

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany**

Číslo: 45/002/2017/SP

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 18.04.2017

Vybavuje: Ing. Jankovová

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa: 18.04.2017

Zvesená dňa: 03.05.2017

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník, spoločnosť **ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., 972 16 Pravenec č. 422, IČO 35 920 050**, prostredníctvom Ing. Gabriely Šimkovej, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339, podal dňa 05.04.2017 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**ÚPRAVA JESTVUJÚCICH SPEVNENÝCH PLÔCH ILJIN**“ nachádzajúcu sa na pozemkoch registra C KN parc.č. **3055/34, 3055/35 a 3055/41**, v katastrálnom území **Nedožery**.

Zmena stavby posudzovaná v tomto konaní pozostáva zo stavebných úprav zrealizovaných príjazdových spevnených plôch a vybudovanej nakladacej rampy v areáli spoločnosti ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., z dôvodu rozšírenia príjazdovej spevnenej plochy oproti existujúcej o 1 350 mm, celková dĺžka spádovanej časti bude 24 180 mm a to 7 680 mm v spáde 10% a 16 500 mm v spáde 0,5%, oporný múr zo severnej strany ostáva pôvodný nezmenený, pred oporným múrom sa osadí cestný obrubník. Súčasťou projektovej dokumentácie sú búracie práce spojené s odstránením časti spevnenej plochy pred objektom SO 01 – výrobná hala o rozlohe 271,32 m² a s odstránením oporného múru z južnej strany z dôvodu rozšírenia príjazdovej spevnenej plochy. Z južnej strany príjazdovej spevnenej plochy bude vybudovaný nový oporný múr z betónových debniacich tvárnic DT 25 vyliatych monolitickým betónom tr. C 20/25 a uložených na základovom páse. Do oporného múru bude osadené oceľové zábradlie výšky 1 000 mm. Odvodnenie spevnenej plochy je navrhnuté cez nové líniové žľaby a rúry PVC napojené na existujúcu vnútroareálovú kanalizáciu.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa ust. § 39a ods.3 písm.d) stavebného zákona **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby.**

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s ust. § 61 stavebného zákona.

Obec Nedožery-Brezany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods.4 a ust. § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. §3a ods.4 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

predpisov, **oznamuje** podľa ust. § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známi. Pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa sa v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, najmä v stránkový deň pre špeciálny stavebný úrad (streda od 12,00 hod. – 17,00 hod.).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na špeciálnom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. **Ak sa niektorý z účastníkov konania nevyjadrí k veci, má sa za to, že so zmenou stavby súhlasí bez pripomienok.**

Špeciálny stavebný úrad súčasne upozorňuje, že na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej zmene stavby, predpokladá sa, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 61 ods.3 stavebného zákona ak špeciálny stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania špeciálny stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa ust. § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Konanie sa oznamuje jeho účastníkom a dotknutým orgánom:

1. ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., Pravenec č. 422, 972 16
2. Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, Prievidza 971 01
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
5. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
9. MOSR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Ulica ČSA 7, Banská Bystrica 974 01
10. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, Prievidza 971 01
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Ulica G. Švéniho 3 H, Prievidza 971 01
12. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza, Košovská cesta 14, Prievidza 971 01
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
14. Ing. arch. Silvia Petrášová PhD., Poľná 33, Prievidza 971 01
15. HD s.r.o., Brusno 551, Chrenovec-Brusno 972 32
16. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, Bojnice 972 01
17. V.O.S.R. spol.s r.o., Pravenec č. 420, 972 16
18. UniCredit bank Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 913 33 Bratislava
19. Ignác Kliment, A. Žarnova 961/9, Prievidza 971 01
20. Jozef Humaj, V.B. Nedožerského 181/86, Nedožery-Brezany 972 12
21. Mária Šimová, Komenského 343/7, Nedožery-Brezany 972 12
22. Anna Petíková, V.B. Nedožerského, 156/144, Nedožery-Brezany 972 12
23. Ľudmila Šimová, Družstevná 632/6, Nedožery-Brezany 972 12
24. Silvia Pekárová, Hviezdoslavova 501/73, Nedožery-Brezany 972 12
25. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
26. obec Pravenec v zastúpení starostom obce, Pravenec č. 208, 972 16
27. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
28. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 3055/1 a k pozemku registra E KN parc.č. 3072, v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
29. do spisu

Na vedomie:

1. Linestav, s.r.o., Zavorská 10/H, Trnava 917 01

Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 28 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.