

Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 424/2015/SP-2

V Nedožerach-Brezanoch, dňa 04.12.2015

Vybavuje: Ing. Jankovová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 04.12.2015

Zvesená dňa: 21.12.2015

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	Radovan Stejskal
adresa	Hrabová 11, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Stanislav Poliak PROJEKTING, Chrenovec 242, Chrenovec-Brusno 972 32 – Ing. Stanislav Poliak (zást. stavebníka+projektant+stavebný dozor)
2. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
3. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
4. Vladimír Kreháč PRECIOS, Jesenského 2/13, Prievidza 971 01
5. Marián Flimel, Štúrova 590/15, Nedožery-Brezany 972 12
6. Štefan Flimel, Družstevná 667/4, Nedožery-Brezany 972 12
7. Jozef Neupauer, Štúrova 637/28, Nedožery-Brezany 972 12
8. Roman Neupauer, Štúrova 637/28, Nedožery-Brezany 972 12
9. Peter Paule, A. Hlinku 445/29, Prievidza 971 01
10. Jaroslav Malina, Bojnická cesta 594/36, Kanianka 972 17
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 817 15
12. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
13. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 418/1 v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Stavebník podal dňa 28.09.2015, s doplnením dňa 04.12.2015, prostredníctvom Ing. Stanislava Poliaka – Ing. Stanislav Poliak PROJEKTING, Chrenovec 242, 972 32 Chrenovec-Brusno, (IČO 10893415), na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM 2**“, umiestnenú na pozemkoch registra C KN parc.č. **415/1, 415/2, 415/3**, (podľa GP č. 59/2015 zo dňa 06.08.2015 na pozemkoch registra C KN parc.č. **415/3, 415/6**,

v KN nezapísaných) - rodinný dom a registra C KN parc.č. **410, 415/5, 415/2, 415/3** - napojenie na siete technického vybavenia, v katastrálnom území **Brezany**.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM 2
---------------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- samostatne stojaci objekt rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúci 1 byt s príslušenstvom,
- napojenie rodinného domu na vodu novou prípojkou vody, na elektrickú energiu novým prívodom zo spoločne realizovanej prípojky elektrickej energie aj pre susedný rodinný dom 1, odpadové splaškové vody odvedené do novej žumpy, vykurovanie rodinného domu teplovodné so zdrojom tepla elektrickým kotlom,

v katastrálnom území **Brezany**, na pozemkoch registra C KN parc.č. **415/1, 415/2, 415/3**, (podľa GP č. 59/2015 zo dňa 06.08.2015 na pozemkoch registra C KN parc.č. **415/3, 415/6**, v KN nezapísaných) - rodinný dom a registra C KN parc.č. **410, 415/5, 415/2, 415/3** - napojenie na siete technického vybavenia, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Nedožery-Brezany, mimo chránenej časti krajiny, na pozemku podľa vyznačenia v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. A-1 situácia odsúhlaseného v tomto konaní, od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parc.č. 415/4, ktorý je vo vlastníctve iných fyzických osôb, bude stavba umiestnená vo vzdialenosti 1 220 mm, od spoločnej hranice so susediacimi pozemkami registra C KN parc.č. 418/1 a 417/4, ktoré sú vo vlastníctve iných fyzických osôb, bude stavba umiestnená vo vzdialenosti 11 850 mm a od hranice stavebníka s pozemkom miestnej komunikácie registra C KN parc.č. 410 bude stavba umiestnená vo vzdialenosti 19 670 mm.

Výškové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. A-4 rez 1-1 je $\pm 0,000$ m rodinného domu totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia stavby. Max. výška stavby bude + 5,015 m od úrovne podlahy nadzemného podlažia stavby (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy), pričom $\pm 0,000$ m stavby je od úrovne upraveného terénu vo výške min. 300 mm.

Stavebno-technické riešenie:

- Projektová dokumentácia rieši návrh samostatne stojaceho objektu rodinného domu murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešeného valbovou strechou so sklonom strešných rovín 22° bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom, vykurovanie rodinného domu teplovodné so zdrojom tepla elektrickým kotlom.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- Prístup ku stavbe je zabezpečený po existujúcej miestnej komunikácii pozemok registra C KN parc.č. 410. Navrhovaná stavba bude napojená na verejné rozvody sietí technického vybavenia. Napojenie stavby na elektrickú sieť NN bude riešené zo spoločne realizovanej prípojky elektrickej energie so susediacim rodinným domom 1 z existujúceho podperného káblom AYKY z istiacej skrinky SPP 1 umiestnenej na najbližšom podpernom bode, kábel je vedený pozemkami registra C KN parc.č. 410 a 415/5 do elektromerového rozvádzača RE umiestneného na hraniciach pozemkov, napojenie stavby na vodu bude novou samostatnou vodovodnou prípojkou vedenou pozemkami registra C KN parc.č. 410 a 415/5, odpadové splaškové vody budú odvedené do samostatnej vodonepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku registra C KN parc.č. 415/3.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavebný úrad v zmysle ust. § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle ust. § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou.
Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: **Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242, 972 32 Chrenovec-Brusno.**

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do **2 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb:
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č.j. KPÚTN-2015/20914-2/74127 zo dňa 26.10.2015 t.z.:
 - Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
 - KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
 - V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.j. OÚ-PD-OSZP-2015/019747 zo dňa 08.09.2015 t.z.:
 - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č.

223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2015/019741 zo dňa 04.09.2015 t.z.:

- Predmetná stavba je umiestnená v intraviláne obce Nedožery-Brezany, miestna časť Brezany - mimo navrhovaného územia európskeho významu aj mimo chráneného vtáčieho územia a v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí I. stupeň ochrany.
- V prípade výskytu zelene v mieste stavby je nutné postupovať v zmysle § 47 zákona.
- Zároveň upozorňujeme na ust. § 4 ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť a realizovať v zmysle predloženej dokumentácie.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PD-PLO-2015/21812-59819 zo dňa 16.10.2015:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 415/1 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/1232/PD/DK/2015 zo dňa 24.09.2015:

- V záujmovom území stavby sa nachádza plynárenské zariadenie STL plynovod DN 80.
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia má len informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o energetike) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Samostatne stojaci rodinný dom“ za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Dana Ďurichová, tel.č. +421 32 626 5645, e-mail:dana.durichova@spp.distribucia.sk).
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie

plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Šimo Daniel, tel.č. +421 32 626 5341) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 560-321/Šc-2015 zo dňa 28.09.2015 t.z.:
- S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. V katastrálnom území Brezany na pozemkoch parcelné čísla 415/3, 415/5 a 415/6 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovatelia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- Trasa navrhovanej elektrickej prípojky NN križuje trasu vybudovaného potrubia verejného vodovodu, ktoré žiadame pri realizácii elektrickej prípojky NN plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnené nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z.).
- K projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné vyjadrenie a pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:
 - Pred zahájením výkopových prác navrhovanej elektrickej prípojky požiadate pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu. Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
 - Križovanie navrhovanej elektrickej prípojky s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
 - V prípade, že bude elektrická prípojka realizovaná pretlakom, žiadame pred začatím prác overiť hĺbku uloženia vodovodného potrubia.
 - Pred obsypaním navrhovanej elektrickej prípojky v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu prizvete pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.
 - O vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním elektrickej prípojky v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
 - *Pred kolaudačným konaním požiadava investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia.* Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním elektrickej prípojky v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu.
- S predloženou projektovou dokumentáciou vodovodnej prípojky, pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom, súhlasím s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii vodovodnej prípojky:
 - Vodomer ná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm.

- Vodovodná prípojka bude na rozvádzaciu vetvu verejného vodovodu DN/ID 80 mm pripojená navŕtavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navŕtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navŕtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 197,1 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z.).
- Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
- Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky. Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie, prípadne rozkopávkové povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s..
- Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi obchodnú zmluvu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu obchodnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s., list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611519588 zo dňa 05.03.2015 t.z.:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Brezany parcelné číslo 415/1,2,3,5,6:
- Vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti t.j. 05.03.2016, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenia konkrétnych podmienok

ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
 - Platnosť vyjadrenia je do 05.03.2016.
- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300034589 zo dňa 28.09.2015 a vyjadrenie k elektrickému vykurovaniu zo dňa 28.09.2015 t.z.:
- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D na danej parceliach č. 415/3, 5, 6, nenachádzajú.
 - Pripojenie na elektrickú energiu žiadame riešiť z jestvujúcej distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite: Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN poistková skriňa SPP1 pre dvoch odberateľov (spolu so žiadosťou 4300033322) v majetku SSE-D na podpernom bode.
 - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér.
 - Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25 mm² a istiacu skriňu SPP1/2x3x40 A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
 - Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom AYKY-J4Bx16 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pre meraním (plombovateľná časť).
 - Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TNC na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk, link http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf
 - Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
 - Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplatení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákazníckej linke 0850 166 007

s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

- Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:
 - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE),
 - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške prívodu a vývodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom.
- Po predložení vyššie uvedených dokladov bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzavretia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektrickej energie.
- Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_podmienky_SSE_D-K_vyhotoveniu_stavby.pdf.
- Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia (8 kW) pre Váš rodinný dom v katastri obce Nedožery-Brezany, Nedožery, časť Brezany, na parcele 415/3,5, 6, s príkonom 3x25 A.
- Sadzba D5 je vhodná pre spotrebu elektriny plne elektrifikovaných domácností s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním. Plne elektrifikovanou domácnosťou sa rozumie tá, v ktorej sa na varenie, vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na ostatné účely používa výhradne elektrická energia.
- Technickou podmienkou pre priznanie príslušnej sadzby D5 v zmysle cenníka je pripojenie elektrických priamovýhrevných spotrebičov pomocou nepohyblivého prívodu na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom HDO. Blokovanie bude zabezpečené použitím oddeľovacieho relé v obvode HDO a pripojenie akumulčných spotrebičov na ohrev TUV na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom HDO. HDO musí byť istený plombovateľným 2A ističom.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n=3 \times 25$ A s charakteristikou B.
- Elektrická prípojka musí vyhovovať požiadavkám na umiestnenie, reguláciu a spôsob merania spotreby elektrickej energie. Meranie elektrickej energie žiadame riešiť v elektromerovom rozvádzači, ktorý sa musí umiestniť na verejne prístupné miesto na hranicu s verejným pozemkom (napr. do oplotenia).
- Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z..
- Pripojené elektrické zariadenia nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. dodávateľ elektriny v nevyhnutom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
- Pri prihlasovaní elektrického kúrenia (zmena sadzby) odberateľ požiada svojho dodávateľa o priznanie sadzby pre elektrické vykurovanie a do SSE-D predloží: vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa, protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE), správu o odbornej

prehliadke a skúške elektrického prívodu a vývodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľom s uvedením výšky hlavného ističa pred elektromerom.

- Ku priznaniu príslušnej sadzby pre elektrické vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!
 - Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci prikladajte fotokópie týchto vyjadrení resp. uvádzajte našu značku.
 - Platnosť vyjadrení je 12 kalendárnych mesiacov od ich vystavenia.
- Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy zo dňa 04.11.2015 t.z.:
- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
 - Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“, najmä:
 - čl.3.2 – Do žumpy možno privádzať iba splaškové odpadové vody. Nie je dovolené privádzať podzemné, povrchové a iné vody.
 - čl. 3.3 – Žumpy nesmú mať odtok. Nakladanie s obsahom žump musí byť zabezpečené podľa kapitoly 8 cit. STN.
 - čl. 6.3 – Dno a steny žumpy musia byť vodotesné.
 - čl. 8.1 – Spôsob nakladania s obsahom žumpy musí byť v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušných predpisov.
 - čl. 8.2 – Obsah žumpy je dovolené vyvážať len na miesto na to určené, nie je dovolené vyvážať do vodných tokov alebo priekop.
 - Doklad za odvoz a likvidáciu splaškových odpadových vôd z existujúcej žumpy uchovávať späťne 24 mesiacov a na požiadanie ho predložiť obci Nedožery-Brezany.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
 - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
 - Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
 - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
 - Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
 - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Obec Nedožer-Brezany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií zo dňa 04.11.2015 t.z.:

- Pred záberom verejného priestranstva – miestnej komunikácie z dôvodu realizácie technických sietí požiadať min. 30 dní vopred príslušný správny orgán, ktorým je obec Nedožery-Brezany, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- Ku kolaudácii stavby navrhovateľ požiada príslušný správny orgán, t.z. obec Nedožery-Brezany, o vydanie povolenia na zriadenie trvalého vjazdu (výjazdu) z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť. Súčasťou žiadosti bude súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva PZ – Okresného dopravného inšpektorátu Prievidza.

- c) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- d) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
- e) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- f) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
- g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v projektovej dokumentácii. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať s oprávnenou osobou.
- h) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- i) Strecha stavby musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods.3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- j) Rešpektovať ust. § 127 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
- k) O súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa na pozemku dotknutom stavbou požiadať príslušný správny orgán, ktorým je obec Nedožery-Brezany.
- l) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ust. § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- m) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, ktorým je obec Nedožery-Brezany – súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia a to v prípade napojenia spotrebiča do komínového telesa resp. v prípade realizácie krbového telesa.
- n) K návrhu na kolaudáciu stavby preukázať splnenie podmienok vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia, dotknutých orgánov ako i účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby (osoba s príslušným odborným vzdelaním). Projektant (osoba s príslušným odborným vzdelaním) svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Radovan Stejskal, Hrabová 11, 971 01 Prievidza, podal dňa 28.09.2015, s doplnením dňa 04.12.2015, prostredníctvom Ing. Stanislava Poliaka – Ing. Stanislav Poliak PROJEKTING, Chrenovec 242, 972 32 Chrenovec-Brusno, (IČO 10893415), na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM 2“, umiestnenú na pozemkoch registra C KN parc.č. 415/1, 415/2, 415/3, (podľa GP č. 59/2015 zo dňa 06.08.2015 na pozemkoch registra C KN parc.č. 415/3, 415/6, v KN nezapísaných) - rodinný dom a registra C KN parc.č. 410, 415/5, 415/2, 415/3 - napojenie na sieť technického vybavenia, v katastrálnom území Brezany.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva z výstavby jedného samostatne stojaceho objektu rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešeného valbovou strechou bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom, z napojenia rodinného domu na vodu novou prípojkou vody, na elektrickú energiu novým prívodom zo spoločne realizovanej prípojky elektrickej energie aj pre susedný rodinný dom 1, odpadové splaškové vody odvedené do novej žumpy, vykurovanie rodinného domu teplovodné so zdrojom tepla elektrickým kotlom.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky. Za projektové riešenie stavby vrátane jeho umiestnenia a napojenia na technické siete je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Súčasťou podania sú doklady preukazujúce vlastnícke právo k pozemku, na ktorom má byť stavba umiestnená, stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia, projektová dokumentácia, písomné zdôvodnenie projektanta podľa ust. § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. k inému riešeniu vzdialenosti rodinného domu od spoločných hraníc pozemkov.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 07.10.2015 začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 04.11.2015 nariadil k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené námietky k umiestneniu a povoleniu stavby.

Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery – Brezany schváleným OZ v Nedožeroch – Brezanych prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali: Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán ochrany ovzdušia, ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy a ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SSE-Distribúcia, a.s., Žilina a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 69 ods.1 stavebného zákona sa stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní. Podľa ust. § 69 ods.2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- Ing. Stanislav Poliak PROJEKTING, Chrenovec 242, Chrenovec-Brusno 972 32 – Ing. Stanislav Poliak
- Vladimír Kreháč PRECIOS, Jesenského 2/13, Prievidza 971 01

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50,- € do pokladnice obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu t.z. obce Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. do spisu

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 13 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.