

Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 226/2016/SP-1
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 18.05.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 19.05.2016
Zvesená dňa: 03.06.2016

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník, Ing. Juraj Bunda a Mgr. Veronika Bundová, M. Gorkého 245/10, 971 01 Prievidza, podal dňa 27.04.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA“ (ďalej len stavba), ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch registra C KN parc.č. 420/3 (stavba) a registra C KN parc.č. 500, 420/4, 419, 420/3 (napojenie na technické siete, žumpa a prístup), v katastrálnom území Brezany.

Stavba spĺňa podmienky ust. 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva z výstavby samostatne stojaceho rodinného domu s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia zastrešeného valbovými strechami bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom, vonkajšiu výstupnú terasu zastrešenú predĺžením strešnej konštrukcie a vstavanú garáž, z napojenia rodinného domu na elektrickú energiu z existujúcej skrine PRIS 5, z napojenia rodinného domu na vodu v existujúcej vodomernej šachte, odpadové splaškové vody odvedené do novej žumpy, vykurovanie rodinného domu teplovodné so zdrojom tepla tepelným čerpadlom vzduch-voda, ako doplnkové vykurovanie bude zrealizovaný krb s krbovou vložkou.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

deň 15.06.2016 o 9,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. Ing. Juraj Bunda, M. Gorkého 245/10, Prievidza 971 01
2. Mgr. Veronika Bundová, M. Gorkého 245/10, Prievidza 971 01
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
5. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
9. Ing. Peter Šimrák, Vápenická 5, Prievidza 971 01
10. Ing. Jana Žiaková, Energetikov 205/44, Prievidza 971 01
11. Jozef Šimora PCHE-montáže, Kostolná Ves 173-prev. Prievidza, Moštenica 4, Prievidza 971 01 – Jozef Šimora
12. Ing. Svatoslav Vážan SAP, Školská 101/337, Bojnice 972 01
13. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 866/27A, Prievidza 971 01
14. Kohút PRO, s.r.o., Štúrova 314/14, Nitrianske Rudno 972 26
15. Ing. Adrián Daubner - ATELIER INAK, Bojnická cesta 35, Prievidza 971 01
16. Ing. Tatiana Richterová, Štúrova 834/31, Nedožery-Brezany 972 12
17. Ľuboš Richter, Štúrova 834/31, Nedožery-Brezany 972 12
18. Bc. Peter Šimo, Ďanová č. 84, 038 42
19. Jozef Pekár, Tajovského 573/21, Nedožery-Brezany 972 12
20. Marián Flimel, Štúrova 590/15, Nedožery-Brezany 972 12
21. Peter Paule, A. Hlinku 445/29, Prievidza 971 01
22. Ing. Alena Pauleová, Tajovského 574/22, Nedožery-Brezany 972 12
23. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
24. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
25. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra C KN parc.č. 422 a 418/2 (registra E KN parc.č. 418/2) v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
26. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 25 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.