV HORNÉ ZÁHUMNIE, NEDOŽERY-BREZANY**“ objektová skladba: **IO 1.1 Komunikácie** (IO 1.1.1 Predĺženie miestnej komunikácie, IO 1.1.2 Účelová komunikácia), **IO 1.2 Vodovod** (IO 1.2.1 Rozšírenie verejného vodovodu, IO 1.2.2 Spoločná prípojka vody), **IO 1.3 Plynovod** (IO 1.3.1 Rozšírenie STL plynovodu), **SO 1.4 Príprava územia**, umiestnenej na pozemkoch registra E KN parc.č. **1316/1** (registra C KN parc.č. **1316/1**) a registra C KN parc.č. **1494/1**, v katastrálnom území **Brezany**.

Ostatní účastníci konania:

1. Róbert Bojtoš, Ul. A. Rudnaya 213/28-3, Prievidza 971 01
2. Lucia Bojtošová, Ul. A. Rudnaya 213/28-3, Prievidza 971 01
3. Pavol Beňadik, Ul. M. Gorkého 218/33, Prievidza 971 01
4. Anna Beňadiková, Ul. M. Gorkého 218/33, Prievidza 971 01
5. Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, P.O.BOX 42, Bratislava 850 05
6. SR v správe SPF Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 15
7. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
9. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
10. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, Nedožery-Brezany 972 12
11. Peter Hrbáčik, Učiteľská 4, Banská Štiavnica 969 01
12. PaedDr. Rastislav Priehoda, Žiarska 695/27, Nedožery-Brezany 972 12
13. Ing. Dagmar Priehodová, Žiarska 695/27, Nedožery-Brezany 972 12
14. Ing. Ladislav Ješík, Ul. M.R. Štefánika 116/4, Prievidza 971 01
15. Romana Ješíková, Ul. M.R. Štefánika 116/4, Prievidza 971 01
16. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce

17. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa ust. § 35 a ďalších stavebného zákona a podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39, 39a stavebného zákona v súlade s ust. § 4 citovanej vyhlášky vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV HORNÉ ZÁHUMNIE, NEDOŽERY-BREZANY“

pozostávajúcej z objektov:

IO 1.1 Komunikácie (IO 1.1.1 Predĺženie miestnej komunikácie, IO 1.1.2 Účelová komunikácia)

IO 1.2 Vodovod (IO 1.2.1 Rozšírenie verejného vodovodu, IO 1.2.2 Spoločná prípojka vody)

IO 1.3 Plynovod (IO 1.3.1 Rozšírenie STL plynovodu)

SO 1.4 Príprava územia

(ďalej len stavba)

v katastrálnom území **Brezany**, na pozemkoch registra E KN parc.č. **1316/1** (registra C KN parc.č. **1316/1**) a registra C KN parc.č. **1494/1**, podľa umiestnenia zakreslenom v situačnom výkrese vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala spoločnosť TECH PROJEKT, spol.s r.o., M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza, PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany, oprávnená osoba: Ing. Mário Klopán, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 4581*Z*/1, vo februári 2014.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Predmetom návrhu je rozšírenie prístupovej komunikácie s rozvodmi technických sietí v obci Nedožery-Brezany katastrálneho územia Brezany pre plánovanú výstavbu 4 rodinných domov na pozemkoch registra C KN parc.č. 1494/2 (vrátane pozemkov registra C KN parc.č. 1494/7, 8), 1494/3, 1494/5, 1494/9 (vrátane pozemku registra C KN parc.č. 1494/4).

Objekt IO 1.1.1 Predĺženie miestnej komunikácie ulice Žiarska sa navrhuje v dĺžke 19 800 mm a v šírke 5 500 mm, prístupová komunikácia bude olemovaná betónovými cestnými obrubníkmi a bude vytvorená z liateho betónu hr. 200 mm na podkladových vrstvách zo štrkodrvy a štrkopiesku spolu hrúbky 600 mm, súčasťou návrhu prístupovej komunikácie je chodník súbežný s komunikáciou v dĺžke 19 800 m a v šírke 850 mm z betónovej dlažby hrúbky 60 mm uloženej do pieskového lôžka na štrkodrve spolu hrúbky 350 mm olemovaný betónovými parkovými obrubníkmi. Objekt IO 1.1.2 Účelová komunikácia bude zabezpečovať prístup k 4 domovým jednotkám, navrhuje sa prejaznej šírky 3 750 m a v dĺžke 41 350 mm z betónovej dlažby hrúbky 80 mm uloženej do pieskového lôžka na štrkodrve a

štrkopiesku spolu hrúbky 520 mm. Odvodnenie je riešené priečnymi a pozdĺžnymi sklonami ústiacimi do rigolov vedených po oboch stranách navrhovanej komunikácie IO 1.1.2 vyplnených makadamom a pri komunikácii IO 1.1.1 bude rigol riešený na konci úseku vyplnený makadamom.

IO 1.2.1 Predĺženie verejného vodovodu sa navrhuje z tlakových rúr materiálu HDPE DN/OD 110 v dĺžke 35 000 mm pripojených na existujúcu vetvu verejného vodovodu z materiálu DN 100 (PVC), v mieste pripojenia navrhovaného vodovodu na existujúci vodovod je navrhnutý uzáver so zemnou súpravou a na konci navrhovaného vodovodu je navrhnutý podzemný hydrant DN 800 mm. Spoločná vodovodná prípojka je navrhnutá z potrubia materiálu HDPE PE 100 DN/OD 60x3,8 mm PN 10 SDR 17 a bude slúžiť na dodávku vody pre 4 rodinné domy. Fakturačné meradlá spotreby vody budú umiestnené v spoločnej vodomernej šachte. Dĺžka prípojky od miesta pripojenia na rozšírený verejný vodovod po vodomernú šachtu je cca 4 000 mm.

IO 1.3 Plynovod (IO 1.3.1 Rozšírenie STL plynovodu) sa navrhuje napojením na existujúce STL plynárenské zariadenie LPE 50 v miestnej komunikácii oproti pozemku registra C KN parc.č. 1339/4 v katastrálnom území Brezany. Potrubie bude vedené popod miestnu komunikáciu ulice Žiarska a ďalej pozdĺžne s hranicou pozemku registra C KN parc.č. 1494/5.

SO 1.4 Príprava územia zahŕňa hrubé terénne úpravy pre výstavbu komunikácie, technických sietí a inžinierskych pozemných stavebných objektov a pozostáva zo zhrnutia ornice a zo zemných prác realizovaných pri výkopoch a zásypoch.

2. Polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa koordinačnej situácie odsúhlasenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou projektu pre územné rozhodnutie.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

- a) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PD-PLO-2015/8142-20193 zo dňa 27.03.2015:
 - Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) nemá námietky k navrhovanému zámeru za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 citovaného zákona.
 - Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.5 zákona s priložením dokladov citovaných v príslušnom paragrafe zákona.
- b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-Z/2014-00834 zo dňa 11.03.2014:
 - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-Z/2014-00836 zo dňa 19.03.2014:
 - Stavba bude umiestnená v obci Nedožery-Brezany, v katastrálnom území Brezany, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu, mimo území európskej siete chránených území Natura 2000 a v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí prvý stupeň ochrany.
 - Na základe uvedeného odporúčame umiestnenie predmetnej stavby.

- V ďalšom procese povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov požadujeme splnenie nasledovných požiadaviek:
 - V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Nedožery-Brezany.
 - Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-PD-OSZP-2014/007176 zo dňa 22.05.2014:
- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza, zo dňa 27.03.2014, StVS, a.s., Banská Bystrica, zo dňa 22.04.2014.
 - Rešpektovať stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 05.10.2009 pod číslom OÚŽP/2009/01305.
 - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN 75 6081 Žumpy.
 - Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
 - Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
 - Požiadať štátnu vodnú správu o povolenie na osobitné užívanie vôd a na vodnú stavbu podľa §§ 21,26, zákona č. 364/2004 Z.z. – IO 1.2 Vodovod.
 - Projekt vodnej stavby musí vypracovať oprávnená osoba na vodohospodárske stavby.
- e) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č.j. KPUTN-2014/6926-2/18627 zo dňa 24.03.2014 a č.j. KPUTN 2015/8773-02/21897 zo dňa 07.04.2015:
- Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
 - Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze. Správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
 - V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- f) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, č.j. ORPZ-PD-DI 45-057/2014 zo dňa 27.03.2014:
- S vydaním územného rozhodnutia stavby „IBV Horné Záhumnie“ súhlasíme za nasledovných podmienok:
 - Napojenie a navrhovanú prístupovú komunikáciu realizujte v zmysle STN bez narušenia vodného režimu.
 - V rozhl'ade napojenia na MK nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade pri vychádzaní na cestu (oplotenia, stĺpy VO, elektrických rozvodov atď.).
 - Doplniť kompletnú stavebnú dokumentáciu navrhovanej komunikácie a odstavných plôch, jej spôsob napojenia na miestnu komunikáciu a projekt trvalého dopravného značenia.
- g) Slovenský pozemkový fond Bratislava, č.j. SPFZ/2015/010963 zo dňa 03.02.2015:
- Na základe žiadosti o vydanie stanoviska s „umiestnením inžinierskych sietí, prístupovej komunikácie a práva prechodu a prejazdu“ v rámci stavby „IBV Horné Záhumnie, Nedožery-Brezany“ a to cez pozemok KNE č. 1316/1 o výmere 1732 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v liste vlastníctva č.1376 pre k.ú. Brezany v celosti, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, SPF oznamuje, že súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby na pozemku SPF podľa projektovej dokumentácie za podmienky:
 - Na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady vyhotovený geometrický plán skutočného vedenia a uloženia stavby.
 - K realizácii stavby je potrebné vyjadrenie užívateľa pozemku SPF.
 - Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 - Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
 - Toto stanovisko platí 12 mesiacov od jeho vydania, vydáva sa na žiadosť žiadateľa pre účely územného rozhodnutia v prospech stavebníka PhDr. Timoteja Vlka.
- h) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 134-321/Šc-2014 zo dňa 27.03.2014:
- K umiestneniu stavby navrhovanej IBV a komunikácie súhlasíme bez pripomienok. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
 - Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre navrhovanú IBV v množstve 584 m³ za rok odsúhlasujeme.
 - K projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné vyjadrenie:
 - V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame uviesť nadmorskú výšku navrhovanej zástavby a posúdiť hydrodynamický pretlak v navrhovanej vodovodnej sieti z hľadiska možnosti pripojenia navrhovanej vodovodnej prípojky. Minimálna hladina vo vodojeme je na kóte 346,50 m.n.m..

- Projektovú dokumentáciu rozšírenia verejného vodovodu pre stavebné povolenie žiadame spracovať v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 684/2006 z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, STN EN 805, STN 75 5401 a ostatných súvisiacich predpisov, vyhlášok a nariadení.
 - Dokumentáciu môže spracovať len osoba s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné uviesť, či sa jedná o dokumentáciu s podrobnosťami realizačného projektu alebo bude spracovaný ešte realizačný projekt.
 - Projektovú dokumentáciu spoločnej prípojky vody pre stavebné povolenie žiadame vypracovať podľa technických podmienok a príloh zverejnených na internetovej stránke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., v „Menu“, časť „Na stiahnutie-Dokumenty-Stanovenie technických podmienok na pripojenie nehnuteľnosti na VV a VK“.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
- i) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, č.j. 2977/2014-103 zo dňa 22.04.2014:
- Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť trasy inžinierskych sietí.
 - V prípade, ak si investor ponechá predmetné rozšírenie verejného vodovodu vo svojom vlastníctve, žiadame za miestom napojenia na verejný vodovod v majetku StVS, a.s., Banská Bystrica, navrhnúť vodomernú šachtu s osadením fakturačného meradla spotreby vody pre celú obytnú zónu.
 - Spôsob napojenia na verejný vodovod určuje a bilančný prísľub na dodávku vody vydáva Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. – závod 03 Prievidza, ako Prevádzkovateľ verejného vodovodu. Oprávnené požiadavky StVPS, a.s.- závod 03 Prievidza žiadame rešpektovať.
 - Upozorňujeme na nejednotnú terminológiu v súhrnnej technickej správe (rozšírenie/predĺženie verejného vodovodu).
 - V zmysle § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom VV a VK môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR.
 - Investor môže previesť rozšírenie vodovodu do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica. Spôsob a podmienky prevodu vlastníctva novovybudovanej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry upravujú Pravidlá pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach StVS, a.s., Banská Bystrica. V prípade rozhodnutia stavebníka uskutočniť prevod vlastníctva StVS, a.s., Banská bystrica, platí podmienka uzavretia Zmluvy prostredníctvom organizačno právneho oddelenia StVS, a.s., Banská Bystrica, do termínu vydania stavebného povolenia. Upozorňujeme, že StVS, a.s., Banská Bystrica, nie je povinná ponúknuť infraštruktúru odkúpiť. Upozorňujeme, že prípojky sa podľa § 3 zákona č. 442/2002 z.z. nepovažujú za verejný vodovod, a preto nemôžu byť súčasťou infraštruktúry vedenej do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica.
 - V prípade, pokiaľ sa investor rozhodne ponechať si vodovodnú infraštruktúru vo svojom majetku, je povinný uzavrieť so StVS, a.s., Banská Bystrica, zmluvu podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z.z..
 - Toto vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu vydania.
- j) Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611504817 zo dňa 11.03.2015:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Brezany parcelné číslo 1494/1-3, 1494/5-5, 1316/1:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144, 0903590377.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 - Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
 - Platnosť vyjadrenia je do 11.09.2015.
- k) Slovenský plynárenský priemysel–distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/268/PD/DK/2015 zo dňa 23.03.2015:
- SPP-distribúcia a.s., prevádzkovateľ distribučnej siete, po preskúmaní predloženej žiadosti zistil, že vo Vašom záujmovom území sa nachádzajú prevádzkované plynárenské zariadenia distribučnej siete, ktoré sú v teréne označené orientačnými stĺpkami a tabuľkami.
 - S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. Súhlas podmieňujeme splnením nasledovných podmienok:
 - Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie je potrebné vypracovať v zmysle vydaných technických podmienok rozšírenia distribučnej siete ev.č. 1015050514 zo dňa 09.06.2014.
 - V prípade realizácie výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať o presné vytýčenie plynovodov a prípojok pracovníkov SPP-distribúcia, a.s., LCU Nové Mesto nad Váhom – t.č. 032/6265645, plne rešpektovať prevádzkované zariadenia, dodržať stanovené ochranné a bezpečnostné pásma a stanovenú minimálnu vzdialenosť od plynovodov a prípojok podľa STN 73 6005, Zákona č. 251/2012 Z.z., TPP 90601 a TPP 70201.
 - Toto vyjadrenie nie je možné použiť ako stanovisko k vydaniu stavebného povolenia.
- l) Stredoslovenská energetika–Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300011314 zo dňa 16.04.2014:
- Stredoslovenská energetika súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:
 - SSE-D zabezpečí v zmysle novej legislatívy na vlastné náklady prípravu ako aj samotnú realizáciu elektrického zariadenia potrebného na pripojenie navrhovaných odberných miest (NN istiacu skriňu PRIS a NNK káblový rozvod potrebný pre pripojenie skrine PRIS).

- Meranie spotreby elektrickej energie (elektromerové rozvádzače – RE) žiadame osadiť na trvale prístupnom mieste v blízkosti odovzdávacieho miesta.
 - Upozorňujeme Vás, že predmetom stavby SSE-D nebudú vývody do elektromerových rozvádzačov z novej istiacej skrine PRIS. Vývody si buduje žiadateľ na vlastné náklady.
 - Upozorňujeme Vás, že v danej lokalite sa nachádzajú NN káblové rozvody, na ktoré je potrebné pred realizáciou požiadať o vytýčenie SSE-D.
 - Pre pripojenie nových odberných miest Vám navrhujeme neodkladne začať konať podaním novej žiadosti o vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia (bod č.1 v žiadosti) a o uzatvorení zmluvy o pripojení (bod 12 v žiadosti).
 - Termín pripojenia nových odberných miest predpokladáme 24 mesiacov po uhradení pripojovacích poplatkov na účet SSE-D po splnení vyššie uvedených podmienok tohto vyjadrenia.
 - Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)
 - Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- m) Orange Slovensko, a.s., Bratislava, prostredníctvom spoločnosti Michlovský, spol. s r.o., Piešťany, č.j. BB-0530/2014 zo dňa 11.03.2014:
- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- n) obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií zo dňa 22.04.2015:
- Pred záberom verejného priestranstva a miestnej komunikácie resp. rozkopávky verejného priestranstva a miestnej komunikácie požiadať 30 dní pred začatím stavebných prác príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií, ktorým je obec Nedožery-Brezany, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- o) obec Nedožery-Brezany ako vlastníka a správca miestnych komunikácií zo dňa 22.04.2015:
- Obec Nedožery-Brezany toho času nepreberá objekt IO 1.1 Komunikácie - IO 1.1.1 Predĺženie miestnej komunikácie do vlastníctva a správy.

4. Ostatné podmienky určené stavebným úradom:

- *Navrhovateľ alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nevyhnutných pozemných prác je navrhovateľ alebo ním poverená osoba povinný viesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.*
- *Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) pre stavebné konanie bude vypracovaná oprávnenými osobami v intenciách ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Bude vypracovaná v súlade so súvisiacimi predpismi z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a s platnými záväznými technickými normami.*

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania PaedDr. Rastislava Priehodu, Žiarska 695/27, 972 12 Nedožery-Brezany a Ing. Petra Hrbáčika, Učiteľská 4, 969 01 Banská Štiavnica, zo dňa 15.04.2015, dotýkajúce sa umiestnenia objektu IO 1.3 Plynovod (IO 1.3.1 Rozšírenie STL plynovodu) cit.: „.....Po nahliadnutí do projektovej dokumentácie sme zistili nasledovné skutočnosti a nezrovnalosti voči ktorým jednoznačne namietame a nesúhlasíme s nimi:

- 1) Prípojny bod pre rozšírenie plynovodu nezodpovedá skutkovému stavu ani v mieste napájania ani v polohe napájania. - **stavebný úrad vyhovuje**
- 2) Skutkový stav umiestnenia plynovej prípojky nezodpovedá nákrese v projektovej dokumentácii plynovej prípojky. - **stavebný úrad vyhovuje**
- 3) Z nákrese je zrejmé, že rozšírenie uličného plynovodu sa plánuje realizovať z domovej prípojky 3 existujúcich rodinných domov, ktorá je v majetku dotknutých osôb. Skutočnosti ohľadom vlastníctva plynovej prípojky sú evidované v materiáloch SPP pod značkou 61/99/Pr/VŠ zo dňa 25.05.1999. Od uvedeného dátumu neevidujeme žiadny právny akt, ktorý by tento stav zmenil. Na základe uvedeného žiadame o pripojenie uličného plynovodu z inej, ako našej prípojky.“ - **stavebný úrad zamietá**

Toto rozhodnutie platí v zmysle ust. § 40 odst. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Čas platnosti rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods.3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ, PhDr. Timotej Vlk, Súkennícka 293/5, 971 01 Prievidza, prostredníctvom spoločnosti TECH PROJEKT, spol.s r.o., M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza (IČO 36 311 031), podal dňa 30.04.2014, s doplnením dňa 01.07.2015, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „IBV HORNÉ ZÁHUMNIE, NEDOŽERY-BREZANY“ objektová skladba: IO 1.1 Komunikácie (IO 1.1.1 Predĺženie miestnej komunikácie, IO 1.1.2 Účelová komunikácia), IO 1.2 Vodovod (IO 1.2.1 Rozšírenie verejného vodovodu, IO 1.2.2 Spoločná prípojka vody), IO 1.3 Plynovod (IO 1.3.1 Rozšírenie STL plynovodu), SO 1.4 Príprava územia, umiestnenej na pozemkoch registra E KN parc.č. 1316/1 (registra C KN parc.č. 1316/1) a registra C KN parc.č. 1494/1, v katastrálnom území Brezany.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 25.03.2015 upovedomil účastníkov konania v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona o začatí územného konania v predmetnej veci a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie na deň 22.04.2015. V oznámení poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k návrhu uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihľadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihľadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebnému úradu bolo vrátené doručenie oznámenia účastníčke konania Jane Hírešovej, zasielané podľa údajov z LV č. 953 pre katastrálne územie Brezany, na adresu Šafárikova 18, 903 01 Senec, s poznámkou adresát neznámy. Stavebnému úradu sa nepodarilo zistiť adresu uvedenej účastníčky, a preto sa jej uvedené rozhodnutie doručuje prostredníctvom verejnej vyhlášky.

Oznámenie o začatí predmetného konania doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom v súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona s poučením o ich právach a povinnostiach. Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad uplatnil záväzné stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené pred začatím územného konania.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, ako aj v prípade, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

V rámci oznámeného územného konania si oslovení účastníci konania PaedDr. Rastislav Priehoda, Žiarska 695/27, 972 12 Nedožery-Brezany a Ing. Peter Hrbáčik, Učiteľská 4, 969 01 Banská Štiavnica, uplatnili písomne listom zo dňa 15.04.2015 námietky, ktoré sa

dotýkali umiestnenia objektu IO 1.3 Plynovod (IO 1.3.1 Rozšírenie STL plynovodu) cit.: „.....Po nahliadnutí do projektovej dokumentácie sme zistili nasledovné skutočnosti a nezrovnalosti voči ktorým jednoznačne namietame a nesúhlasíme s nimi:

- 1) Prípojný bod pre rozšírenie plynovodu nezodpovedá skutkovému stavu ani v mieste napájania ani v polohe napájania.
- 2) Skutkový stav umiestnenia plynovej prípojky nezodpovedá nákreсу v projektovej dokumentácii plynovej prípojky.“

Uvedeným námietkám stavebný úrad vyhovel a sú zohľadnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie overenej stavebným úradom v tomto konaní a v podmienke č.2 tohto rozhodnutia. Stavebník pri umiestňovaní objektu IO 1.3 Plynovod (IO 1.3.1 Rozšírenie STL plynovodu) vychádzal z podkladov a údajov spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., ktoré ako neskôr bolo preukázané, sú chybné. Miestnou ohliadkou uskutočnenou v rámci ústneho pojednávania dňa 22.04.2015 zástupcovi stavebníka a stavebnému úradu nebolo možné na mieste umiestňovanej stavby zistiť presnú trasu SPP plynárenského zariadenia, nakoľko sa v miestnej komunikácii ani v trávnej ploche nenachádzali orientačné stĺpiky a tabuľky, ktoré by preukazovali trasu plynárenského zariadenia v teréne. Vzhľadom k uvedenému bolo navrhovateľovi určené vytýčiť plynárenské zariadenie priamo pracovníkmi SPP-distribúcia, a.s., čo bolo dňa 18.06.2015 uskutočnené, o čom je aj vyhotovený zápis z vytýčenia plynárenského zariadenia v obci Nedožery-Brezany, ulica Žiarska, orientačné čísla rodinných domov 28-25. Z grafickej časti záznamu vytýčenia plynárenského zariadenia je zrejmé, že skutočná trasa plynárenského zariadenia je v rozpore s mapovými podkladmi SPP-distribúcia, a.s., a plynárenské zariadenie končí v miestnej komunikácii pozemok registra E KN parc.č. 1316/1 (registra C KN parc.č. 1316/1) v katastrálnom území Brezany oproti domu orientačné číslo 28. Na základe uvedenej skutočnosti navrhovateľ prepracoval výkres č. D3 SITUÁCIA – KOORDINÁCIA SIETÍ A PRÍPOJOK, ktorý dňa 01.07.2015 doložil stavebnému úradu a ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie. Opravený situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy je aj prílohou tohto rozhodnutia.

Námietku cit.: „Z nákreсу je zrejmé, že rozšírenie uličného plynovodu sa plánuje realizovať z domovej prípojky 3 existujúcich rodinných domov, ktorá je v majetku dotknutých osôb. Skutočnosti ohľadom vlastníctva plynovej prípojky sú evidované v materiáloch SPP pod značkou 61/99/Pr/VŠ zo dňa 25.05.1999. Od uvedeného dátumu neevidujeme žiadny právny akt, ktorý by tento stav zmenil. Na základe uvedeného žiadame o pripojenie uličného plynovodu z inej, ako našej prípojky.“ stavebný úrad zamietol.

Dôvody, ktoré viedli stavebný úrad k zamietnutiu námietky účastníkov konania: SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, vo svojom záväznom stanovisku č.j. TD/268/PD/DK/2015 zo dňa 23.03.2015 súhlasila s vydaním územného rozhodnutia a v technických podmienkach rozšírenia distribučnej siete ev.č. 1015050514 zo dňa 09.06.2014 stanovila podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby predkladanej k žiadosti o stavebné povolenie. V požiadavkovom liste č. 447 zo dňa 03.05.2002 adresovanom Obvodnej plynoslužobni Prievidza na zriadenie plynovej prípojky odberateľov: Rudolf Mihálik, Rastislav Priehoda, Jozef Hrbáčik, v Nedožeroch-Brezanoch, sa uvádza že odberateľ súhlasí, že samotná prípojka v zemi je majetkom SPP. SPP prípojku udržujú, pričom majiteľ-odberateľ ručí za škody, ktoré vzniknú na prípojke vinou stavby alebo zlým stavom niky. Spojenie prípojky s domovým rozvodom prevádzajú len SPP. Bez predchádzajúceho súhlasu SPP nebude odberateľ prevádzať na prípojke a domovom rozvode žiadne úpravy a zmeny a tiež nebude bez súhlasu SPP pripojovať ďalšie spotrebiče.

Stavebný úrad v oznámenom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh a dospel k názoru, že návrh obsahuje predpísané náležitosti v potrebnom rozsahu pre jeho posúdenie podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2002 Z.z..

Svoje stanoviská k predmetnému návrhu oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí a účastníci konania: SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; StVPS, a.s.,

Závod 03 Prievidza; StVS, a.s., Banská Bystrica; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Michlovský spol. s r.o., Piešťany (servisná organizácia Orange, Slovensko, a.s.); obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, regionálny hygienik; Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh podľa ust. § 37 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery – Brezany schváleným OZ v Nedožeroch – Brezanych prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 300,- € (3 objekty x 100,- €) v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti do pokladnice obce Kanianka.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na stavebný úrad: obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce Nedožery - Brezany

Príloha:

- situačný výkres v so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovený na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie o umietnení stavby sa doručí:

1. navrhovateľovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
3. do spisu

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 17 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.