

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany**

Číslo: 434/007/2016/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 22.11.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 22.11.2016
Zvesená dňa: 07.12.2016

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	Ing. Marcela Gašparová
adresa	V.B. Nedožerského 180/132, 972 12 Nedožery-Brezany

(ďalej len „stavebník“)

Ostatní účastníci konania:

1. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
2. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
3. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
4. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, Žilina 010 01
5. Ing. arch. Stanislav Mečiar, Vinohradnícka 12, Prievidza 971 01
6. Ledex – Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, Prievidza 971 01
7. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 866/27A, Prievidza 971 01
8. Ing. Svatoslav Vážan SAP, Školská 101/337, Bojnice 972 01
9. Ing. Rastislav Skrovný, PhD.-PBS, M. Rázusa 2144/24, Zvolen 960 01
10. Milan Hubina, V.B. Nedožerského 217/104, Nedožery-Brezany 972 12
11. Mária Bezáková, Kľačno 6, 972 15
12. Pavel Hubina, Opatovce nad Nitrou č. 253, 972 02
13. Ľudmila Bačíková, Stará cesta 35/50, Kanianka 972 17
14. Pavel Hubina, Domov sociálnych služieb Slatinka, Hviezdoslavova 5, Lučenec 984 01
15. Anna Červenanská, Veľká Okružná 1128/42, Partizánske 958 01
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
17. Ľudmila Harineková, V.B. Nedožerského 213, Nedožery-Brezany 972 12
18. Róbert Harinek, Budovateľská 230, Nedožery-Brezany 972 12
19. Jolana Harineková, Budovateľská 230, Nedožery-Brezany 972 12
20. Vladimír Kmeť, Budovateľská 229/3, Nedožery-Brezany 972 12
21. Mária Kmeťová, Budovateľská 229/3, Nedožery-Brezany 972 12
22. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce

23. ostatní účastníci konania dotknutí stavbou a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra C KN parc.č. 260 (registra E KN parc.č. 260, 259, 258, 257, 256) v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté prostredníctvom verejnej vyhlášky

Stavebník podal dňa 24.08.2016, s úplným doplnením dňa 02.11.2016, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Rekonštrukcia rodinného domu**“ nachádzajúcu sa na pozemku registra C KN parc.č. **262** (stavba) a na pozemkoch registra C KN parc.č. **243, 245/3 a 262** (napojenie na technické siete a žumpa), v katastrálnom území **Nedožery**.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

zmena stavby	Rekonštrukcia rodinného domu
---------------------	-------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- prístavba krytej terasy k existujúcemu rodinnému domu s.č. 215 a prestavba existujúceho rodinného domu s.č. 215, súčasťou prestavby sú búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie, výsledkom stavebných prác bude samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou v kombinácii so štítom na prekrytej terase z južnej strany, s využitím podkrovia na obytné účely, obsahujúci 1 byt a zastrešenú terasu,
- napojenie rodinného domu na elektrickú energiu novou prípojkou elektrickej energie, napojenie rodinného domu na vodu z existujúcej vodovodnej prípojky v novej vodomernej šachte, napojenie rodinného domu na plyn novým pripojovacím plynovodom, odpadové splaškové vody odvedené do novej žumpy, vykurovanie rodinného domu teplovodné so zdrojom tepla plynovým kondenzačným závesným kotlom s prívodom spaľovacieho vzduchu a s odvodom spalín koaxiálnym dymovodom nad strechu rodinného domu,

v katastrálnom území **Nedožery**, na pozemku registra C KN parc.č. **262** (stavba) a na pozemkoch registra C KN parc.č. **243, 245/3 a 262**, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Nedožery-Brezany, katastrálneho územia Nedožery, mimo chránenej časti krajiny, na pozemku podľa vyznačenia v situácii súčasného stavu územia so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovenej na podklade katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby:

- Polohové osadenie rodinného domu sa nemení, zostáva pôvodné. Od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parc.č. 264 bude zastrešená terasa umiestnená vo vzdialenosti 750 mm a to na mieste pôvodného základu bývalej šopy.

Výškové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. A-05-2 rez B a rez C je $\pm 0,000$ m rodinného domu totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia stavby. Max. nová výška stavby bude + 6,300 m od úrovne podlahy nadzemného podlažia stavby (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy), pričom maximálna existujúca výška stavby je + 6,500 m od úrovne podlahy nadzemného podlažia stavby (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy).

Stavebno-technické riešenie:

- Projektová dokumentácia rieši návrh prístavby krytej terasy k existujúcemu rodinnému domu s.č. 215 a návrh prestavby existujúceho rodinného domu s.č. 215, jednopodlažného, bez podpivničenia, zastrešeného valbovou strechou bez využitia podkrovia na obytné účely. Súčasťou prestavby sú búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie. Výsledkom stavebných prác bude samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín strmším ako 25°, v kombinácii so štítom na prekrytej terase z južnej strany, s využitím podkrovia na obytné účely, obsahujúci 1 byt a zastrešenú terasu.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na sieť technického vybavenia:

- Napojenie rodinného domu vrátane jeho zmeny posudzovanej v tomto konaní je cez existujúci vjazd (výjazd) na štátnu cestu I/64. Navrhovaná stavba bude napojená na verejné rozvody sietí technického vybavenia. Napojenie stavby na elektrickú sieť NN bude riešené novou prípojkou elektrickej energie z NN poistkovej skrine SPP2 umiestnenej na podpernom bode nachádzajúcom sa na pozemku registra C KN parc.č. 245/3 a následne káblom vedeným zemou pozemkami registra C KN parc.č. 245/3 a 262 do RE umiestneného na hranici pozemku, napojenie stavby na vodu bude z existujúcej vodovodnej prípojky cez novú vodomernú šachtu osadenú na pozemku registra C KN parc.č. 262 v trase existujúcej vodovodnej prípojky, napojenie stavby na plyn bude novým STL pripojovacím plynovodom vedeným pozemkami registra C KN parc.č. 243, 245/3 a 262, odpadové splaškové vody budú odvedené do samostatnej vodonepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku registra C KN parc.č. 262. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené novým kanalizačným potrubím dopojeným do existujúcej dažďovej kanalizácie. Vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové v kombinácii s radiátormi so zdrojom tepla plynovým kondenzačným závesným kotlom s prívodom spaľovacieho vzduchu a s odvodom spalín koaxiálnym dymovodom nad strechu rodinného domu. Súčasťou projektu je aj bleskozvod.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavebný úrad v zmysle ust. § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle ust.

§ 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený na základe výberu stavebníka.** Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do **5 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcich prípojkov k susediacim rodinným domom. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.j. OÚ-PD-OSZP-2016/020343 zo dňa 02.09.2016 t.z.:

- S realizáciou stavby Rekonštrukcia rodinného domu na pozemku parcela číslo 262 v katastrálnom území Nedožery podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2016/020345 zo dňa 30.09.2016 t.z.:
- Stavba je umiestnená v katastrálnom území Nedožery na pozemku KN-C s parcelným číslom 262, v intraviláne obce Nedožery-Brezany – mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona NR SR č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí prvý stupeň ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona.
- Zároveň upozorňuje na ustanovenie § 4 ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Na základe uvedeného odporúčame stavbu realizovať v zmysle predloženého projektu.
Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/1572/PD/DK/2016 zo dňa 19.09.2016 t.z.:
- V záujmovom území stavby sa nachádzajú: STL PE D 32 pripojovací plynovod dĺžky 6 300 mm.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7009830816.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel.č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení *výhradne ručne* bez použitia strojových mechanizmov.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D *nie je povolený* a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- Stavebník je povinný, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 652-321/Šc-2016 zo dňa 04.10.2016 t.z.:
- K projektovej dokumentácii zaujímate nasledovné vyjadrenie a pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:
- Trasa navrhovanej STL plynovej prípojky križuje trasu vybudovaného potrubia verejného vodovodu, ktoré žiadame plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnené nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z.).
- Pred zahájením výkopových prác navrhovanej STL plynovej prípojky je nutné požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu. Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
- Križovanie navrhovanej elektrickej prípojky s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia.“
- V prípade, že bude STL plynová prípojka realizovaná pretlakom, žiadame pred začatím prác sondou overiť hĺbku uloženia vodovodného potrubia.
- Pred obsypaním navrhovanej STL plynovej prípojky v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu je nutné prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.
- O vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním STL plynovej prípojky v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
- *Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia.* Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním STL plynovej prípojky v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu.
- S predloženou projektovou dokumentáciou vsadenia vodomernej šachty do trasy existujúcej vodovodnej prípojky a preložením meradla spotreby vody z existujúcej vodomernej šachty súhlasíme s podmienkami:
- Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná v trase pôvodnej vodovodnej prípojky v súlade s projektovou dokumentáciou, pred realizáciou preložky merania spotreby vody a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru.
- Preloženie meradla môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti.
- Náklady na preloženie meradla hradí žiadateľ.

- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou prekládky meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž meradla (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta v trase existujúcej vodovodnej prípojky). Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
- Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie preloženia meradla. Na stretnutí žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie, prípadne rozkopávkové povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s..
- Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a vybudovanej vodomernej šachty overí splnenie technických podmienok na preloženie meradla a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii preloženia meradla.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu dohody o cene je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na preloženie meradla s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s..
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník preloženie meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611622877 zo dňa 25.08.2016 t.z.:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Nedožery:
- Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti t.j. 25.02.2017, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenia konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby,

žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300052659 zo dňa 06.10.2016 t.z.:
- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., (ďalej len SSE-D) so stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
 - V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádza nadzemné distribučné vedenie NN, rešpektovať.
 - Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite: Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN- poistková skriňa SPP2 v majetku SSE-D na podpernom bode.
 - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 35$ Ampér.
 - Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady.
 - Pred zrealizovaním fyzickej výmeny hlavného ističa sa uzatvára nová Zmluva o pripojení (ďalej len Zmluva) z dôvodu zmeny maximálnej rezervovanej kapacity – t.j. navýšenie hodnoty hlavného ističa.
 - O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meračla, t.j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný a označený elektrický prívod s pripojením k istiacej skrini a doloženú OPAS zo strany SSE-D. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy na dodávku elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny) požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSE-D. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSE-D.
 - Po vybudovaní novej NN prípojky pre Vaše odberné miesto v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie je potrebné doložiť do SSE-D:
 - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE).
 - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa po elektromerový rozvádzač s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom, t.j. revíziu správu od prípojky po elektromerový rozvádzač (ďalej OPAS).
 - V prípade nutnosti rozplombovania častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy na dodávku elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny) požiada odberateľ prostredníctvom telefónnej linky SSE-D 0850166007. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSE-D môže vykonávať len pracovník SSE-D.
 - Po predložení vyššie uvedených dokladov bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzavretia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektrickej energie.
 - Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_po_dmienky_SSE_D-K_vyhotoveniu_stavby.pdf.

- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- Platnosť vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
- Slovenská správa ciest IVSC Žilina, č.j. 8386/2016/6470/29676 zo dňa 24.10.2016 t.z.:
- S vydaním stavebného povolenia k vyššie uvedenej stavbe súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:
 - Žiadateľ (investor) si nebude uplatňovať od majetkového správcu štátnej cesty I/64 prípadné škody vzniknuté z titulu prevádzky a údržby komunikácie.
 - Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí v blízkosti štátnej cesty I/64 nesmie byť výkopový materiál ukladaný na vozovku a teleso štátnej cesty I/64. Terén a blízke okolie uviesť do pôvodného stavu.
 - Prípojku plynu napájajúcu sa na rozvod umiestnený v okraji štátnej cesty I/64 realizovať kolmo na os štátnej cesty. Opravu zásahu realizovať nasledovne:
 - Asfaltový koberec mastixový strednozrnný SMA 11-I, 40 mm
 - Spojovací postrek
 - Asfaltový betón ložný AC_L 22-I, 70 mm
 - Spojovací postrek
 - Asfaltový betón podkladový AC_p 22-I, 90 mm
 - Spojovací postrek
 - Podkladový betón C 12/15, 200 mm
 - Štrkodrva ŠD, 200 mm
 - Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu komunikácie /Ing. Klopanová/.
 - Za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody na ceste I/64 a jej príslušenstve zodpovedá žiadateľ (stavebník/investor).
 - Žiadateľ (investor) je zodpovedný za škody na cestnom telese štátnej cesty I/64, zdraví a majetku tretích osôb, vzniknutých v dôsledku jeho činnosti, na vlastné náklady zabezpečí nápravu.
 - K začatiu a k ukončeniu prác žiadame prizvať poverenú zástupkyňu SSC IVSC Žilina min. 3 dni vopred /Ing. Klopanová, č. tel. 0911973185/ a jej prípadné doplňujúce požiadavky a pripomienky žiadame rešpektovať.
 - V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení /cestný zákon/ pred zahájením realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať správcu komunikácie o stanovisko a cestný správny orgán /Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií/ o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácie a určenie dočasného dopravného značenia.
- Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy, zo dňa 19.10.2016 t.z.:
- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
- Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“, najmä:
 - čl.3.2 – Do žumpy možno privádzať iba splaškové odpadové vody. Nie je dovolené privádzať podzemné, povrchové a iné vody.
 - čl. 3.3 – Žumpy nesmú mať odtok. Nakladanie s obsahom žump musí byť zabezpečené podľa kapitoly 8 cit. STN.
 - čl. 6.3 – Dno a steny žumpy musia byť vodotesné.
 - čl. 8.1 – Spôsob nakladania s obsahom žumpy musí byť v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušných predpisov.

- čl. 8.2 – Obsah žumpy je dovolené vyvážať len na miesto na to určené, nie je dovolené vyvážať do vodných tokov alebo priekop.
- Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
- Odpadové splaškové vody akumulované v žumpe musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd v súlade s § 36 ods.3 vodného zákona. Vypúšťať obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané. Doklad za odvoz a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd zo žumpy uchovávať pre prípadné kontroly vykonávané oprávnenými osobami.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
- c) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- d) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
- e) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- f) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
- g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v projektovej dokumentácii. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať s oprávnenou osobou.
- h) Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- i) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

- j) Strecha stavby musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods.3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šikmá strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25°, musí mať podľa ust. § 26 ods.6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zachytávače zosúvajúceho sa snehu. Dodržať existujúcu šírku presahu strechy.
- k) Rešpektovať ust. § 127 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
- l) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ust. § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 5 ods.3 vyhlášky č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z., minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť budov postavených po 31.12.2015 je pre globálny ukazovateľ horná hranica energetickej triedy A1.
- m) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.
- n) K návrhu na kolaudáciu stavby preukázať splnenie podmienok vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia, dotknutých orgánov ako i účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 53282002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Ing. Marcela Gašparová, V.B. Nedožerského 180/132, 972 12 Nedožery-Brezany, podal dňa 24.08.2016, s úplným doplnením dňa 02.11.2016, na tunajšom stavebnom

úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Rekonštrukcia rodinného domu“ nachádzajúcu sa na pozemku registra C KN parc.č. 262 (stavba) a na pozemkoch registra C KN parc.č. 243, 245/3 a 262 (napojenie na technické siete a žumpa), v katastrálnom území Nedožery.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva z prístavby krytej terasy k existujúcemu rodinnému domu s.č. 215 a z prestavby existujúceho rodinného domu s.č. 215, súčasťou prestavby sú búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie, výsledkom stavebných prác bude samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou v kombinácii so štítom na prekrytej terase z južnej strany, s využitím podkrovia na obytné účely, obsahujúci 1 byt a zastrešenú terasu, z napojenia rodinného domu na elektrickú energiu novou prípojkou elektrickej energie, z napojenia rodinného domu na vodu z existujúcej vodovodnej prípojky v novej vodomernej šachte, z napojenia rodinného domu na plyn novým pripojovacím plynovodom, odpadové splaškové vody budú odvedené do novej žumpy, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné so zdrojom tepla plynovým kondenzačným závesným kotlom s prívodom spaľovacieho vzduchu a s odvodom spalín koaxiálnym dymovodom nad strechu rodinného domu.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad v zmysle ust. § 60 ods.1 stavebného zákona vyzval stavebníka listom č. 434/002/2016/SP zo dňa 20.09.2016, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil o chýbajúce doklady a spojené územné a stavebné konanie dňa 20.09.2016 prerušil. V určenej lehote stavebník doplnil podanie o časť chýbajúcich náležitostí. K predloženiu ostatných dokladov bol stavebník zaviazaný v oznámenom konaní.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť po doplnení obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky. Za projektové riešenie stavby vrátane jeho umiestnenia a napojenia na technické siete je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov. Obec Nedožery-Brezany, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydal dňa 03.10.2016 pod č.j. 487/2016 záväzné stanovisko - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona sa verejnou vyhláškou oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 22.09.2016 začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 19.10.2016 nariadil k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené námietky a pripomienky.

Súčasťou podania boli doklady preukazujúce vlastnícke právo ku stavbe rodinného domu s.č. 215 a k pozemku registra C KN parc.č. 262 v katastrálnom území Nedožery, ktoré sú predmetom konania, kópia katastrálnej mapy, stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a projektová dokumentácia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery – Brezany schváleným OZ v Nedožeroch – Brezanych prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali: Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán ochrany ovzdušia a ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH a ŠSOPaK, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; SSC IVSC Žilina a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 69 ods.1 stavebného zákona sa stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní. Podľa ust. § 69 ods.2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- Ing. arch. Stanislav Mečiar, Vinohradnícka 12, Prievidza 971 01
- Ledex – Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, Prievidza 971 01
- EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 866/27A, Prievidza 971 01
- Ing. Svatoslav Vážan SAP, Školská 101/337, Bojnice 972 01
- Ing. Rastislav Skrovný, PhD.-PBS, M. Rázusa 2144/24, Zvolen 960 01

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50,- € do pokladnice obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce Nedožery-Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. do spisu

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 23 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.