

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 80/2018-50/SP (134/2017)
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 24.01.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 24.01.2018
Zvesená dňa: 08.02.2018

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby a nariadenie ústneho
povedania spojeného s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ, spoločnosť **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, (IČO 35 763 469)**, v zastúpení spoločnosťou ZYRY - Tem, s.r.o., Lieskiovská cesta 4121, 960 01 Zvolen, (IČO 35 911 727), podal dňa 07.06.2017 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „**16_F_F2BTS_PD_NED_Nedožery-Brezany p.č. 2208_194**“ (ďalej len stavba), umiestnenie ktorej sa navrhuje v katastrálnom území Nedožery, na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla 2370/4, 2208/2, 2208/194 - registra E KN parcelné čísla v rozsahu predloženej upravenej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Ľubomírom Frátrikom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 6362*A2, a to podľa výkresov č. N1, N2, N3 – trasa pozemného kábla, vyhotovených na podklade katastrálnej mapy.

Opis prebiehajúcich hraníc územia a opis umiestnenia stavby:

Líniová stavba umiestňovaná v tomto konaní rieši umiestnenie optického pripojenia telekomunikačného zariadenia základňovej stanice BTS na prenos mobilných dát k verejnej sieti Slovak Telekom, a.s.. Prípojné miesto sa nachádza pod vežovým vodojemom na pozemku registra C KN parc.č. 2208/194 v katastrálnom území Nedožery v areáli PD Horná Nitra. Trasa rozvodu optického kábla je navrhovaná od existujúceho optického kábla POOK Poruba pozdĺž verejnej príjazdovej komunikácie k areálu PD Horná Nitra a následne areálom PD Horná Nitra k vežovému vodojemu. Všetky prechody cez spevnené plochy (príjazdové komunikácie a parkovacie plochy) budú križované technológiou podvrátenia.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym

účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 28.02.2018 o 9,30 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(navrhovateľ zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda od 12,00 hod.- 17,00 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že s umiestnením stavby súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:

- *Súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu štátnej vodnej správy - vyjadrenie k projektu stavby.*
- *Výpis z listu vlastníctva na pozemok registra E KN parc.č. 2271 v katastrálnom území Nedožery určený pre právne účely na základe predloženej upravenej dokumentácie pre územné rozhodnutie.*

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. ZYRY - Tem, s.r.o., Lieskovská cesta 4121, 960 01 Zvolen
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
8. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
9. SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
10. SC TSK, VOJ Prievidza, Priemyselná 4, 971 01 Prievidza
11. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, Kukučínova 629/3, 972 12 Nedožery-Brezany
12. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
13. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky
14. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 13 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením oznámenia o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.