

## Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 424/2015/SP-1  
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 07.10.2015

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: **07.10.2015**  
Zvesená dňa: **22.10.2015**

Meno, podpis, pečiatka

### O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania  
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník, **Radovan Stejskal, Hrabová 11, 971 01 Prievidza**, podal dňa 28.09.2015 prostredníctvom Ing. Stanislava Poliaka – Ing. Stanislav Poliak PROJEKTING, Chrenovec 242, 972 32 Chrenovec-Brusno, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM 2**“ (ďalej len stavba), ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch registra C KN parc.č. **415/1, 415/2, 415/3**, (podľa GP č. 59/2015 zo dňa 06.08.2015 na pozemkoch registra C KN parc.č. **415/3, 415/6**, v KN nezapísaných) - rodinný dom a registra C KN parc.č. **410, 415/5, 415/2, 415/3** - napojenie na sieť technického vybavenia, v katastrálnom území **Brezany**.

Stavba spĺňa podmienky ust. 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva z výstavby jedného samostatne stojaceho rodinného domu, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešeného valbovou strechou bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom, napojenie rodinného domu na vodu bude novou prípojkou vody, na elektrickú energiu novým prívodom z realizovanej spoločnej prípojky elektrickej energie, odpadové splaškové vody budú odvedené do novej samostatnej vodonepriepustnej žumpy.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 04.11.2015 o 8,00 hod.**

**so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.**

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

**Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:**

- *záväzné stanovisko Okresného úradu Prievdza, pozemkového a lesného odboru, štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy, k pripravovanému zámeru stavby na poľnohospodárskej pôde pozemok registra C KN parc.č. 415/1 druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Brezany,*
- *preukázanie úhrady správneho poplatku podľa pol. 60 písm.a) ods.1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradeného do pokladnice obce Nedožery-Brezany resp. na účet obce Nedožery-Brezany.*

**JUDr. Martin Mokry**  
starosta obce Nedožery-Brezany

**Oznámenie sa doručí:**

1. Radovan Stejskal, Hrabová 11, Prievidza 971 01
2. Ing. Stanislav Poliak PROJEKTING, Chrenovec 242, Chrenovec-Brusno 972 32 – Ing. Stanislav Poliak (zást. stavebníka+projektant+stavebný dozor)
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
5. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
9. Vladimír Krecháč PRECIOS, Jesenského 2/13, Prievidza 971 01
10. Slovenský pozemkový fond, Budkova cesta 36, Bratislava 817 15
11. Marián Flimel, Štúrova 590/15, Nedožery-Brezany 972 12
12. Štefan Flimel, Družstevná 667/4, Nedožery-Brezany 972 12
13. Jozef Neupauer, Štúrova 637/28, Nedožery-Brezany 972 12
14. Roman Neupauer, Štúrova 637/28, Nedožery-Brezany 972 12
15. Peter Paule, A. Hlinku 445/29, Prievidza 971 01
16. Jaroslav Malina, Bojnická cesta 594/36, Kanianka 972 17
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
18. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
19. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 418/1 v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
20. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 19 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.