

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany**

Číslo: 51/2017-439/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 27.06.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 27.06.2017

Zvesená dňa: 12.07.2017

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	Jozef Matuška
adresa	Kpt. Nálepku 617/14, 972 12 Nedožery-Brezany

v zast. Ing. Gabrielou Šimkovou, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339
(ďalej len „stavebník“)

Ostatní účastníci konania:

1. DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
2. Ing. Michal Semančík, Jozefa Czauczika 1491/2, 054 01 Levoča
3. Ing. Andrej Meško, Muškátová 26, 821 01 Bratislava
4. Pavel Pětioký, Znievska 32, 851 06 Bratislava
5. Jozef Šimo, V.B. Nedožerského 134/156, 972 12 Nedožery-Brezany
6. Ing. Marian Šinko, T. Hromadu 814/14, 972 12 Nedožery-Brezany
7. Jozef Regina, T. Hromadu 812/12, 972 12 Nedožery-Brezany
8. Mgr. Silvia Reginová, T. Hromadu 812/12, 972 12 Nedožery-Brezany
9. Ing. Rudolf Mihálik, Žiarska 694/26, 972 12 Nedožery-Brezany
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
11. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
12. ostatní účastníci konania dotknutí stavbou a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 1339/35 v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Stavebník podal dňa 10.05.2017, s doplnením dňa 22.06.2017, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Rodinný dom L 110 (Elko 110)**“ umiestnenú na pozemku registra C KN parc.č. **172/14** v katastrálnom území **Brezany**.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre

územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba	Rodinný dom L 110 (Elko 110)
---------------	-------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešený súborom valbových striech so sklonom strešných rovín 16° bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúci 1 byt s príslušenstvom a vonkajšiu výstupnú terasu zastrešenú predĺžením strešnej roviny,
- vonkajší domový rozvod vody, elektrickej energie a plynu, odpadové splaškové vody odvedené do novej vodonepriepustnej žumpy, dažďové vody likvidované na pozemku stavebníka, zvedené do vsakovacieho iglu,

v katastrálnom území **Brezany**, na pozemku registra C KN parc.č. **172/14**, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Nedožery-Brezany, katastrálneho územia Brezany, mimo chránenej časti krajiny, na pozemku podľa vyznačenia v situácii súčasného stavu územia so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovenej na podklade katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. C Situácia odsúhlaseného v tomto konaní bude stavba umiestnená: od spoločnej hranice so susediacim pozemkom registra C KN parc.č. 172/15 (po pravej strane v smere vstupu na stavebný pozemok) vo vzdialenosti 3 000 mm, od spoločnej hranice so susediacim pozemkom registra C KN parc.č. 172/13 (po ľavej strane v smere vstupu na stavebný pozemok) vo vzdialenosti 5 465 mm, od prednej hranice stavebného pozemku s miestnou komunikáciou pozemok registra C KN parc.č. 172/1 vo vzdialenosti 6 000 mm.

Výškové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. 05 Zvislý rez A-A', B-B' a č. 06 Zvislý rez C-C'', D, je $\pm 0,000$ m rodinného domu totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia stavby, ktorá je o 150 mm vyššie od terénu. Max. výška stavby bude + 5,065 m od úrovne podlahy nadzemného podlažia stavby (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia stavby t.z. hrebeň strechy).

Stavebno-technické riešenie:

- Projektová dokumentácia rieši výstavbu samostatne stojaceho objektu rodinného domu murovanej konštrukcie z presných pórobetonových tvárnic, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešeného súborom valbových striech so sklonom

strešných rovín 16° bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom a vonkajšiu výstupnú terasu zastrešenú predĺžením strešnej roviny.

- Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:
 - Prístup ku stavbe využíva existujúce komunikácie v území.
 - Napojenie rodinného domu na verejné rozvody vody, elektrickej energie a plynu bude cez vodovodnú a elektrickú prípojku a pripojovací plynovod zrealizovanými v rámci verejných rozvodov, stavebník uskutočňuje iba ich vnútorné časti, ktoré prechádzajú jeho stavebným pozemkom, odpadové splaškové vody budú odvedené do novej vodonepriepustnej žumpy, dažďové vody budú likvidované na pozemku stavebníka, zvedené budú do vsakovacieho iglu. Vykurovanie rodinného domu bude teplovodné so zdrojom tepla plynovým kotlom. Na doplnkové vykurovanie bude zrealizovaný krb s krbovou vložkou. Súčasťou projektu je aj bleskozvod.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavebný úrad v zmysle ust. § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle ust. § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou.
Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: **Jozef Šimo, V.B. Nedožerského 134/156, 972 12 Nedožery-Brezany.**
 8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
 9. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
 10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcich prípojkov k susediacim rodinným domom. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytyčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č.j. KPÚTN-2017/13329-2/41122 zo dňa 29.05.2017 t.z.:

- Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.j. OÚ-PD-OSZP-2017/011682 zo dňa 10.05.2017 t.z.:

- S realizáciou uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2017/011379-002 zo dňa 09.05.2017 t.z.:

- Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v obci Nedožery-Brezany, v katastrálnom území Brezany, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 172/14 (zastavané plochy a nádvoria), v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona NR SR č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), mimo území

medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbu dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Nedožery-Brezany.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresné riaditeľstvo PZ v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č.j. ORPZ-PD-ODI-9-088/2017 zo dňa 15.05.2017 t.z.:

- Napojenie objektu rodinného domu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie, (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom).
- V mieste napojenia neumiestňujte prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy, kríky), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad pri vychádzaní na miestnu komunikáciu.
- Vyhradzuje si právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem stanovisko doplniť resp. zmeniť.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/KS/361/2017/Kr zo dňa 28.04.2017 t.z.:

- Základné technické parametre plynárenského zariadenia: existujúci pripojovací plynovod STL PE D 32 s prevádzkovým tlakom 100 kPa.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou stavby rodinného domu L 110 za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.
 - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7007430317.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel.č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení *výhradne ručne* bez použitia strojových mechanizmov.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D *nie je povolený* a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
 - Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
 - Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
 - Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 334-321/Vi-2017 zo dňa 16.05.2017 t.z.:
- S umiestnením stavby súhlasíme. V katastrálnom území Brezany na pozemku KN-C parcelné číslo 171/14 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
 - K projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné vyjadrenie:
 - S predloženou projektovou dokumentáciou zriadenia odberného miesta na existujúcej vodovodnej prípojke a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre navrhovaný rodinný dom súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii zriadenia odberného miesta:
 - Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná v mieste ukončenia existujúcej vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Koniec existujúcej vodovodnej prípojky musí zasahovať minimálne 20 cm za vnútornú stenu vodomernej šachty. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm.

- O type vodomera rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- Dodávka pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 211,7 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z.).
- Náklady na montáž meradla hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou zariadenia odberného miesta na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž meradla (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
- Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie zariadenia odberného miesta. Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie, prípadne rozkopávkové povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s..
- Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov overí splnenie technických podmienok na montáž vodomera a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii montáže vodomera.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na montáž vodomera s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s., list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611711915 zo dňa 27.04.2017 t.z.:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Brezany:
- Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení t.j. 27.10.2017, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenia konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300066545 zo dňa 29.05.2017 t.z.:
- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., (ďalej len SSE-D) s uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
- V predmetnej lokalite katastra Nedožery-Brezany, časť Brezany, na ulici Družby, KN-C 172/14 sa *nachádza* podzemné NN vedenie a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (zelenou plnou NN podzemné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s., Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D, a.s..
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite: Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: istiaci skriňa RIS6/č.5 v majetku SSE-D.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3B \times 25$ Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z..
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v tomto vyjadrení je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J 4Bx25 mm².
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 60439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v tomto vyjadrení po RE vrátane RE v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, ktoré sú zverejnené na stránkach

www.sse-d.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

- Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods.9 zákona o energetike.
- Po uhradení a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, po splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej Čestné prehlásenie), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom sú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy, č.j. 318/2017 zo dňa 02.06.2017 t.z.:

- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
- Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“.
- Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
- Žumpu prevádzkovať v súlade s STN 73 6781 a jej obsah likvidovať podľa potreby v čistiarni odpadových vôd.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií č.j. 317/2017 zo dňa 14.06.2017 t.z.:

- Napojenie objektu rodinného domu realizovať bez narušenia odvodnenie komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom).
 - V mieste napojenia neumiestňujte prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy, kríky), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad pri vychádzaní na miestnu komunikáciu.
 - Vyhradenie si práva v prípade, že si to vyžiada verejný záujem, stanovisko doplniť resp. zmeniť.
 - Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods.5 a § 9 ods.6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisteniu do doby, pokiaľ to nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
 - Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie.
 - Žiadateľ je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 - Prípadné zmeny v riešení včas prerokovať s obcou Nedožery-Brezany a všetkými dotknutými organizáciami.
- c) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) Všetky zrážkové vody budú zvedené a likvidované na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
- e) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- f) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
- g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statickom.
- h) Strecha stavby musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods.3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- i) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby,

nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

- j) Rešpektovať ust. § 127 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vniknúť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
- k) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ust. § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 5 ods.3 vyhlášky č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z., minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť budov postavených po 31.12.2015 je pre globálny ukazovateľ horná hranica energetickej triedy A1.
- l) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, ktorým je obec Nedožery-Brezany – súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
- m) K návrhu na kolaudáciu stavby preukázať splnenie podmienok vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 53282002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Jozef Matuška, Kpt. Nálepku 617/14, 972 12 Nedožery-Brezany, prostredníctvom Ing. Gabriely Šimkovej, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339, podal dňa 10.05.2017, s doplnením dňa 22.06.2017, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Rodinný dom L 110 (Elko 110)“ umiestnenú na pozemku registra C KN parc.č. 172/14 v katastrálnom území Brezany.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva z výstavby samostatne stojaceho rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešeného súborom

valbových striech bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom a vonkajšiu výstupnú terasu zastrešenú predĺžením strešnej roviny, z napojenia rodinného domu na verejné rozvody vody, elektrickej energie a plynu cez vodovodnú a elektrickú prípojku a pripojovací plynovod zrealizovanými v rámci verejných rozvodov, stavebník uskutočňuje iba ich vnútorné časti, ktoré prechádzajú jeho stavebným pozemkom, odpadové splaškové vody budú odvedené do novej vodonepriepustnej žumpy, dažďové vody budú likvidované na pozemku stavebníka, zvedené budú do vsakovacieho iglu.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona sa verejnou vyhláškou oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 17.05.2017 začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 14.06.2017 nariadil k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené námietky k umiestneniu a povoleniu stavby.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky. Za projektové riešenie stavby vrátane jeho umiestnenia a napojenia na technické siete je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov. Obec Nedožery-Brezany, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydal záväzné stanovisko - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č.j. 258/2017 dňa 10.05.2017.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery-Brezany schváleným OZ v Nedožeroch-Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Rodinný dom sa podľa cit. územného plánu umiestňuje v existujúcej zastavanej časti obce v území s plochou bývania v rodinných domoch.

V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali: Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy, ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a ako príslušný správny orgán štátnej správy ochrany ovzdušia; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH a ŠSOPaK, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SSE-Distribúcia, a.s., Žilina a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 69 ods.1 stavebného zákona sa stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní. Podľa ust.

§ 69 ods.2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
- Ing. Michal Semančík, Jozefa Czaučzika 1491/2, 054 01 Levoča
- Ing. Andrej Meško, Muškátová 26, 821 01 Bratislava
- Pavel Pětioký, Znievska 32, 851 06 Bratislava

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50,- € účet obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza
3. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovvej časti stavebného povolenia
4. do spisu

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 12 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.