

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany**

Číslo: 18/005/2017-342/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožerach-Brezanoch, dňa 31.05.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 05.06.2017

Zvesená dňa: 20.06.2017

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	Mgr. Dorota Pišová a Peter Piš
adresa	Vnútoraná 127/13/5, 971 01 Prievidza

v zastúpení Martinom Plankom, Malookružná 190/37/4, 971 01 Prievidza
(ďalej len „stavebník“)

Ostatní účastníci konania:

1. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
2. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Martin Planka, Malookružná 190/37/4, 971 01 Prievidza (projektant, stavebný dozor)
4. STATIC CONSULTING s.r.o., Breziarska 665/7, 972 12 Nedožery-Brezany
5. ING – PRODUKT, s.r.o., Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza
6. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava
7. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
8. Urbárske pozemkové spoločenstvo Nedožery zast. predsedom UPS Nedožery, Jozefom Humajom, 972 12 Nedožery-Brezany
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
10. Helena Jamrišková, V.B. Nedožerského 62/193, 972 12 Nedožery-Brezany
11. Alena Znamenáková, Kukučínova 6/3, 972 12 Nedožery-Brezany
12. Peter Slošiar, Kukučínova 12/6, 972 12 Nedožery-Brezany
13. Ing. František Šimo, V.B. Nedožerského 129, 972 12 Nedožery-Brezany
14. Jozef Šimo, Košovská 70/49, 972 17 Kanianka
15. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
16. ostatní účastníci konania dotknutí zmenou stavby a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra E KN parc.č. 2125, 2131 (pozemky tvoriace časť pozemkov registra C KN parc.č. 1494 a 1502/2) v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté prostredníctvom verejnej vyhlášky

Stavebník podal dňa 01.02.2017, s úplným doplnením dňa 05.04.2017, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii

označenú pod názvom „**RODINNÝ DOM - PRESTAVBA**“ nachádzajúcu sa na pozemku registra C KN parc.č. **2126/1**, v katastrálnom území **Nedožery**.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

zmena stavby	RODINNÝ DOM - PRESTAVBA
---------------------	--------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- prestavba existujúceho objektu rodinného domu s.č. 10 spočívajúca z búracích prác v zmysle projektovej dokumentácie a zo stavebných úprav existujúceho objektu rodinného domu s.č. 10 v zmysle projektovej dokumentácie, prístavba nového vstupného schodiska s terasou k existujúcemu objektu rodinného domu s.č. 10, výsledkom uvedených stavebných prác bude rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, zastrešený plytkou pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 8°, obsahujúci 1 byt s príslušenstvom,
- stavebné úpravy existujúcich spevnených plôch,
- napojenie stavby na vodu z existujúcej vodovodnej prípojky cez novú vodomernú šachtu, napojenie stavby na elektrickú energiu rekonštruovanou prípojkou elektrickej energie, elektrický prívod NN vedený vzduchom bude umiestnený na nový podporný bod na pozemku stavebníka a zvedený bude do nového elektromerového rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku, odpadové splaškové vody budú odvedené do existujúcej žumpy, dažďové vody zo strechy stavby budú likvidované na pozemku stavebníka v existujúcom zásobníku úžitkovej vody, vykurovanie rodinného domu bude elektrické podlahové, súčasťou je aj bleskozvod,

v katastrálnom území **Nedožery**, na pozemku registra C KN parc.č. **2126/1**, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Nedožery-Brezany, katastrálneho územia Nedožery, mimo chránenej časti krajiny, na pozemku podľa vyznačenia v situácii súčasného stavu územia so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovenej na podklade katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby:

- Polohové osadenie rodinného domu sa nemení, zostáva pôvodné. Od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parc.č. 2125 bude prístavba vonkajšej vstupnej terasy umiestnená v línii existujúceho obvodového muriva rodinného domu s.č. 10.

Výškové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. E-08 rez A-A je $\pm 0,000$ m rodinného domu totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia stavby. Max. nová výška stavby bude + 4,780 m od úrovne podlahy nadzemného podlažia stavby (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia stavby pultovou strechou), pričom existujúca výška rodinného domu v súčasnosti zastrešeného stanovou strechou je + 6,510 m (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia stavby) od úrovne $\pm 0,000$ m stavby.

Stavebno-technické riešenie:

- Projektová dokumentácia rieši prestavbu a prístavbu existujúceho objektu rodinného domu s.č. 10. Súčasťou prestavby sú búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie a stavebné úpravy existujúceho rodinného domu s.č. 10 v zmysle projektovej dokumentácie. Prístavba rieši nové vstupné schodisko s terasou. Výsledkom uvedených stavebných prác bude rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, zastrešený plytkou pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 8° , obsahujúci 1 byt s príslušenstvom. Súčasťou projektu sú aj stavebné úpravy existujúcich spevnených plôch.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- Napojenie stavby na pozemné komunikácie je cez existujúci vjazd (výjazd) z miestnej komunikácie ulice Kukučínova, v obci Nedožery-Brezany. Navrhovaná stavba bude napojená na verejné rozvody sietí technického vybavenia. Napojenie stavby na vodu bude z existujúcej vodovodnej prípojky cez novú vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku registra C KN parc.č. 2126/1, napojenie stavby na elektrickú energiu bude rekonštruovanou prípojkou elektrickej energie, elektrický prívod NN vedený vzduchom pozemkami registra C KN parc.č. 2131/1, 2126/1 bude umiestnený na nový podperný bod na pozemku registra C KN parc.č. 2126/1 a zvedený bude do nového elektromerového rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku registra C KN parc.č. 2126/1 s pozemkom registra C KN parc.č. 1494 (registra E KN parc.č. 2126), odpadové splaškové vody zo stavby budú odvedené do existujúcej žumpy, dažďové vody zo strechy stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zvedené budú do existujúceho zásobníka úžitkovej vody, vykurovanie rodinného domu bude elektrické podlahové. Súčasťou projektu je aj bleskozvod.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavebný úrad v zmysle ust. § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle ust. § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou.
Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: **Martin Planka, Malookružná 190/37/4, 971 01 Prievidza.**
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do **2 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcich prípojk k susediacim rodinným domom. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb:
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.j. OÚ-PD-OSZP-2017/007294 zo dňa 13.03.2017 t.z.:
 - S realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:
 - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2017/007773 zo dňa 29.03.2017 t.z.:
- Stavba je umiestnená v katastrálnom území Nedožery na pozemku KN-C s parcelným číslom 2126/1, v intraviláne obce Nedožery-Brezany – mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona NR SR č. 542/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí prvý stupeň ochrany.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.
- Zároveň upozorňuje na ustanovenie § 4 ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Na základe uvedeného odporúčame stavbu realizovať v zmysle predloženého projektu. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/NS/0108/2017/Kr zo dňa 02.03.2017 t.z.:
- V záujmovom území stavby sa nachádzajú: STL plynovod, STL pripojovací plynovod.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č.+421 32 242 3203) *najneskôr 7 dní* pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení *výhradne ručne* bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D *nie je povolený* a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t.j. bez tohto stanoviska použiť.
 - Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
 - Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 870-321/Šc-2016 zo dňa 03.01.2017 t.z.:
- S umiestnením stavby súhlasíme. V katastrálnom území Nedožery na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2125 a 2126/2 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
 - K projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné vyjadrenie:
 - S predloženou projektovou dokumentáciou vsadenia vodomernej šachty do trasy existujúcej vodovodnej prípojky a preložením meradla spotreby vody z existujúceho rodinného domu do vodomernej šachty súhlasíme s podmienkami:
 - Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v trase pôvodnej vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou pred realizáciou preložky merania spotreby vody a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru.
 - Preloženie meradla môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti.
 - Náklady na preloženie meradla hradí žiadateľ.
 - Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou prekládky meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž meradla (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta v trase existujúcej

vodovodnej prípojky). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.

- Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie preloženia meradla. Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie, prípadne rozkopávkové povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s..
 - Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a vybudovanej vodomernej šachte overí splnenie technických podmienok na pripojenie na preloženie meradla a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii preloženia meradla.
 - Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu dohody o cene je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na preloženie meradla s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s..
 - Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník preloženie meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.
 - Toto vyjadrenie nahrádza vyjadrenie č. 632-321/Šc-2016 zo dňa 22.09.2016.
 - Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611623479 zo dňa 05.09.2016 t.z.:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Nedožery:
 - Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenia konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300060441 zo dňa 02.03.2017 t.z.:
- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., (ďalej len SSE-D) súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
- V predmetnej lokalite katastra Nedožery-Brezany, časť Nedožery, na ulici Kukučínova 10/5, KN 2126/1, sa *nachádza* v blízkosti nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s., Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D, a.s..
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite: Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN- poistková skriňa VRIS-1 v majetku SSE-D na podpernom bode.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x35 mm² a istiacu skriňu VRIS-1/100 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
- Pred zrealizovaním fyzickej výmeny hlavného ističa je potrebné uzatvoriť novú Zmluvu o pripojení (ďalej len Zmluva) z dôvodu zmeny maximálnej rezervovanej kapacity – t.j. zníženie hodnoty hlavného ističa.
- Zmluva nadobudne účinnosť a platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvy sú vyhotovené v dvoch rovnopisoch, ktoré sú Vám zaslané na podpis. Tieto rovnopisy je potrebné vyplniť za odberateľa a odberateľom podpísané oba rovnopisy následne zaslať späť na adresu SSE-D, a.s.. Po doručení do SSE-D, a.s., budú oba rovnopisy podpísané zástupcom SSE-D, a.s., takto kompletný jeden rovnopis Zmluvy Vám bude obratom odoslaný na adresu uvedenú na žiadosti a zároveň bude v zmysle Zmluvy upravená maximálna rezervovaná kapacita (ďalej len „MRK“).
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – rozvádzač merania bude združený pre tri odberné miesta elektriny.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 60439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa pripraviť odberné miesto elektriny v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská

energetika-Distribúcia, a.s., ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

- Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods.9 zákona o energetike.
- Po podpísaní zmluvy o pripojení oboma stranami a doručení do SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej Čestné prehlásenie), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.
- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše uvedené odberné miesto. Sadzba C3-N je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby C3-N v zmysle cenníka: pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n=3 \times 25 \text{ A}$.
- Elektrický prívod z bodu pripojenia na elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do

distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, a.s., ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.

- Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z..
- Pripojené elektrické zariadenia nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. SSE-D v nevyhnutom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
- Pred prihlásením elektrického kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSE-D: toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa, čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D, a.s., ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSE-D bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSE-D uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou! Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. Zákona o energetike. Ďalej je potrebné doložiť doklad o zaplatení pripojovacieho poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.
- Pred pripojením odberného miesta v prípade navýšenia hlavného ističa pred elektromerom musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom.
- K priznaniu príslušnej sadzby pre elektrické vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!
- O zmenu sadzby požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSE-D. Následne vybratý dodávateľ požiadá SSE-D o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.
- Platnosť týchto vyjadrení je obmedzená na 12 kalendárnych mesiacov od ich vystavení. Vyjadrenia strácajú platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- Užívateľ sústavy je povinný dodržiavať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, a.s., ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy, č.j. 58/2017 zo dňa 21.02.2017 t.z.:
- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Pri realizácii stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov uniknúť nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- Ku kolaudácii stavby predložiť doklad o skúške vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonanú oprávnenou osobou.
- Odpadové splaškové vody akumulované v žumpe musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd v súlade s § 36 ods.3 vodného zákona. Vypúšťať obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané. Doklad za odvoz a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd zo žumpy uchovávať pre prípadné kontroly vykonávané oprávnenými osobami.

Peter Slošiar, Kukučínova 12/6, 972 12 Nedožery-Brezany, zo dňa 17.05.2017 t.z.:

- Vopred oznámiť dátum a čas osadenia elektrického stĺpa, z dôvodu parkovania auta v tesnej blízkosti budúceho stĺpa a jeho preparkovania z bezpečnostného dôvodu.
 - V prípade zbúrania rozpadnutého múrika v predzáhradke, tvoriaceho hranicu medzi pozemkami, dátum oznámiť z dôvodu preparkovania auta na iné miesto.
 - Na hranici pozemku je pozdĺž celého domu s.č. 10 pri základe pás žulových kociek, ktoré tam osadil môj otec a tvoria súčasť dláždenia môjho dvora, v prípade ich odstránenia, chcem tieto kocky ponechať u mňa vo dvore.
 - Vopred oznámiť čas a dĺžku trvania prác spojených s rozoberaním strechy, ak to bude nutné aj spôsob pohybu po mojom dvore. Sutinú a materiál, ktorý v dôsledku búracích prác napadá ku mne dvora, pravidelne odstraňovať.
 - Oznámiť vopred stavbu lešenia na práce súvisiace s montážou novej strechy (ríny, štít a ostatné), na aký čas a koľko zaberie miesta v mojom dvore.
 - Čas a spôsob práce na vybúraní otvoru pre zväčšenie kúpeľňového okna vopred ohlásiť.
 - Ohlásiť stavbu lešenia, pohyb pracovníkov a vecí súvisiace so zateplením steny. Zvod zo strechy vyriešiť tak, aby nedošlo k veľkému podmáčaniu terénu môjho dvora a priesaku dažďových vôd do pivnice.
 - V prípade výmeny pletiva tvoriaceho hranicu pozemku za nové, postupovať tak, aby nedošlo k zničeniu živého plota a viniča.
 - Zákaz akýchkoľvek prác na mojom pozemku v nedel'.
 - Všetky práce, pohyb a vstup na môj pozemok vopred ohlásiť a po skončení prác vrátiť pozemok do pôvodného stavu.
 - Dĺžku a čas potrebný na postavenie lešenia využiť tak, aby práce boli vykonané čo najskôr a lešenie aby zbytočne neprekážalo.
- c) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) Všetky zrážkové vody budú *zvedené a likvidované* na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti. *Dažďové zvody budú umiestnené z východnej a západnej strany rodinného domu.*
- e) Vyklápacie okno z kúpeľne riešiť *s nepriehľadným sklom.*
- f) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- g) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.

- h) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v projektovej dokumentácii. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať s oprávnenou osobou.
- i) Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- j) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- k) Strecha stavby musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods.3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. *Dodržať existujúcu šírku presahu strechy.*
- l) Rešpektovať ust. § 127 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
- m) Rešpektovať ust. § 135 ods.2 stavebného zákona, v zmysle ktorého je stavebník povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- n) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ust. § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 5 ods.3 vyhlášky č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z., minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť budov postavených po 31.12.2015 je pre globálny ukazovateľ horná hranica energetickej triedy A1.

o) K návrhu na kolaudáciu stavby preukázať splnenie podmienok vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia, dotknutých orgánov ako i účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníka konania, pána Petra Slošiaru, Kukučínova 12/6, 972 12 Nedožery-Brezany, dotýkajúce sa nesúhlasu s veľkosťou okna z priestorov kúpeľne, pretože mu to bude zasahovať do súkromia a dotýkajúce sa plota, ktorý z vlastných zdrojov vytvoril na časti, kde stála hospodárska budova - **stavebný úrad zamieťa.**

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 53282002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Mgr. Dorota Pišová a Peter Piš, Vnútorná 127/13/5, 971 01 Prievidza, prostredníctvom Martina Planku, Malookružná 190/37/4, 971 01 Prievidza, podal dňa 01.02.2017, s doplnením dňa 05.04.2017, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**RODINNÝ DOM - PRESTAVBA**“ nachádzajúcu sa na pozemku registra C KN parc.č. 2126/1, v katastrálnom území Nedožery.

Zmena stavby posudzovaná v tomto konaní pozostáva z prestavby a prístavby existujúceho objektu rodinného domu s.č. 10, výsledkom čoho bude rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, zastrešený plytkou pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 8°, obsahujúci 1 byt s príslušenstvom a pristavené vstupné schodisko s terasou. Nová výška rodinného domu s.č. 10 bude + 4,780 m (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia) meraná od úrovne ± 0,000 m rodinného domu, ktorá je totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia rodinného domu, pričom existujúca výška rodinného domu v súčasnosti zastrešeného stanovou strechou je + 6,510 m (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia) od úrovne ± 0,000 m rodinného domu. Napojenie rodinného domu na vodu bude z existujúcej vodovodnej prípojky cez novú vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku registra C KN parc.č. 2126/1, napojenie rodinného domu na elektrickú energiu bude rekonštruovanou prípojkou elektrickej energie, elektrický prívod NN vedený vzduchom pozemkami registra C KN parc.č. 2131/1, 2126/1 bude umiestnený na nový podperný bod na pozemku registra C KN parc.č. 2126/1 a zvedený bude do nového elektromerového rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku registra C KN parc.č. 2126/1 s pozemkom registra C KN parc.č. 1494 (registra E KN parc.č. 2126), odpadové splaškové vody budú odvedené do existujúcej žumpy, dažďové vody zo strechy rodinného domu budú likvidované na pozemku stavebníka zvedením do existujúceho zásobníka úžitkovej vody, vykurovanie rodinného domu bude elektrické podlahové. Prístup ku stavbe je existujúci. Súčasťou projektovej dokumentácie sú aj stavebné

úpravy spevnených plôch pri rodinnom dome s.č. 10, búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie a bleskozvod.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad v zmysle ust. § 60 ods.1 stavebného zákona vyzval stavebníka listom č. 18/002/2017/SP zo dňa 21.03.2017, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil o chýbajúce doklady a spojené územné a stavebné konanie dňa 21.03.2017 prerušil. V určenej lehote stavebník doplnil podanie o chýbajúce náležitosti.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť po doplnení obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky. Za projektové riešenie stavby vrátane napojenia na technické siete je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona sa verejnou vyhláškou oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad po doplnení dokladov oznámil dňa 18.04.2017 začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 17.05.2017 nariadil k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na ústnom pojednávaní si uplatnil námietky a pripomienky účastník konania p. Peter Slošiar, Kukučínova 12/6, 972 12 Nedožery-Brezany, ako vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2131/1, 2131/2 a rodinného domu s.č. 12 na pozemku registra C KN parc.č. 2131/1, v katastrálnom území Nedožery, ktoré sú uvedené v samostatnom písomnom vyjadrení, ktoré tvorí prílohu zápisnice zo spojeného územného a stavebného konania zo dňa 17.05.2017. Námietky cit.: „Kúpeľňové okno a vybúranie otvoru – nesúhlasím s takou veľkosťou okna, pretože mi to bude zasahovať do súkromia a čo s plotom, ktorý som ja z vlastných zdrojov vytvoril na časti, kde stála hospodárska budova“ stavebný úrad zamieta. Ostatné požiadavky účastníka konania stavebník akceptuje a sú zohľadnené v podmienkach tohto stavebného povolenia.

Účastník konania p. Alena Znamenáková, Kukučínova 6/3, 972 12 Nedožery-Brezany, ako spoluvlastník pozemku registra E KN parc.č. 2125 a ako vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2119, 2120 a rodinného domu s.č. 6 na pozemku registra C KN parc.č. 2120, v katastrálnom území Nedožery, na konaní upozornila na skutočnosť, že existujúca žumpa zasahuje sčasti do pozemkov registra E KN parc.č. 2126 a 2125 v katastrálnom území Nedožery.

Účastník konania p. Jozef Šimo, Košovská 70/49, 972 17 Kanianka, ako spoluvlastník pozemku registra E KN parc.č. 2126, ktorý tvorí časť pozemku registra C KN parc.č. 1494 v katastrálnom území Nedožery, požaduje, aby si stavebník sám zabezpečil letnú aj zimnú údržbu trávnej časti uvedeného pozemku, ktorá sa nachádza pred rodinným domom s.č. 10.

Dôvody, ktoré viedli stavebný úrad k zamietnutiu námietok účastníka konania p. Petra Slošiara, Kukučínova 12/6, 972 12 Nedožery-Brezany:

Podanie je prejav vôle účastníka konania alebo zúčastnenej osoby, ktorá je adresovaná správnomu orgánu. Podľa ust. § 19 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa podanie posudzuje podľa jeho obsahu.

Podľa ust. § 6 ods.1 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vzájomné odstupujúce stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životné prostredie, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Podľa ust. § 6 ods.4 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiahlých častí stien nie sú okná obytných miestností.

Polohové osadenie rodinného domu sa nemení, zostáva pôvodné. Okno, ktoré je predmetom námietky, sa bude osádzať v priestoroch kúpeľne rozmerov 2 450 mm x 800 mm, s výškou parapetu 1 500 mm, ako vyklápacie s nepriehľadným sklom v obvodovej stene, v ktorej je aj v súčasnosti osadené okno z priestoru kúpeľne rozmerov 560 mm x 850 mm, s výškou parapetu 1 550 mm. Nakoľko sa nejedná o okno z obytnej miestnosti, stavebný úrad uvedenej námietke nevyhovelo, ako i nevyhovelo námietke týkajúcej sa doplnenia oplotenia, ktoré z vlastných zdrojov vytvoril účastník konania na časti, kde stála hospodárska budova, a to z dôvodu, že uvedená vec nie je predmetom tohto konania.

Podľa ust. § 135 ods.1 stavebného zákona na uskutočnenie stavby alebo jej zmeny a na uskutočnenie nevyhnutných úprav udržiavacích alebo zabezpečovacích prác a na odstránenie stavby môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Podľa ust. § 135 ods.2 stavebného zákona ten, v prospech ktorého uložil stavebný úrad opatrenie podľa ods.1, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Nakoľko na konaní vlastník susedného pozemku súhlasil s realizáciou prác z pozemku v jeho vlastníctve, stavebný úrad v tomto konaní neuložil opatrenie na strpenie vykonania prác z uvedeného pozemku. Oznámenia termínu a času vykonávania stavebných prác, rozsahu zabratia pozemku z dôvodu postavenia lešenia, ako i samotného pohybu pracovníkov, sú zohľadnené v podmienkach tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery – Brezany schváleným OZ v Nedožeroch – Brezanych prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Uvedený rodinný dom sa nachádza v existujúcej zastavanej časti obce v území s plochou bývania v rodinných domoch.

V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali: Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH a ŠSOPaK, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SSE-Distribúcia, a.s., Žilina a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 69 ods.1 stavebného zákona sa stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní. Podľa ust. § 69 ods.2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- Martin Planka, Malookružná 190/37/4, 971 01 Prievidza
- STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, 972 12 Nedožery-Brezany
- ING – PRODUKT, s.r.o., Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50,- € do pokladnice obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. do spisu

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 15 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.