

## Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 46/2016/SP-1

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 26.01.2016

Vybavuje: Ing. Jankovová

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 27.01.2016

Zvesená dňa: 11.02.2016

Meno, podpis, pečiatka

### O Z N Á M E N I E o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ, **Andrej Liktor, Okružná 807/63, 972 41 Koš**, podal dňa 26.01.2016 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ (ďalej len stavba). Umiestnenie stavby sa navrhuje v katastrálnom území **Brezany**, na pozemkoch registra C KN parc.č. **3/2, 4/2 a 5/2** (stavba) a registra C KN parc.č. **99/2, 1/5, 3/2, 4/2, 6, 11/2**, (prípojka elektrickej energie, vonkajší domový vodovod, žumpa, prístup).

*Stavba umiestňovaná v tomto konaní pozostáva z výstavby samostatne stojaceho rodinného domu s dvomi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, zastrešeného plytkou valbovou strechou, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom, vonkajšiu terasu a garáž pre odstavenie dvoch automobilov, z napojenia rodinného domu na elektrickú energiu novou prípojkou elektrickej energie, z napojenia rodinného domu na vodu z existujúcej vodomernej šachty, splaškové odpadové vody budú odvedené do novej žumpy, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové so zdrojom tepla stacionárnym kombinovaným kotlom na spaľovanie dreva a peletiek. Ako doplnkové vykurovanie bude slúžiť krb s krbovou vložkou. Obvodové a vnútorné nosné a nenosné deliace steny rodinného domu sú navrhované ako sendvičová drevostavba a sadrokartón.*

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 24.02.2016 o 8,00 hod.**

**so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.**

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že s umiestnením stavby súhlasia bez pripomienok.** Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc na zastupovanie.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

**Poznámka pre navrhovateľa - najneskôr na ústne pojednávanie návrh doplniť o:**

- **listy vlastníctva overené Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, na pozemky dotknuté stavbou a v prípade ak nemá navrhovateľ k pozemkom vlastnícke alebo iné právo, súhlas vlastníkov pozemkov,**
- **kópiu katastrálnej mapy overenú Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, na pozemky dotknuté stavbou,**
- **chýbajúce vyjadrenia vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia k dokumentácii stavby (SSE, a.s., Žilina, SPP, a.s., Bratislava, ST, a.s., Bratislava),**
- **preukázanie úhrady správneho poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradeného do pokladnice obce Nedožery-Brezany resp. na účet obce Nedožery-Brezany.**

**JUDr. Martin Mokry**  
starosta obce Nedožery - Brezany

**Na konanie sa pozývajú sa:**

1. Andrej Liktör, Okružná 807/63, Koš 972 41
2. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
4. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
5. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
6. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
7. Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
9. Pavel Pekár, Sládkovičova 356, Nedožery-Brezany 972 12
10. Rímskokatolícka cirkev farnosť Nedožery-Brezany, Hviezdoslavova 95, Nedožery-Brezany 972 12
11. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, Nedožery-Brezany 972 12
12. Marián Znamenák, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
13. Lýdia Znamenáková, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
14. Bohuš Cicko, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
15. Peter Petic, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
16. Ľudmila Peticová, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
17. Pavol Šimo, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
18. Emil Šimo, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
19. Anton Šimo, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
20. Jozef Hajdušek, Tužina č. 398, 972 14
21. Anna Hajdušeková, Tužina č. 398, 972 14
22. Mária Luptovcová, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
23. Peter Vážan, Družby 684/11, Nedožery-Brezany 972 12
24. Anna Mazanová, Hviezdoslavova 372/3, Nedožery-Brezany 972 12
25. akad. mal. Jaroslav Solárik, Sládkovičova 355/2, Nedožery-Brezany 972 12
26. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, Piešťany 921 80
27. obec Nedožery – Brezany v zastúpení starostom obce
28. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra C KN parc.č. 4/2 v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
29. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 28 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.