

Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 311/2016/SP-1
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 06.07.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 06.07.2016

Zvesená dňa: 21.07.2016

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník, **Milan Valek a Zuzana Valeková, Žiarska 692/24, 972 12 Nedožery-Brezany**, prostredníctvom Ing. Mária Klopana, PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany, IČO 44 269 129, podal dňa 22.06.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Tradičný rodinný dom**“ (ďalej len stavba), ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemku registra C KN parc.č. **1339/37** v katastrálnom území **Brezany**.

Stavba spĺňa podmienky ust. 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva z výstavby samostatne stojaceho zrubového rodinného domu s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia, zastrešeného sedlovou strechou s tromi vikiermi s využitím podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom, z napojenia rodinného domu na elektrickú energiu z vlastného dieselového elektrogenerátora, z napojenia rodinného domu na vodu z domovej studne, odpadové splaškové vody odvedené do novej žumpy, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové v kombinácii s radiátormi so zdrojom tepla elektrickým kotlom, ako doplnkové vykurovanie bude zrealizovaný krb s krbovou vložkou.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

deň 03.08.2016 o 10,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnúť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:

- *Vyjadrenia vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia (SSE-Distribúcia, a.s., Žilina, ST, a.s., Bratislava, StVPS, a.s., Banská Bystrica a SPP-distribúcia, a.s., Bratislava) k stavebnému konaniu.*
- *Vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy v odpadovom hospodárstve a štátnej správy ochrany prírody a krajiny.*
- *Preukázanie iného práva stavebníka k pozemkom dotknutým stavbou.*
- *Preukázanie zabezpečenia prístupu ku stavbe.*
- *Povolenie obce Nedožery-Brezany ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie odberu podzemných vôd podľa ust. § 21 a § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.*
- *Preukázanie úhrady správneho poplatku vo výške 50,- € podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradeného do pokladnice obce Nedožery-Brezany resp. na účet obce Nedožery-Brezany.*

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany 972 12 – Ing. Mário Klopan
2. Milan Valek, Žiarska 692/24, Nedožery-Brezany 972 12
3. Zuzana Valeková, Žiarska 692/24, Nedožery-Brezany 972 12
4. Vít Hoffman, Žiarska 692/24, Nedožery-Brezany 972 12
5. Magdaléna Hoffmanová, Žiarska 692/24, Nedožery-Brezany 972 12
6. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
8. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
9. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
10. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
11. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
12. Ing. Rudolf Mihálik, Žiarska 694/26, Nedožery-Brezany 972 12
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
14. Ján Kiripolský, Žiarska 693/25, Nedožery-Brezany 972 12
15. Mariana Kiripolská, Žiarska 693/25, Nedožery-Brezany 972 12
16. Ing. Bohuslav Znamenák, Žiarska 691/23, Nedožery-Brezany 972 12
17. Ing. Miroslav Pipiška, T. Hromadu 815/15, Nedožery – Brezany 972 12
18. PaedDr. Ivona Pipišková, T. Hromadu 815/15, Nedožery – Brezany 972 12
19. Ing. Marián Šinko, T. Hromadu 814/14, Nedožery – Brezany 972 12
20. Ing. Daniel Kováčik, J. Cikera 968/8, Banská Bystrica 974 01
21. Ing. Marián Petrovič, Poľná 15, Banská Bystrica 974 05
22. Cyril Eliáš, Hviezdoslavova 5, Banská Bystrica 974 01
23. Alžbeta Videršpanová, Bernolákova 42, Banská Bystrica 974 05
24. Milan Kováčik – TEZAB, Magurská 7, 974 01 Banská Bystrica
25. Ing. Michal Sirota, Strážska cesta 722/9, Zvolen 960 01
26. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
27. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy, Mariánska 6, Prievidza 971 01
28. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
29. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 1339/35 v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
30. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 28 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.