

Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 434/004/2016/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 22.09.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 22.09.2016

Zvesená dňa: 07.10.2016

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník, Ing. Marcela Gašparová, V.B. Nedožerského 180/132, 972 12 Nedožery-Brezany, podal dňa 24.08.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Rekonštrukcia rodinného domu**“ (ďalej len stavba), ktorá sa navrhuje na pozemku registra C KN parc.č. 262 (stavba) a na pozemkoch registra C KN parc.č. 243, 245/3 a 262 (napojenie na technické siete a žumpa), v k.ú. Nedožery.

Stavba spĺňa podmienky ust. 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

deň 19.10.2016 o 10,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:

- *Vyjadrenie SSE-Distribúcia, a.s., Žilina a StVPS, a.s., Banská Bystrica, Z 03 Prievidza, k projektovej dokumentácii predkladanej k stavebnému konaniu.*
- *Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, k projektu stavby.*
- *Prípadne ďalšie doklady podľa stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov technických sietí k stavebnému konaniu.*

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. Ing. Marcela Gašparová, V.B. Nedožerského 180/132, Nedožery-Brezany 972 12
2. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
4. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
5. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
6. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
8. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, Žilina 010 01
9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 3, Trenčín 911 01
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
11. Ing. arch. Stanislav Mečiar, Vinohradnícka 12, Prievidza 971 01
12. Ledex – Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, Prievidza 971 01
13. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 866/27A, Prievidza 971 01
14. Ing. Svatoslav Vážan SAP, Školská 101/337, Bojnice 972 01
15. Ing. Rastislav Skrovný, PhD.-PBS, M. Rázusa 2144/24, Zvolen 960 01
16. Milan Hubina, V.B. Nedožerského 217/104, Nedožery-Brezany 972 12
17. Mária Bezáková, Kľačno 6, 972 15
18. Pavel Hubina, Opatovce nad Nitrou č. 253, 972 02
19. Ľudmila Bačiková, Stará cesta 35/50, Kanianka 972 17
20. Pavel Hubina, Domov sociálnych služieb Slatinka, Hviezdoslavova 5, Lučenec 984 01
21. Anna Červenanská, Veľká Okružná 1128/42, Partizánske 958 01
22. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
23. Ľudmila Harineková, V.B. Nedožerského 213, Nedožery-Brezany 972 12
24. Róbert Harinek, Budovateľská 230, Nedožery-Brezany 972 12
25. Jolana Harineková, Budovateľská 230, Nedožery-Brezany 972 12
26. Vladimír Kmeť, Budovateľská 229/3, Nedožery-Brezany 972 12
27. Mária Kmeťová, Budovateľská 229/3, Nedožery-Brezany 972 12
28. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
29. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra C KN parc.č. 260 (registra E KN parc.č. 260, 259, 258, 257, 256) v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
30. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 29 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.