

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 18/004/2017/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 18.04.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 18.04.2017
Zvesená dňa: 03.05.2017

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E
o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník, **Mgr. Dorota Píšová a Peter Píš, Vnútorňa 127/13/5, 971 01 Prievidza**, prostredníctvom Martina Planku, Malookružná 190/37/4, 971 01 Prievidza, podal dňa 01.02.2017, s doplnením dňa 05.04.2017, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**RODINNÝ DOM - PRESTAVBA**“ (ďalej len zmena stavby), nachádzajúcu sa na pozemku registra C KN parc.č. **2126/1**, v katastrálnom území **Nedožery**.

Zmena stavby spĺňa podmienky ust. 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení zmeny stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení zmeny stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Zmena stavby posudzovaná v tomto konaní pozostáva z prestavby a prístavby existujúceho objektu rodinného domu s.č. 10, výsledkom čoho bude rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, zastrešený plytkou pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 8°, obsahujúci 1 byt s príslušenstvom a pristavené vstupné schodisko s terasou. Nová výška rodinného domu s.č. 10 bude + 4,780 m (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia) meraná od úrovne ± 0,000 m rodinného domu, ktorá je totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia rodinného domu, pričom existujúca výška rodinného domu v súčasnosti zastrešeného stanovou strechou je + 6,510 m (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia) od úrovne ± 0,000 m rodinného domu. Napojenie rodinného domu na vodu bude z existujúcej vodovodnej prípojky cez novú vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku registra C KN parc.č. 2126/1, napojenie rodinného domu na elektrickú energiu bude rekonštruovanou prípojkou elektrickej energie, elektrický privod NN vedený vzduchom pozemkami registra C KN parc.č. 2131/1, 2126/1 bude umiestnený na nový podperný bod na pozemku registra C KN parc.č. 2126/1 a zvedený bude do nového elektromerového rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku registra C KN parc.č. 2126/1 s pozemkom registra C KN parc.č. 1494 (registra E KN parc.č. 2126), odpadové splaškové vody budú odvedené do existujúcej žumpy umiestnenej na pozemkoch registra C KN parc.č. 2125 a 2126/1, vykurovanie rodinného domu bude elektrické podlahové. Prístup ku stavbe je existujúci. Súčasťou projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy spevnených plôch pri rodinnom dome s.č. 10, búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie a bleskozvod.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známi a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 17.05.2017 o 9,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda od 12,00 hod. – 17,00 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so zmenou stavby súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej zmene stavby, má sa za to, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. Mgr. Dorota Pišová, Vnútorná 127/13/5, 971 01 Prievidza
2. Peter Piš, Vnútorná 127/13/5, 971 01 Prievidza
3. Martin Planka, Malookružná 190/37/4, 971 01 Prievidza (zástupca stavebníka, projektant, stavebný dozor)
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
8. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
11. STATIC CONSULTING s.r.o., Breziarska 665/7, 972 12 Nedožery-Brezany
12. ING – PRODUKT, s.r.o., Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza
13. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava
14. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
15. Urbárske pozemkové spoločenstvo Nedožery zast. predsedom UPS Nedožery, Jozefom Humajom, 972 12 Nedožery-Brezany
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
17. Helena Jamrišková, V.B. Nedožerského 62/193, 972 12 Nedožery-Brezany
18. Alena Znamenáková, Kukučínova 6/3, 972 12 Nedožery-Brezany
19. Peter Slošiar, Kukučínova 12/6, 972 12 Nedožery-Brezany
20. Ing. František Šimo, V.B. Nedožerského 129, 972 12 Nedožery-Brezany
21. Jozef Šimo, Košovská 70/49, 972 17 Kanianka
22. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
23. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých zmenou stavby a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra E KN parc.č. 2125, 2131 (pozemky tvoriace časť pozemkov registra C KN parc.č. 1494 a 1502/2) v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
24. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 23 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.