

Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 372/2015/SP-1
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 30.09.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 30.09.2015

Zvesená dňa: 15.10.2015

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník, **Ladislav Hromada a Mária Hromadová, Hviezdoslavova 378/9, 972 12 Nedožery-Brezany**, podal dňa 26.8.2015 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**PRÍSTAVBA VERANDY A ZIMNEJ ZÁHRADY K RODINNÉMU DOMU**“ (ďalej len stavba), nachádzajúcu sa na pozemku registra C KN parc.č. **36/1**, v katastrálnom území **Brezany**.

Stavba spĺňa podmienky ust. 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Stavba posudzovaná v tomto konaní rieši jednopodlažné prístavby dvoch zádverí a jednej zimnej záhrady k existujúcim rodinným domom s.č. 378 na pozemku registra C KN parc.č. 36/3 a s.č. 379 na pozemku registra C KN parc.č. 36/2 v katastrálnom území Brezany, zastrešené pultovými strechami.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

deň 28.10.2015 o 9,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. Ladislav Hromada, Hviezdoslavova 378/9, Nedožery-Brezany 972 12
2. Mária Hromadová, Hviezdoslavova 378/9, Nedožery-Brezany 972 12
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
5. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
9. Martin Lipták, Hviezdoslavova 376/7, Nedožery-Brezany 972 12
10. Gabriela Vaňová, Ľ. Ondrejova 730/11, Prievidza 971 01
11. Ján Flimel, Poluvsie č. 73, 972 16
12. JUDr. Michal Bulko – súdny exekútor, Námestie sv. Egídia 41/95, Poprad 058 01
13. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 851 02
14. Ľudovít Bátora, Žiarska 904/14, Handlová 972 51
15. Helena Manová, Ul. 29. augusta 108/65, Handlová 972 51
16. Slovenský pozemkový fond, Budkova cesta 36, Bratislava 817 15
17. Milan Franc, Mladých 651/11, Nedožery-Brezany
18. Ing. Radoslav Tínes – SADAK, Záhradnícka 608/11, Prievidza 971 01
19. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
20. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
21. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k susedným stavbám (registra C KN parc.č. 37, 40, 41/1, 41/2, 41/4, 41/5 a stavby nachádzajúce sa na uvedených pozemkoch) môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
22. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 21 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.