

Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 311/2016/SP-2

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 17.08.2016

Vybavuje: Ing. Jankovová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 17.08.2016

Zvesená dňa: 02.09.2016

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	Milan Valek a Zuzana Valeková
adresa	Žiarska 692/24, 972 12 Nedožery-Brezany

v zastúpení Ing. Máriom Klopanom, PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany,
IČO 44 269 129
(ďalej len „stavebník“)

Ostatní účastníci konania:

1. Vít Hoffman, Žiarska 692/24, Nedožery-Brezany 972 12
2. Magdaléna Hoffmanová, Žiarska 692/24, Nedožery-Brezany 972 12
3. Ing. Rudolf Mihálik, Žiarska 694/26, Nedožery-Brezany 972 12
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
5. Ján Kiripolský, Žiarska 693/25, Nedožery-Brezany 972 12
6. Mariana Kiripolská, Žiarska 693/25, Nedožery-Brezany 972 12
7. Ing. Bohuslav Znamenák, Žiarska 691/23, Nedožery-Brezany 972 12
8. Ing. Miroslav Pipiška, T. Hromadu 815/15, Nedožery – Brezany 972 12
9. PaedDr. Ivona Pipišková, T. Hromadu 815/15, Nedožery – Brezany 972 12
10. Ing. Marián Šinko, T. Hromadu 814/14, Nedožery – Brezany 972 12
11. Ing. Daniel Kováčik, J. Cikkerova 968/8, Banská Bystrica 974 01
12. Ing. Marián Petrovič, Poľná 15, Banská Bystrica 974 05
13. Cyril Eliáš, Hviezdoslavova 5, Banská Bystrica 974 01
14. Alžbeta Videršpanová, Bernolákova 42, Banská Bystrica 974 05
15. Milan Kováčik – TEZAB, Magurská 7, 974 01 Banská Bystrica
16. Ing. Michal Sirota, Strážska cesta 722/9, Zvolen 960 01
17. PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany 972 12 – Ing. Mário Klopan (projektant)
18. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
19. ostatní účastníci konania dotknutí stavbou a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 1339/35 v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté prostredníctvom verejnej vyhlášky

Stavebník podal dňa 22.06.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Tradičný rodinný dom**“ umiestnenú na pozemku registra C KN parc.č. **1339/37** v katastrálnom území **Brezany**.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba	Tradičný rodinný dom
---------------	-----------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- samostatne stojaci zrubový rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou s tromi vikiermi s využitím podkrovia na obytné účely, obsahujúci 1 byt s príslušenstvom a priedomie, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové v kombinácii s radiátormi so zdrojom tepla elektrickým kotlom, ako doplnkové vykurovanie bude zrealizovaný krb s krbovou vložkou,
- napojenie rodinného domu na elektrickú energiu z vlastného dieselového elektrogenerátora, napojenie rodinného domu na vodu z vlastnej domovej studne, odpadové splaškové vody odvedené do novej vodotesnej žumpy,

v katastrálnom území **Brezany**, na pozemku registra C KN parc.č. **1339/37**, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Nedožery-Brezany, katastrálneho územia Brezany, mimo chránenej časti krajiny, na pozemku podľa vyznačenia v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č.02 Situácia užšie vzťahy odsúhlaseného v tomto konaní, od spoločnej hranice s pozemkami registra C KN parc.č. 1339/6 a 1339/33 bude obvodový múr stavby umiestnený vo vzdialenosti 4 000 mm, od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parc.č. 1339/38 bude obvodový múr stavby umiestnený vo vzdialenosti 7 100 mm, od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parc.č. 1339/35 bude obvodový múr stavby umiestnený vo vzdialenosti 11 000 mm.

Výškové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. 09 Rez A-A' a č.10 Rez B-B' je $\pm 0,000$ m rodinného domu totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia stavby. Max. výška stavby bude + 6,800 m od úrovne podlahy nadzemného podlažia stavby (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy).

Stavebno-technické riešenie:

- Projektová dokumentácia rieši návrh výstavby samostatne stojaceho zrubového rodinného domu s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenja, zastrešeného sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40° s tromi vikiermi s využitím podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom a priedomie, obvodové steny budú zrealizované z drevených trávov hr. 250 mm, vnútorné priečky budú murované z presných tvárnic, vodorovné konštrukcie nadzemného podlažia bude tvoriť drevený trámový strop s dreveným záklopom, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové v kombinácii s radiátormi so zdrojom tepla elektrickým kotlom, ako doplnkové vykurovanie bude zrealizovaný krb s krbovou vložkou, súčasťou projektu je aj bleskozvod.
 - Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:
 - Prístup ku stavbe bude zabezpečený po existujúcich prístupových plochách vo vlastníctve obce a osoby uvedenej v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Navrhovaná stavba nebude napojená na verejné rozvody sietí technického vybavenia. Napojenie stavby na elektrickú energiu bude z vlastného dieselového elektrogenerátora, napojenie stavby na vodu bude z vlastnej domovej studne, odpadové splaškové vody budú odvedené do novej vodotesnej žumpy.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavebný úrad v zmysle ust. § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle ust. § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený na základe výberu stavebníka.** Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do **2 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb:
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č.j. KPÚTN-2016/16382-2/39204 zo dňa 19.07.2016 t.z.:
 - Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
 - KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
 - V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.j. OÚ-PD-OSZP-2016/016264 zo dňa 11.07.2016 t.z.:
 - S realizáciou stavby tradičného rodinného domu na pozemku parc. č. 1339/37 v katastrálnom území Brezany, podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktoré vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2016/016248 zo dňa 25.07.2016 t.z.:
- Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Brezany na pozemku KN-C s parcelným číslom 1339/37, v intraviláne obce Nedožery-Brezany – mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území a v zmysle ustanovenia § 12 zákona NR SR č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí prvý stupeň ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona.
- Zároveň upozorňuje na ustanovenie § 4 ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť v zmysle predloženého projektu.
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-PD-OSZP-2016/016267 zo dňa 07.07.2016 t.z.:
- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
- Rešpektovať stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 05.10.2009 pod číslom OÚŽP/2009/01305 v aktuálnom znení.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN 75 5115 Studne miestneho zásobovania pitnou vodou a ďalšie súvisiace normy.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PD-PLO-2016/17640-49587 zo dňa 09.08.2016 t.z.:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 1339/37 - orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/1123/PD/DK/2016 zo dňa 29.06.2016 t.z.:

- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Tradičný rodinný dom“ bez pripomienok:
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 466-321/Šc-2015 zo dňa 20.07.2016 t.z.:

- S umiestnením stavby súhlasíme. V katastrálnom území Brezany na vyznačenej časti pozemku KN-C parcelné číslo 1339/37 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- K projektovej dokumentácii zaujímate nasledovné vyjadrenie: S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611617237 zo dňa 27.06.2016 t.z.:

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Brezany parcelné číslo 1339/37:
- Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti t.j. 27.12.2016, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4600026254 zo dňa 20.07.2016 t.z.:
- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., (ďalej len SSE-D) súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
 - V predmetnej lokalite katastra Nedožery-Brezany, časť Brezany, na ulici Žiarska, KN 1339/37 sa v mieste realizácie rodinného domu nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D.
 - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
 - Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_podmienky_SSE_D-K_vyhotoveniu_stavby.pdf.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky resp. o priloženie fotokópie tohto vyjadrenia. resp. uvádzajte našu značku.
Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy, zo dňa 03.08.2016 t.z.:
- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
- Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“, najmä:
 - čl.3.2 – Do žumpy možno privádzať iba splaškové odpadové vody. Nie je dovolené privádzať podzemné, povrchové a iné vody.
 - čl. 3.3 – Žumpy nesmú mať odtok. Nakladanie s obsahom žump musí byť zabezpečené podľa kapitoly 8 cit. STN.
 - čl. 6.3 – Dno a steny žumpy musia byť vodotesné.
 - čl. 8.1 – Spôsob nakladania s obsahom žumpy musí byť v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušných predpisov.
 - čl. 8.2 – Obsah žumpy je dovolené vyvážať len na miesto na to určené, nie je dovolené vyvážať do vodných tokov alebo priekop.
- Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
- Odpadové splaškové vody akumulované v žumpe musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd v súlade s § 36 ods.3 vodného zákona. Vypúšťať obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané. Doklad za odvoz a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd zo žumpy uchovávať pre prípadné kontroly vykonávané oprávnenými osobami.

- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
 - Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
 - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov uniknúť nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
 - Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
- Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií zo dňa 03.08.2016 t.z.:
- V prípade záberu verejného priestranstva resp. miestnej komunikácie v časovom predstihu požiadať príslušný správny orgán, ktorým je obec Nedožery-Brezany, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a to na základe súhlasného stanoviska Okresného riaditeľstva PZ Okresného dopravného inšpektorátu Prievidza.
- c) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - d) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
 - e) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
 - f) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
 - g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v projektovej dokumentácii. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať s oprávnenou osobou.
 - h) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - i) Strecha stavby musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods.3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šikmá strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25°, musí mať podľa ust. § 26 ods.6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
 - j) Rešpektovať ust. § 127 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vniknúť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
 - k) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ust. § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 5 ods.3 vyhlášky č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z., minimálnou požiadavkou na energetickú

hospodárnosť budov postavených po 31.12.2015 je pre globálny ukazovateľ horná hranica energetickej triedy A1.

- l) Dodržať podmienky záväzného stanoviska - súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydaného obcou Nedožery-Brezany ako príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia dňa 13.07.2016 pod č.j. 335/2016.
- m) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, ktorým je obec Nedožery-Brezany - súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
- n) K návrhu na kolaudáciu stavby preukázať splnenie podmienok vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia, dotknutých orgánov ako i účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 53282002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Milan Valek a Zuzana Valeková, Žiarska 692/24, 972 12 Nedožery-Brezany, prostredníctvom Ing. Mária Klopana, PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany, IČO 44 269 129, podal dňa 22.06.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Tradičný rodinný dom“ umiestnenú na pozemku registra C KN parc.č. 1339/37 v katastrálnom území Brezany.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva z výstavby samostatne stojaceho zrubového rodinného domu s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia, zastrešeného sedlovou strechou s tromi vikiermi s využitím podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom a priedomie, z napojenia rodinného domu na elektrickú energiu z vlastného dieselového elektrogenerátora, z napojenia rodinného domu na vodu z vlastnej domovej studne, odpadové splaškové vody odvedené do novej žumpy, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové v kombinácii s radiátormi so zdrojom tepla elektrickým kotlom, ako doplnkové vykurovanie bude zrealizovaný krb s krbovou vložkou.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky. Za projektové riešenie stavby vrátane jeho umiestnenia a napojenia na technické siete je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že

v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov. Obec Nedožery-Brezany, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydal dňa 13.07.2016 pod č.j. 335/2016 záväzné stanovisko - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Obec Nedožery-Brezany ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal dňa 09.08.2016 pod č.j. 336/2016 podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) povolenie na vodnú stavbu - studňa a podľa ust. § 21 ods.1 písm.b) ods.1 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd. Obec Nedožery-Brezany vydala dňa 17.08.2016 pod. č.j. 410/2016 oznámenie k ohláseniu stavebných úprav „Spevnenie povrchu pozemkov k novostavbe RD“ na pozemkoch registra C KN parc.č. 1339/16 a 1339/39 v katastrálnom území Brezany.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona sa verejnou vyhláškou oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 06.07.2016 začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 03.08.2016 nariadil k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené námietky a pripomienky.

Súčasťou podania boli doklady preukazujúce iné právo k pozemku, na ktorom má byť stavba postavená, kópia katastrálnej mapy, stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a projektová dokumentácia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery – Brezany schváleným OZ v Nedožeroch – Brezanych prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Uvedená stavba je umiestnená v území rozvojovej plochy 3, v ktorej sa počíta s novou výstavbou rodinných domov.

V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonalí: Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán ochrany ovzdušia, ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy a ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOPaK a ŠVS, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SSE-Distribúcia, a.s., Žilina a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 69 ods.1 stavebného zákona sa stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní. Podľa ust. § 69 ods.2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- Ing. Daniel Kováčik, J. Cikker 968/8, Banská Bystrica 974 01
- Ing. Marián Petrovič, Poľná 15, Banská Bystrica 974 05
- Cyril Eliáš, Hviezdoslavova 5, Banská Bystrica 974 01
- Alžbeta Videršpanová, Bernoláková 42, Banská Bystrica 974 05
- Milan Kováčik – TEZAB, Magurská 7, 974 01 Banská Bystrica
- Ing. Michal Sirota, Strážska cesta 722/9, Zvolen 960 01
- PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany 972 12 – Ing. Mário Klopan

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50,- € do pokladnice obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Martin Mokrá
starosta obce Nedožery-Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany 972 12 – Ing. Mário Klopan
2. stavebníkovi
3. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
4. do spisu

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 19 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

