

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany**

Číslo: 544/005/2016/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 30.11.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 30.11.2016
Zvesená dňa: 15.12.2016

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	ILJIN SLOVAKIA, s.r.o.
so sídlom	972 16 Pravenec č. 422, IČO 35 920 050

v zast. Ing. Gabrielou Šimkovou, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339
(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 12.10.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**VÝSTAVBA NAKLADACÍCH RÁMP V AREÁLI FIRMY ILJIN, PRAVENEC**“, nachádzajúcu sa na pozemkoch registra C KN parc.č. **3055/32, 3055/34, 3055/35 a 3055/41**, v katastrálnom území **Nedožery**. Predmetom žiadosti je časť projektovej dokumentácie - stavebný objekt SO 01 **VÝROBNÁ HALA**.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa ust. § 39a ods.3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby**.

Ostatní účastníci konania:

1. HD s.r.o., Brusno 551, Chrenovec-Brusno 972 32
2. full house projekčno-architektonický ateliér, Brusno 551, Chrenovec-Brusno 972 32
3. Cadprojekt s.r.o, Ciglianska 9, Prievidza 971 01
4. Ondrej Kmet REVMONT, Priemyselná 12/2647, Prievidza 971 01
5. Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17, 972 15
6. V.O.S.R. spol.s r.o., Pravenec č. 420, 972 16
7. UniCredit bank Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 913 33 Bratislava
8. Ignác Kliment, A. Žarnova 961/9, Prievidza 971 01
9. Jozef Humaj, V.B. Nedožerského 181/86, Nedožery-Brezany 972 12
10. Mária Šimová, Komenského 343/7, Nedožery-Brezany 972 12
11. Anna Peticová, V.B. Nedožerského, 156/144, Nedožery-Brezany 972 12
12. Ľudmila Šimová, Družstevná 632/6, Nedožery-Brezany 972 12
13. Silvia Pekárová, Hviezdoslavova 501/73, Nedožery-Brezany 972 12

14. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11

15. ostatní účastníci konania dotknutí stavbou a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 3055/1 a k pozemku registra E KN parc.č. 3072, v katastrálnom území Nedožery, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté prostredníctvom verejnej vyhlášky

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil a preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

zmena stavby	„VÝSTAVBA NAKLADACÍCH RÁMP V AREÁLI FIRMY ILJIN, PRAVENEC“
---------------------	---

stavebný objekt SO 01 VÝROBNÁ HALA
(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- stavebné úpravy existujúceho objektu výrobnéj haly za účelom osadenia dvoch priemyselných brán s nakladacími mostíkmi a príslušenstvom v obvodovom murive objektu výrobnéj haly, súčasťou stavebných úprav sú aj búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie, domurovanie výplňového okenného otvoru a podbetónovanie základových pásov,
- prístavba oceľového prístrešku slúžiaceho na prekrytie priemyselných brán,
- napojenie elektrických rozvodov nakladacej rampy a priemyselných brán z rozvodnice R-NR káblom CYKY-J 5x16 z existujúcej rozvodnice R-P,
- z odvedenia vôd z povrchového odtoku zo spevnenej plochy a rampy cez nové líniové žľaby a kanalizačné PVC potrubie D 110 do existujúcej areálovej kanalizácie,

v katastrálnom území **Nedožery** na pozemkoch registra C KN parc.č. **3055/32, 3055/34, 3055/35 a 3055/41**, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie zmeny stavby je dané umiestnením objektu výrobnéj haly v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Stavebno-technické riešenie:
Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Predmetom riešenia sú stavebné úpravy existujúceho objektu výrobnéj haly za účelom osadenia dvoch priemyselných brán s nakladacími mostíkmi a príslušenstvom. V obvodovej stene zo západnej strany objektu budú vytvorené dva otvory rozmerov 3 000 mm x 3 000 mm určené pre osadenie priemyselných brán. V podlahe výrobnéj haly v mieste navrhovaných brán budú vytvorené dve jamy rozmerov 2 025 mm x 2 485 mm

s min. hĺbkou jamy 625 mm pre ocelové hydraulické nakladacie mostíky, v rámci navrhovaných stavebných úprav dochádza k domurovaniu výplňového okenného otvoru a z dôvodu zárezu do terénu pred objektom k odkopaniu a odkrytiu existujúcich základových pásov. Z toho dôvodu je nutné podbetónovanie základových pásov, podbetónovanie šírky 400 mm so základovou škárou v nezamrzajúcej hĺbke bude realizované postupne po úsekoch 2 000 mm. Priemyselné brány budú prekryté prístavbou ocelového prístrešku vytvoreného zo stĺpového nosného systému ukotveného cez ocelovú platňu do základového pásu, na ocelovú väznicu je prichytená strešná konštrukcia z trapézového plechu.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

Napojenie elektrických rozvodov nakladacej rampy a priemyselných brán bude z rozvodnice R-NR káblom CYKY-J 5x16 z existujúcej rozvodnice R-P, súčasťou je aj osvetlenie nakladacej rampy stropnými žiarivkovými svietidlami a vykurovanie nakladacej rampy zabezpečené prostredníctvom elektrických vykurovacích káblov. Vody z povrchového odtoku zo spevnenej plochy a rampy budú odvedené cez nové líniové žľaby a kanalizačné PVC potrubie D 110 do existujúcej areálovej kanalizácie.

Napojenie stavby využíva existujúce komunikácie v území. Dopojenie spevnených plôch na existujúcu vnútroareálovú komunikáciu bude novou spevnenou asfaltovou plochou súčasťou ktorej je aj nová cementobetónová rampa – povoľuje špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

3. Stavbu uskutočňovať podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa: **Linestav, s.r.o., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava**. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
10. Rešpektovať Nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

11. Stavba bude ukončená najneskôr do **1 roka** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických osôb:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č.j. KPÚTN-2016/22443-2/84096 zo dňa 03.11.2016 t.z.:

 - Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
 - V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-2016/022592 zo dňa 11.10.2016 t.z.:

 - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2016/022590-002 zo dňa 03.10.2016 t.z.:

 - Predmetná stavba je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Nedožery, na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností s parcelnými číslami

3055/32, 3055/34, 3055/35 a 3055/41 (zastavané plochy a nádvorí), mimo zastavaného územia obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbu dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) prvý stupeň ochrany.

- Predmetnú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Nedožery-Brezany.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-PD-OSZP-2016/022594 zo dňa 17.10.2016 t.z.:

- Rešpektovať vyjadrenia správcov existujúcich areálových inžinierskych sietí.
- Rešpektovať existujúce vodné stavby, ich ochranné pásma a vyjadrenia ich vlastníkov.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
- Pri prípadnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami určenými v prílohe 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb, o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení rešpektovať § 39 zákona č. 364/2004 Z.z., vyhlášku MV č. 96/2004 Z.z., vyhlášku MŽP č. 100/2005 Z.z. a STN EN 858, znečisťujúce látky definovať v zmysle vodného zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, regionálna hygienička, č.j. B/2016/01747-PPL/7412 zo dňa 02.11.2016 t.z.:

- Upozorňujeme, že účastník konania je povinný podľa § 52 ods.1 písm.b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti predložiť orgánu verejného zdravotníctva kolaudačné rozhodnutie stavby a na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie do prevádzky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č.j. ORHZ-PD1-1039/2016 zo dňa 17.10.2016 t.z.:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4600028677 zo dňa 25.10.2016 t.z.:

- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
 - V predmetnej lokalite katastra Nedožery, KN 3055/32, 3055/35, 3055/41 sa v mieste realizácie rampy nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D.
 - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
 - Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.
 - Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 678-321/Šc-2016 zo dňa 10.10.2016 t.z.:

- S umiestnením stavby súhlasíme. V katastrálnom území Nedožery na pozemkoch KN C parcelné čísla 3055/32, 3055/34, 3055/35 a 3055/41 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
 - K projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné vyjadrenie:
 - S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.
 - Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/NS/0069/2016/Kr zo dňa 25.10.2016 t.z.:
 - V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
 - SPP-D a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu.
 - K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611625364 zo dňa 26.09.2016 t.z.:
 - Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Nedožery parcelné číslo 3055/32, 3055/34, 3055/35, 3055/41:
 - Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti t.j. 26.03.2017, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenia konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 - Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- c) Nevytvázať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- d) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
- e) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- f) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
- g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v projektovej dokumentácii. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať s oprávnenou osobou.
- h) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- i) Rešpektovať ust. § 127 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník vecí musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
- j) Ku kolaudačnému konaniu dokladovať odborné stanovisko oprávnenej osoby (napr. Technickej inšpekcie) k projektovej dokumentácii technického zariadenia v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- k) Pred realizáciou stavby vypracovať realizačný projekt statiky so statickým výpočtom v rámci nasledovnej etapy projektovaných prác. Ustanovenia statickej časti realizačného projektu majú privátny význam pred výkresovou dokumentáciou spracovanou v úrovni projektu pre stavebné povolenie.
- l) Strecha prístrešku musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods.3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá

za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, spoločnosť ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., 972 16 Pravenec č. 422, IČO 35 920 050, prostredníctvom Ing. Gabriely Šimkovej, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339, podal dňa 12.10.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „VÝSTAVBA NAKLADACÍCH RÁMP V AREÁLI FIRMY ILJIN, PRAVENEČ“ nachádzajúcu sa na pozemkoch registra C KN parc.č. 3055/32, 3055/34, 3055/35 a 3055/41, v katastrálnom území Nedožery. Predmetom žiadosti je časť projektovej dokumentácie - stavebný objekt SO 01 VÝROBNÁ HALA.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva zo stavebných úprav existujúceho objektu výrobnéj haly za účelom osadenia dvoch priemyselných brán s nakladacími mostíkmi a príslušenstvom v obvodovom murive objektu výrobnéj haly, súčasťou stavebných úprav sú aj búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie, domurovanie výplňového okenného otvoru a podbetónovanie základových pásov, z prístavby oceľového prístrešku slúžiaceho na prekrytie priemyselných brán, z napojenia elektrických rozvodov nakladacej rampy a priemyselných brán z rozvodnice R-NR káblom CYKY-J 5x16 z existujúcej rozvodnice R-P, z odvedenia vôd z povrchového odtoku zo spevnenej plochy a rampy cez nové líniové žľaby a kanalizačné PVC potrubie D 110 do existujúcej areálovej kanalizácie.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa ust. § 39a ods.3 písm. d) stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky.

Stavebný úrad oznámil podľa ust. § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona dňa 19.10.2016 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 23.11.2016 nariadil k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené námietky a pripomienky.

Podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania.

Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Podľa ust. § 69 ods.1 stavebného zákona sa stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní. Podľa ust. § 69 ods.2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery – Brezany schváleným OZ v Nedožeroch – Brezanych prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Svoje stanoviská k povoleniu stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia sietí technického vybavenia a účastníci konania: SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS a ŠS na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, regionálna hygienička a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, konštatoval listom č.j. OU-PD-OSZP-2016/023524 zo dňa 14.10.2016, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a preto nie je ani predmetom posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ani predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa zákona o posudzovaní.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti zmeny stavby:

- HD s.r.o., Brusno 551, Chrenovec-Brusno 972 32
- full house projekčno-architektonický ateliér, Brusno 551, Chrenovec-Brusno 972 32
- Cadprojekt s.r.o, Ciglianska 9, Prievidza 971 01
- Ondrej Kmet REVMONT, Priemyselná 12/2647, Prievidza 971 01
- Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17, 972 15

Predpokladaný náklad zmeny stavby: 80 tis. €

Správny poplatok bol uhradený podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 200,- € na účet obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Martin Mokrá
starosta obce Nedožery-Brezany

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, Prievidza 971 01
3. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
4. do spisu

Na vedomie:

1. obec Pravenec v zastúpení starostom obce
2. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
3. Linestav, s.r.o., Zavorská 10/H, Trnava 917 01

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 15 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.