

## Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 372/2015/SP-2

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 11.11.2015

Vybavuje: Ing. Jankovová

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 11.11.2015

Zvesená dňa: 26.11.2015

Meno, podpis, pečiatka

## STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	<b>Ladislav Hromada a Mária Hromadová</b>
adresa	<b>Hviezdoslavova 378/9, 972 12 Nedožery-Brezany</b>

(ďalej len „stavebník“)

### Ostatní účastníci konania:

1. Martin Lipták, Hviezdoslavova 376/7, Nedožery-Brezany 972 12
2. Gabriela Vaňová, Ľ. Ondrejova 730/11, Prievidza 971 01
3. Ján Flimel, Poluvsie č. 73, 972 16
4. JUDr. Michal Bulko – súdny exekútor, Námestie sv. Egídia 41/95, Poprad 058 01
5. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 851 02
6. Ľudovít Bátora, Žiarska 904/14, Handlová 972 51
7. Helena Manová, Ul. 29. augusta 108/65, Handlová 972 51
8. Slovenský pozemkový fond, Budkova cesta 36, Bratislava 817 15
9. Milan Franc, Mladých 651/11, Nedožery-Brezany 972 12
10. Ing. Radoslav Tínes – SADAK, Záhradnícka 608/11, Prievidza 971 01
11. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k susedným stavbám (registra C KN parc.č. 37, 40, 41/1, 41/2, 41/4, 41/5 a stavby nachádzajúce sa na uvedených pozemkoch) môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Stavebník podal dňa 26.8.2015 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „PRÍSTAVBA VERANDY A ZIMNEJ ZÁHRADY K RODINNÉMU DOMU“ nachádzajúcu sa na pozemku registra C KN parc.č. 36/1, v katastrálnom území **Brezany**.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

<b>zmena stavby</b>	<b>PRÍSTAVBA VERANDY A ZIMNEJ ZÁHRADY K RODINNÉMU DOMU</b>
---------------------	--

(ďalej len „stavba“)

**pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):**

- jednopodlažné prístavby dvoch zádverí a jednej zimnej záhrady k existujúcim rodinným domom s.č. 378 a 379, zastrešené pultovými strechami, bez napojenia na technické siete,

v katastrálnom území **Brezany**, na pozemku registra C KN parc.č. **36/1**, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### p o v o ľ u j e.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Nedožery-Brezany, mimo chránenej časti krajiny, na pozemku podľa vyznačenia v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby:

- podľa výkresu č. 1 SITUÁCIA odsúhlaseného v tomto konaní,
- polohové umiestnenie stavby je dané existujúcimi stavbami rodinných domov s.č. 378 a s.č. 379, prístavba zádverí bude realizovaná do dvora stavebníka smerom k pozemkom registra C KN parc.č. 31/6 a 31/7 a bude umiestnená od hranice pozemku s pozemkami registra C KN parc.č. 31/6 a 31/7 vo vzdialenosti min. 5 000 mm, od obvodového muriva rodinného domu s.č. 378 na pozemku registra C KN parc.č. 36/3 susediaceho s miestnou komunikáciou bude ľavý predný roh prístavby prvého zádveria (z pohľadu miesta vstupu na pozemok) umiestnený vo vzdialenosti 7 625 mm. Druhé zádverie bude umiestnené vo vzdialenosti 6 029 mm za prvým zádverím. Prístavba zimnej záhrady bude umiestnená smerom do pozemku stavebníka za rodinnými domami s.č. 378 a s.č. 379, pričom pravý predný roh prístavby zimnej záhrady (z pohľadu miesta vstupu na pozemok) bude umiestnený vo vzdialenosti 1 567 mm od hranice pozemku s pozemkom registra C KN parc.č. 41/1 a pravý zadný roh prístavby zimnej záhrady (z pohľadu miesta vstupu na pozemok) bude umiestnený vo vzdialenosti 851 mm od hranice pozemku s pozemkom registra C KN parc.č. 41/1.

Výškové umiestnenie stavby:

- podľa výkresu č. 5 POHLADY, je  $\pm 0,000$  m prístavieb totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia rodinných domov. Max. výška zádverí bude + 3,821 m od úrovne  $\pm 0,000$  m (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy) a výška zimnej záhrady bude + 4,646 m od úrovne  $\pm 0,000$  m (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy).

Stavebno-technické riešenie:

- Projektová dokumentácia rieši návrh jednopodlažných prístavieb zastrešených pultovými strechami a to dvoch zádverí so vstupnými vonkajšími schodmi a jednej zimnej záhrady

k existujúcim rodinným domom s.č. 378 na pozemku registra C KN parc.č. 36/3 a s.č. 379 na pozemku registra C KN parc.č. 36/2 v katastrálnom území Brezany. Prístavby budú realizované murovanej konštrukcie z pórobetónových tvárnic na tenkovrstvovú maltu.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- Prístup ku stavbe je existujúci a uvedená zmena stavby nerieši napojenie na technické siete.
- 2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 3. Stavebný úrad v zmysle ust. § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle ust. § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
- 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- 7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený na základe výberu stavebníka.** Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
- 8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
- 9. Stavba bude ukončená najneskôr do **5 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
- 10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území a existujúcich prípojek k rodinným domom s.č. 378 a 379. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytyčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb:  
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.j. OÚ-PD-OSZP-2015/019517 zo dňa 04.09.2015 t.z.:
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy zo dňa 28.10.2015 t.z.:
  - Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
  - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  - Realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
  - Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
  - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
  - Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
  - Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií zo dňa 28.10.2015 t.z.:
  - V prípade záberu verejného priestranstva – miestnej komunikácie požiadať min. 15 dní vopred príslušný správny orgán, ktorým je obec Nedožery-Brezany, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- c) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- d) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
- e) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- f) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
- g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v projektovej dokumentácii. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať s oprávnenou osobou.
- h) Podľa ust. § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a ust. § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález na KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni

odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- i) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- j) Strecha stavby musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods.3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby (osoba s príslušným odborným vzdelaním). Projektant (osoba s príslušným odborným vzdelaním) svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník, Ladislav Hromada a Mária Hromadová, Hviezdoslavova 378/9, 972 12 Nedožery-Brezany, podal dňa 26.8.2015 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „PRÍSTAVBA VERANDY A ZIMNEJ ZÁHRADY K RODINNÉMU DOMU“ nachádzajúcu sa na pozemku registra C KN parc.č. 36/1, v katastrálnom území Brezany.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba posudzovaná v tomto konaní rieši jednopodlažné prístavby dvoch zádverí a jednej zimnej záhrady k existujúcim rodinným domom s.č. 378 na pozemku registra C KN parc.č. 36/3 a s.č. 379 na pozemku registra C KN parc.č. 36/2 v katastrálnom území Brezany, zastrešené pultovými strechami.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.. Za projektové riešenie stavby vrátane jeho umiestnenia a napojenia na technické siete je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov. Stavebný úrad po posúdení projektovej dokumentácie upustil od predloženia energetického certifikátu ku kolaudácii stavby vyhotovovaného v zmysle ust. § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 30.09.2015 začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a prostredníctvom verejnej vyhlášky ostatným účastníkom konania dotknutým stavbou a neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k susedným stavbám (registra C KN parc.č. 37, 40, 41/1, 41/2, 41/4, 41/5 a stavby nachádzajúce sa na uvedených pozemkoch) môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a na deň 28.10.2015 nariadil k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené námietky k umiestneniu a povoleniu stavby.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery – Brezany schváleným OZ v Nedožeroch – Brezanych prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali: Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy, ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a ako príslušný správny orgán ochrany prírody a krajiny a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 69 ods.1 stavebného zákona sa stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní. Podľa ust. § 69 ods.2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Projektant stavby:**

- Ing. Radoslav Tínes – SADAK, Záhradnícka 608/11, Prievidza 971 01

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50,- € do pokladnice obce Nedožery-Brezany.

**P o u ě n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu t.z. obce Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Martin Mokry**  
**starosta obce Nedožery-Brezany**

**Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

**Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovvej časti stavebného povolenia
3. do spisu

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 11 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.