

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 49/2017-310/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 18.05.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 18.05.2017
Zvesená dňa: 02.06.2017

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník, **NRV Invest s.r.o., Š. Závodníka 493/23, 971 01 Prievidza, IČO 50 897 462**, podal dňa 10.05.2017 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**RODINNÝ DOM**“ (ďalej len stavba) umiestnenú na pozemkoch registra C KN parc.č. **1494/4** (registra C KN parc.č. 1494/11 podľa GP č. 54/2017 zo dňa 15.03.2017 v katastri nehnuteľností nezapísaná), **1494/9** - stavba a na pozemkoch registra C KN parc.č. **1316/1** (registra C KN parc.č. 1316/10 podľa GP č. 30/2017 zo dňa 14.02.2017 odčlenená z registra E KN parc.č. 1316/1 v katastri nehnuteľností nezapísaná), **1289/13, 1494/1** (registra C KN parc.č. 1494/15 podľa GP č. 54/2017 zo dňa 15.03.2017 v katastri nehnuteľností nezapísaná), **1494/4, 1494/9, 1494/4** (registra C KN parc.č. 1494/11 podľa GP č. 54/2017 zo dňa 15.03.2017 v katastri nehnuteľností nezapísaná), - prípojka vody, elektrickej energie, žumpa, prístup, v katastrálnom území **Brezany**.

Stavba spĺňa podmienky ust. 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva zo samostatne stojaceho rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja, zastrešeného valbovou strechou bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom, vonkajšiu výstupnú terasu zastrešenú predĺžením strešnej roviny a garáž, z napojenia rodinného domu na verejné rozvody vody a elektrickej energie cez novú vodovodnú a elektrickú prípojku, odpadové splaškové vody budú odvedené do novej vodonepriepustnej žumpy, vykurovanie teplovodné podlahové so zdrojom tepla tepelným čerpadlom vzduch – voda, na doplnkové vykurovanie bude slúžiť krb s krbovou vložkou.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších

zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známi a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 14.06.2017 o 8,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda od 12,00 hod.-17,00 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:

- *Vyjadrenia vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia (SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica) k stavebnému konaniu.*
- *Rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na časť pozemku registra C KN parc.č. 1494/4, druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Brezany.*
- *Preukázanie iného práva stavebníka v náväznosti na ust. § 139 stavebného zákona k pozemkom dotknutých stavbou, z ktorého bude vyplývať právo stavebníka uskutočniť stavbu na uvedenom pozemku.*

- *Preukázanie vlastníckeho práva stavebníka k pozemkom registra C KN parc.č. 1289/13 a registra E KN parc.č. 1316/1 v katastrálnom území Brezany resp. iného práva k uvedeným pozemkom, z ktorého bude vyplývať pre stavebníka právo prechodu a prejazdu a právo umiestnenia prípojky elektrickej energie a vody na uvedených pozemkoch.*
- *Súhlas spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc.č. 1494/1 (registra C KN parc.č. 1494/15 podľa GP č. 54/2017 zo dňa 15.03.2017 v katastri nehnuteľností nezapísaná), v katastrálnom území Brezany k umiestneniu žumpy a kanalizačnej prípojky na uvedenom pozemku (súhlas sa preukazuje nadpolovičnou väčšinou súhlasov spoluvlastníkov).*

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. NRV Invest s.r.o., Š. Závodníka 493/23, 971 01 Prievidza
2. Ing. Ladislav Ješík, Žiarska 843/29, 972 12 Nedožery-Brezany
3. Romana Ješíková, Žiarska 843/29, 972 12 Nedožery-Brezany
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
8. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
11. Ing. Ján Šmirina, J. Kráľa 18/6, 971 01 Prievidza
12. Ing. Mário Saavedra – STATIKA, Nábr. Sv. cyrila 359/24, 971 01 Prievidza
13. Ing. Vladimír Vlačuška – LEDEX, Šumperská 27/9, 971 01 Prievidza
14. EL-PROJEKT s.r.o., Pod hrádkom 866/27A, 971 01 Prievidza
15. Ing. Elena Tínesová, A. Bednára 1/6, 971 01 Prievidza
16. SR v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
17. PhDr. Timotej Vlk, Súkennícka 293/25, 971 01 Prievidza
18. Pavol Beňadik, Ul. M. Gorkého 218/33, 971 01 Prievidza
19. Anna Beňadiková, Ul. M. Gorkého 218/33, 971 01 Prievidza
20. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, 972 12 Nedožery-Brezany
21. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
22. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
23. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 22 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

