

Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 279/2015/SP-1
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 10.08.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 11.08.2015

Zvesená dňa: 26.08.2015

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník, **Radovan Stejskal, Hrabová 11, 971 01 Prievidza**, podal dňa 22.07.2015 prostredníctvom Ing. Stanislava Poliaka PROJEKTING, Chrenovec 242, 972 32 Chrenovec-Brusno, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavby v projektovej dokumentácii označené pod názvom „**SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM 1,2**“ (ďalej len stavby), ktorých umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch registra C KN parc.č. **415/2** (rodinný dom 1), parc.č. **415/1, 415/2, 415/3** (rodinný dom 2) a parc.č. **410, 415/5, 415/2, 415/3** (napojenie na sieť technického vybavenia), v katastrálnom území **Brezany**.

Stavby spĺňajú podmienky ust. 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavieb so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavieb a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Stavby posudzované v tomto konaní pozostávajú z výstavby dvoch samostatne stojacich identických rodinných domov, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešených valbovými strechami bez využitia podkrovia na obytné účely, každý rodinný dom obsahuje 1 byt s príslušenstvom, napojenie rodinných domov na sieť technického vybavenia územia bude novými prípojkami vody, elektrickej energie, odpadové splaškové vody budú odvedené z každého rodinného domu individuálne do dvoch nových vodonepriepustných žump.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

deň 09.09.2015 o 8,30 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so stavbami súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovaným stavbám, má sa za to, že so stavbami z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:

- *záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy, k pripravovanému zámeru stavby rodinného domu 2 na poľnohospodárskej pôde pozemok registra C KN parc.č. 415/1 druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Brezany,*
- *preukázanie úhrady správneho poplatku podľa pol. 60 písm.a) ods.1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradeného do pokladnice obce Nedožery-Brezany resp. na účet obce Nedožery-Brezany. (Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok).*

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. Radovan Stejskal, Hrabová 11, Prievidza 971 01
2. Ing. Stanislav Poliak PROJEKTING, Chrenovec 242, Chrenovec-Brusno 972 32 – Ing. Stanislav Poliak (zást. stavebníka+projektant+stavebný dozor)
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
5. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
9. Kohút PRO, s.r.o., Štúrova 314/14, Nitrianske Rudno 972 26
10. Vladimír Kreháč PRECIOS, Jesenského 2/13, Prievidza 971 01
11. Marián Flimel, Štúrova 590/15, Nedožery-Brezany 972 12
12. Štefan Flimel, Družstevná 667/4, Nedožery-Brezany 972 12
13. Jozef Neupauer, Štúrova 637/28, Nedožery-Brezany 972 12
14. Roman Neupauer, Štúrova 637/28, Nedožery-Brezany 972 12
15. Peter Paule, A. Hlinku 445/29, Prievidza 971 01
16. Jaroslav Malina, Bojnická cesta 594/36, Kaniaňka 972 17
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
18. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
19. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 418/1 v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
20. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 19 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.