

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany**

Číslo: 544/002/2016/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 19.10.2016

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa: 19.10.2016
Zvesená dňa: 03.11.2016

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník, **ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., 972 16 Pravenec č. 422, IČO 35 920 050**, prostredníctvom Ing. Gabriely Šimkovej, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339, podal dňa 12.10.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**VÝSTAVBA NAKLADACÍCH RÁMP V AREÁLI FIRMY ILJIN, PRAVENEČ**“, nachádzajúcu sa na pozemkoch registra C KN parc.č. **3055/32, 3055/34, 3055/35 a 3055/41**, v katastrálnom území **Nedožery**.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa ust. § 39a ods.3 písm.d) stavebného zákona **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s ust. § 61 stavebného zákona.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** podľa ust. § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

deň 23.11.2016 o 9,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov**

konania nezúčastnia ústneho prejednanja veci, má sa za to, že so zmenou stavby súhlasia bez pripomienok.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej zmene stavby, má sa za to, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania.

Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Konanie sa oznamuje jeho účastníkom a dotknutým orgánom:

1. ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., Pravenec č. 422, 972 16
2. Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, Prievidza 971 01
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
5. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
9. HD s.r.o., Brusno 551, Chrenovec-Brusno 972 32
10. full house projekčno-architektonický ateliér, Brusno 551, Chrenovec-Brusno 972 32
11. Cadprojekt s.r.o, Ciglianska 9, Prievidza 971 01
12. Ondrej Kmet REVMONT, Priemyselná 12/2647, Prievidza 971 01
13. Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17, 972 15
14. MOSR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Ulica ČSA 7, Banská Bystrica 974 01
15. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, Prievidza 971 01
16. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Dlhá 3, Prievidza 971 01
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
18. Linestav, s.r.o., Zavorská 10/H, Trnava 917 01
19. V.O.S.R. spol.s r.o., Pravenec č. 420, 972 16
20. UniCredit bank Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 913 33 Bratislava
21. Ignác Kliment, A. Žarnova 961/9, Prievidza 971 01
22. Jozef Humaj, V.B. Nedožerského 181/86, Nedožery-Brezany 972 12
23. Mária Šimová, Komenského 343/7, Nedožery-Brezany 972 12
24. Anna Peticová, V.B. Nedožerského, 156/144, Nedožery-Brezany 972 12
25. Ľudmila Šimová, Družstevná 632/6, Nedožery-Brezany 972 12
26. Silvia Pekárová, Hviezdoslavova 501/73, Nedožery-Brezany 972 12
27. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 917 15 Bratislava 11
28. obec Pravenec v zastúpení starostom obce
29. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
30. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 3055/1 a k pozemku registra E KN parc.č. 3072, v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
31. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 30 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.