

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 51/2017-309/SP

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 17.05.2017

Vybavuje: Ing. Jankovová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 17.05.2017

Zvesená dňa: 01.06.2017

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník, **Jozef Matuška, Kpt. Nálepku 617/14, 972 12 Nedožery-Brezany**, prostredníctvom Ing. Gabriely Šimkovej, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339, podal dňa 10.05.2017 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Rodinný dom L 110 (Elko 110)**“ (ďalej len stavba) umiestnenú na pozemku registra C KN parc.č. **172/14** v katastrálnom území **Brezany**.

Stavba spĺňa podmienky ust. 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva zo samostatne stojaceho rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešeného súborom valbových striech bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom a vonkajšiu výstupnú terasu zastrešenú predĺžením strešnej roviny, z napojenia rodinného domu na verejné rozvody vody, elektrickej energie a plynu cez vodovodnú a elektrickú prípojku a pripojovací plynovod zrealizovanými v rámci verejných rozvodov, stavebník uskutočňuje iba ich vnútorné časti, ktoré prechádzajú jeho stavebným pozemkom, odpadové splaškové vody budú odvedené do novej vodonepriepustnej žumpy.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgány

známi alebo ich pobyt nie je mu známi a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 14.06.2017 o 10,00 hod.
so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.
 (stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda od 12,00 hod.-17,00 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:

- *Vyjadrenie vlastníka resp. správcu sietí technického vybavenia územia (SSE-Distribúcia, a.s., Žilina) k stavebnému konaniu.*
- *Vyjadrenie obce Nedožery-Brezany ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy k projektovej dokumentácii podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.*
- *Záväzné stanovisko obce Nedožery-Brezany ako príslušného cestného správneho orgánu k pripojeniu nehnuteľnosti na miestnu komunikáciu vjazdom (v prípade ak dochádza k zmene existujúceho vjazdu).*
- *Záväzné stanovisko obce Nedožery-Brezany - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydaný obcou Nedožery-Brezany ako príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.*

- *Preukázanie úhrady správneho poplatku vo výške 50,- € podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradeného do pokladnice obce Nedožery-Brezany resp. na účet obce Nedožery-Brezany.*

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza
2. Jozef Matuška, Kpt. Nálepku 617/14, 972 12 Nedožery-Brezany
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
10. DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
11. Ing. Michal Semančík, Jozefa Czauzika 1491/2, 054 01 Levoča
12. Ing. Andrej Meško, Muškátová 26, 821 01 Bratislava
13. Pavel Pětioký, Znievska 32, 851 06 Bratislava
14. Jozef Šimo, V.B. Nedožerského 134/156, 972 12 Nedožery-Brezany
15. Ing. Marian Šinko, T. Hromadu 814/14, 972 12 Nedožery-Brezany
16. Jozef Regina, T. Hromadu 812/12, 972 12 Nedožery-Brezany
17. Silvia Reginová, T. Hromadu 812/12, 972 12 Nedožery-Brezany
18. Ing. Rudolf Mihálik, Žiarska 694/26, 972 12 Nedožery-Brezany
19. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
20. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
21. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 1339/35 v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
22. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 21 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.