

# Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 262/2015/SP-2

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 29.12.2015

Vybavuje: Ing. Jankovová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 13.01.2016

Zvesená dňa: 28.01.2016

Meno, podpis, pečiatka

## R o z h o d n u t i e

navrhovateľ	mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta (IČO: 00318442)
so sídlom	Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 15.07.2015, s doplnením dňa 30.09.2015, na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia na stavbu v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**Detské ihrisko: lokalita VI. – Športová ulica**“ umiestnenej na pozemku registra C KN parc.č. **5258/17** v katastrálnom území **Prievidza**.

Ostatní účastníci konania:

1. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina
2. Lidl Slovenskej republiky v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava
3. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Obec Nedožery-Brezany ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa ust. § 35 a ďalších stavebného zákona v súlade s ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia

**I.**

podľa ust. §§ 39, 39a stavebného zákona v návaznosti na ust. § 39b odst.5 stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 citovanej vyhlášky vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby  
„Detské ihrisko: lokalita lokalita VI. – Športová ulica“**

v katastrálnom území **Prievidza** na pozemku registra C KN parc.č. **5258/17**, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa.

**II.**

Podľa ust. § 39, 39b stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 citovanej vyhlášky vydáva

**rozhodnutie o využívaní územia pre stavbu  
„Detské ihrisko: lokalita VI. – Športová ulica“**

v katastrálnom území **Prievidza** na pozemku registra C KN parc.č. **5258/17**, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa.

Nové využívanie územia bude z hľadiska dĺžky trvania na dobu neurčitú.

Umiestnenie stavby a nové využívanie územia je zakreslené v situačnom výkrese vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje a podľa ktorej sa bude územie na nové využívanie územia upravovať, spracovala Ing. Andrea Nikmonová - autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 4960\*Z\*/1, v júni 2015.

**Pre umiestnenie stavby a nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:**

**1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**

Predmetom návrhu je umiestnenie detského ihriska s hracími prvkami pre deti vo veku 3-12 rokov na Športovej ulici v meste Prievidza, o ktoré bude rozšírené existujúce ihrisko tvoreného futbalovými brámkami a pieskoviskom za účelom vytvorenia športovo-oddychovej zóny pre deti a mládež. Rozšírenie detského ihriska sa navrhuje na zelenej ploche medzi bytovými domami a obchodnou prevádzkou. Rozmer ihriska je navrhnutý 40 000 mm x 20 000 mm s oplatením výšky 1 200 mm s výplňou z poplastovaného pletiva a so vstupnou brámkou. Súčasťou ihriska budú detské hracie prvky (kombinovaná zostava so šmykačkou, mostíkom, lezeckou stenou, opičou dráhou a ďalšími 3 prvkami podporujúcimi rozvoj detských aktivít – 1 ks; dvojité reťazové hojdačky – 1 ks; rúčkovací set s vretenovým výlezom, požiarnou tyčou a ďalšími 2 prvkami podporujúcimi rozvoj detských pohybových aktivít – 1 ks; vahadlová hojdačka dvojmiestna – 2 ks; pružinová hojdačka jednomiestna – 2 ks; pružinová hojdačka dvojmiestna – 2 ks; oceľový kolotoč so sedákom, stredovým volantom, s kruhovým operadlom, obvodovým madlom, s protišmykovou podlahou – 1 ks; skupinová hojdačka „hniezdo“ na krátkych závesoch – 1 ks; lievikovitá sieť na lezenie s voľným koncom, hrazda so stĺpikom – 1 ks; balančná lanová preliezačka medzi dvomi stojanmi a pieskovisko so sedením vrátane dodania piesku, rozmer 3 000 mm x 3 000 mm) a mobiliár ihriska (lavičky s operadlom dĺžky min. 1 500 mm – 6 ks; kovový smetný kôš, objem min. 30 l – 1 ks a informačná tabuľa vrátane popisu prevádzkového poriadku – 1 ks).

**Polohové umiestnenie stavby a umiestnenie využívania územia:**

Stavba a nové využívanie územia bude umiestnené podľa situačného výkresu vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného na ústnom pojednávaní

a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

**Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:**

Prístup k detskému ihrisku je existujúci, využívané budú existujúce spevnené plochy a detské ihrisko si nevyžaduje napojenie na technické siete.

**2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, vlastníkov resp. správcov technických sietí a záväzných stanovísk dotknutých orgánov:**

a) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č.j. B/2015/01182-HDM/004695 zo dňa 26.06.2015:

- Všetky práce budú vykonávané podľa planých predpisov a STN.
- Upozorňujeme, že účastník konania je povinný podľa § 52 ods.1 písm.b) a e) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-PD-OSZP-2015/014803 zo dňa 23.06.2015:

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v zmysle vyjadrení ich vlastníkov, prípadne prevádzkovateľov.
- Počas realizácie a prevádzky stavby zabezpečiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-2015/014800 zo dňa 29.06.2015:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP/2015-014797-002 zo dňa 25.06.2015:

- Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, v jeho zastavanej časti, na Športovej ulici, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5258/17, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu, mimo území európskej siete chránených území Natura 2000 a v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí prvý stupeň ochrany.
- Na základe uvedeného odporúčame umiestnenie predmetnej stavby.
- V prípade nevynutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

e) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č.j. KPÚTN-2015/20925-2/74145 zo dňa 26.10.2015:

- Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález na KPÚ Trenčín priamo alebo

prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca je povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- f) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 395-321/Šc-2015 zo dňa 08.07.2015:
- S umiestnením stavby rozšírenia detského ihriska podľa zakreslenia v priloženej situácii súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovani Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
  - K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
  - Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
- g) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/868/PD/DK/2015 zo dňa 24.06.2015:
- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
  - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o energetike) súhlasí s umiestnením stavby (bez jej plynifikácie) bez pripomienok.
  - K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
  - Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
  - Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
  - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- h) Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4600016494 zo dňa 14.07.2015:
- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Necpaly, na ulici Športová ulica, KNC 5258/17, sa v mieste realizácie ihriska, na parcele č. 5258/17, nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D.
  - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
  - Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk), link:

[http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE\\_Distribucia/Spravy/dokumenty\\_na\\_stiahnutie/Vseobecne\\_podmienky\\_SSE\\_D-K\\_vyhotoveniu\\_stavby.pdf](http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_podmienky_SSE_D-K_vyhotoveniu_stavby.pdf).

- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- i) Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611513705 zo dňa 24.06.2015:
  - Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Prievidza parcelné číslo 5258/17:
  - Vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nespĺní nižšie uvedenú povinnosť.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenia konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144, 0903590377. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.
  - Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
  - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky)) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877 907.
  - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
  - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129.
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
  - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
  - Žiadame dodžať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- j) Orange Slovensko, a.s., Bratislava, prostredníctvom spoločnosti Michlovský, spol. s r.o., Piešťany, č.j. BB-1400/2015 zo dňa 05.08.2015:
- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- k) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza, č.j. TPI/286/2015 zo dňa 24.06.2015:

- K predloženej projektovej dokumentácii stavby „Detské ihrisko-lokalita VI.-Športová ulica“ nemáme pripomienky. V záujmovom území sa nenachádzajú naše tepelné zariadenia.
- l) Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Prievidza, č.j. 054/2014/Ri zo dňa 06.07.2015:
  - Pri realizácii stavby nedôjde k súbehu, stretu alebo križovaniu zemných sietí v správe našej spoločnosti.
  - S realizáciou stavby súhlasíme, ale po dokončení požadujeme odovzdať porealizačné zameranie v digitálnej podobe vo formáte DGN pre zakreslenie stavby do digitálno-technickej mapy mesta Prievidza.
- m) Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava, č.j. PS/2015/017635 zo dňa 19.10.2015:
  - Vzhľadom na to, že na parcele č. 5258/17 v k.ú. Prievidza sa nenachádzajú zariadenia vvn a zvn, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť, nemáme pripomienky ku konaniu na predmetnú stavbu.
- 3. Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 39b ods.4 stavebného zákona **upúšťa od povolenia terénnych úprav.**
- 4. **Ostatné podmienky určené stavebným úradom:**
  - Pred začatím prác na úprave územia požiadať vlastníkov resp. správcov technických sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
  - Pri uskutočňovaní úprav územia je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
  - Úpravu územia na jeho nové využitie bude uskutočňovať navrhovateľ prostredníctvom **zhotoviteľa, určeným výberovým konaním.** Navrhovateľ je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
  - Navrhovateľ zabezpečí územie pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie.
  - Úpravy územia budú dokončené najneskôr do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  - Navrhovateľ požiada príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie na inžinierske stavby.

#### **Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:**

Námietky voči umierneniu stavby a novému využívaniu územia neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle ust. § 40 odst.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na inžinierske stavby. Čas platnosti rozhodnutia môže stavebný úrad podľa ust. § 40 ods.3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Podľa ust. § 40 ods.4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ, mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, (IČO: 00318442), podal dňa 15.07.2015, s doplnením dňa 30.09.2015, na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia na stavbu v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom

„Detské ihrisko: lokalita VI. – Športová ulica“ umiestnenej na pozemku registra C KN parc.č. 5258/17 v katastrálnom území Prievidza.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 07.10.2015 upovedomil účastníkov konania v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona o začatí územného konania v predmetnej veci a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie na deň 04.11.2015. V oznámení poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k návrhu uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, ako aj v prípade, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie o začatí predmetného konania doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom v súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona s poučením o ich právach a povinnostiach. Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad uplatnil záväzné stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené pred začatím územného konania.

Stavebný úrad v oznámenom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh a dospel k názoru, že návrh obsahuje predpísané náležitosti v potrebnom rozsahu pre jeho posúdenie podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2002 Z.z.. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli predložené stavebnému úradu námietky voči umiestneniu stavby a novému využívaniu územia.

Svoje stanoviská k predmetnému návrhu oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí, účastníci konania: SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Orange Slovensko a.s. prostredníctvom serv. organizácie Michlovský spol. s r.o., Piešťany; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava; OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP - ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS; OR HaZZ v Prievidzi; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, regionálny hygienik; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; mesto Prievidza; Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza; Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza; Lidl Slovenskej republiky v.o.s., Bratislava. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, konštatoval listom č.j. OU-PD-OSZP-2015/014796-002 zo dňa 25.06.2015, že navrhovaná činnosť nedosahuje parametre uvedené v prílohe č.8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa zákona o posudzovaní.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh podľa ust. § 37 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby a využívanie územia prostredníctvom posudzovaných úprav zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s Územným plánom mesta Prievidza a s jeho Zmenami a doplnkami. Rozšírenie ihriska je navrhnuté v územnopriestorovom celku 1-4 s určeným funkčným využitím pre obytné územie pre budovy hromadných foriem s príslušným nevyhnutným zariadením



a vybavenosťou. V zmysle ust. § 39b ods.5 stavebného zákona bolo rozhodnutie o využívaní územia zlúčené s rozhodnutím o umiestnení stavby. Súčasne stavebný úrad podľa ust. § 39b ods.4 stavebného zákona upustil od povolenia terénnych úprav potrebných k realizácii terénnych prác.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o vyžití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Navrhovateľ je oslobodený od správnych poplatkov zmysle ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu t.z. obce Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Martin Mokry**  
starosta obce Nedožery - Brezany

#### **Územné rozhodnutie sa doručí:**

1. navrhovateľovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

#### **Na vedomie:**

1. Mestský úrad Prievidza, odd. výstavby a ŽP, Námestie slobody č. 14, Prievidza 971 01
2. obec Nedožery-Brezany v zast. starostom obce, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany 972 12
3. do spisu

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 3 zabezpečí mesto Prievidza vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Prievidza súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 3 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.