

Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 226/2016/SP-2

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 11.07.2016

Vybavuje: Ing. Jankovová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 11.07.2016

Zvesená dňa: 26.07.2016

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	Ing. Juraj Bunda a Mgr. Veronika Bundová
adresa	M. Gorkého 245/10, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

Ostatní účastníci konania:

1. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
2. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
3. Ing. Peter Šimrák, Vápenická 5, Prievidza 971 01
4. Ing. Jana Žiaková, Energetikov 205/44, Prievidza 971 01
5. Jozef Šimora PCHE-montáže, Kostolná Ves 173-prev. Prievidza, Moštenica 4, Prievidza 971 01 – Jozef Šimora
6. Ing. Svatoslav Vážan SAP, Školská 101/337, Bojnice 972 01
7. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 866/27A, Prievidza 971 01
8. Kohút PRO, s.r.o., Štúrova 314/14, Nitrianske Rudno 972 26
9. Ing. Adrián Daubner - ATELIER INAK, Bojnická cesta 35, Prievidza 971 01
10. Ing. Tatiana Richterová, Štúrova 834/31, Nedožery-Brezany 972 12
11. Ľuboš Richter, Štúrova 834/31, Nedožery-Brezany 972 12
12. Bc. Peter Šimo, Ďanová č. 84, 038 42
13. Jozef Pekár, Tajovského 573/21, Nedožery-Brezany 972 12
14. Marián Flimel, Štúrova 590/15, Nedožery-Brezany 972 12
15. Peter Paule, A. Hlinku 445/29, Prievidza 971 01
16. Ing. Alena Pauleová, Tajovského 574/22, Nedožery-Brezany 972 12
17. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
18. ostatní účastníci konania dotknutí stavbou a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra C KN parc.č. 422 a 418/2 (registra E KN parc.č. 418/2) v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté prostredníctvom verejnej vyhlášky

Stavebník podal dňa 27.04.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA**“ umiestnenú na pozemkoch registra C KN parc.č. **420/3** (stavba) a registra C KN parc.č. **500, 420/1, 419, 420/3** (napojenie na technické siete, žumpa a prístup), v katastrálnom území **Brezany**.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojení s územným a stavebným konaním po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA
---------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia zastrešený valbovými strechami bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúci 1 byt s príslušenstvom, vonkajšiu výstupnú terasu zastrešenú predĺžením strešnej konštrukcie a vstavanú garáž, vykurovanie rodinného domu teplovodné so zdrojom tepla tepelným čerpadlom vzduch-voda, ako doplnkové vykurovanie bude zrealizovaný krb s krbovou vložkou,
- napojenie rodinného domu na elektrickú energiu novou prípojkou elektrickej energie z existujúcej skrine PRIS5, napojenie rodinného domu na vodu z existujúcej vodovodnej prípojky v existujúcej vodomernej šachte, odpadové splaškové vody odvedené do novej žumpy,

v katastrálnom území **Brezany**, na pozemkoch registra C KN parc.č. **420/3** (stavba) a registra C KN parc.č. **500, 420/1, 419, 420/3** (napojenie na technické siete, žumpa a prístup), sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Nedožery-Brezany, katastrálneho územia Brezany, mimo chránenej časti krajiny, na pozemku podľa vyznačenia v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu situácia stavby odsúhlaseného v tomto konaní, od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parc.č. 418/2 bude stavba umiestnená vo vzdialenosti 2 500 mm, od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parc.č. 419 bude ľavý predný roh stavby (z pohľadu miesta vstupu na pozemok) umiestnený vo vzdialenosti 5 000 mm, od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parc.č. 420/2 bude pravý predný roh stavby (z pohľadu miesta vstupu na pozemok) umiestnený vo vzdialenosti 5 560 mm, od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parc.č. 422 bude stavba umiestnená vo vzdialenosti min. 4 110 mm, od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parc.č. 421/1 bude vonkajšia terasa stavby umiestnená vo vzdialenosti 10 810 mm a obvodový múr stavby umiestnený vo vzdialenosti 13 800 mm, od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parc.č. 417/4 bude obvodový múr stavby umiestnený vo vzdialenosti 17 945 mm .

Výškové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. A 04 rez A-A', B-B' je $\pm 0,000$ m rodinného domu totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia stavby. Max. výška stavby bude + 5,565 m od úrovne podlahy nadzemného podlažia stavby (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy).

Stavebno-technické riešenie:

- Projektová dokumentácia rieši návrh výstavby samostatne stojaceho rodinného domu murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia, zastrešeného valbovými strechami so sklonom strešných rovín cca 24° bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom, vonkajšiu výstupnú terasu zastrešenú predĺžením strešnej konštrukcie a vstavanú garáž, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné so zdrojom tepla tepelným čerpadlom vzduch-voda, ako doplnkové vykurovanie bude zrealizovaný krb s krbovou vložkou, súčasťou projektu je aj bleskozvod.
 - Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:
 - Prístup ku stavbe je zabezpečený po existujúcej účelovej komunikácii, cez ktorú prechádzajú poľnohospodárske a iné stroje a súkromní vlastníci resp. užívatelia príľahlých pozemkov. Navrhovaná stavba bude napojená na verejné rozvody sietí technického vybavenia. Napojenie stavby na elektrickú sieť NN bude riešené novou prípojkou elektrickej energie z existujúcej skrine PRIS5 na pozemku registra C KN parc.č. 420/1, napojenie stavby na vodu bude z existujúcej vodovodnej prípojky v existujúcej vodomernej šachte umiestnenej na pozemku registra C KN parc.č. 500, odpadové splaškové vody budú odvedené do samostatnej vodonepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku registra C KN parc.č. 420/3.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavebný úrad v zmysle ust. § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle ust. § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavbenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou.
Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: **Ing. Peter Šimrák, Vápenická 5, 971 01 Prievdza.**
 8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
 9. Stavba bude ukončená najneskôr do **5 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
 10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcich prípojok k susediacim rodinným domom. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytyčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb:
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievdza, č.j. KPÚTN-2016/12815-2/39204 zo dňa 24.05.2016 t.z.:
- Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba

podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.j. OÚ-PD-OSZP-2016/0009998 zo dňa 12.04.2016 t.z.:

- S realizáciou stavby samostatne stojaceho rodinného domu – novostavba, na pozemku parcela číslo 420/3, 419, v katastrálnom území Brezany, podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2016/009996 zo dňa 18.04.2016 t.z.:

- Stavba je umiestnená v katastrálnom území Brezany na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 420/3 a 419, v intraviláne obce Nedožery-Brezany – mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území a v zmysle ustanovenia § 12 zákona NR SR č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí prvý stupeň ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona.
- Zároveň upozorňuje na ustanovenie § 4 ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť v zmysle predloženého projektu.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PD-PLO-2016/8361-17896 zo dňa 23.03.2016:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 30 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 420/3, 419 - orné pôdy, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii

a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát Prievidza, č.j. ORPZ-PD-ODI-33-045/2016 zo dňa 22.04.2016 t.z.:

- Napojenie rodinného domu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom).
- V miestne napojenia neumiestňujte prekážky brániace v rozhl'ade, (nepriehľadné oplotenie RD, stromy, kríky,.....).

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/537/PD/DK/2016 zo dňa 08.04.2016 t.z.:

- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o energetike) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Samostatne stojaci rodinný dom“ bez pripomienok:
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 227-321/Šc-2015 zo dňa 20.04.2016 t.z.:

- S umiestnením stavby rodinného domu a trasy elektrickej prípojky NN súhlasíme. V katastrálnom území Brezany na parcelách KN registra „C“ parcelné čísla 420/3, 419 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- K projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné vyjadrenie a pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:
- S predloženou projektovou dokumentáciou zriadenia odberného miesta v existujúcej vodomernej šachte a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii zriadenia odberného miesta:
 - Vodomeraná šachta musí rozmerovo vyhovovať pre montáž ďalšieho fakturačného meradla spotreby vody a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm.
 - Osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
 - Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 174 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z.).
 - Náklady na montáž meradla hradí žiadateľ.

- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou montáže meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž meradla. Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
 - Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie montáže meradla. Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie, prípadne rozkopávkové povolenie.
 - Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov overí splnenie technických podmienok na montáž meradla a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii montáže meradla.
 - Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na montáž meradla s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s., list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.
 - Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.
 - Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611608365 zo dňa 31.03.2016 t.z.:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Brezany parcelné číslo 420/3, 419:
 - Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti t.j. 30.09.2016, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenia konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300039891 zo dňa 12.05.2016 a vyjadrenie k elektrickému vykurovaniu č.j. 4300039891 zo dňa 12.05.2016 t.z.:
- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., (ďalej len SSE-D) so stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
 - V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú, rešpektovať.
 - Pripojenie na elektrickú energiu žiadame riešiť z jestvujúcej distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite: Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: istiaci skriňa PRIS5 v majetku SSE-D.
 - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 35$ Ampér.
 - Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z..
 - Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom AYKY-J4Bx35 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pre meraním (plombovateľná časť).
 - Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste max. do 60 m od bodu pripojenia. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TNC na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk, link http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf
 - Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
 - Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplacení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákaznickej linke 0850 166 007 s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
 - Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť prostredníctvom Vášho dodávateľa do SSE-D:
 - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE),
 - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške prívodu a vývodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom.
 - Po predložení vyššie uvedených dokladov bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzavretia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektrickej energie.

- Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_podmienky_SSE_D-K_vyhotoveniu_stavby.pdf.
- Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia s tepelným čerpadlom (9 kW) pre Váš rodinný dom v katastri obce Nedožery-Brezany, Štúrova, na parcele KNC 420/3 s príkonom 3x35 A.
- Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre domácností s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním vykurované tepelným čerpadlom.
- Technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka je pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stykačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS). HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n=3 \times 35$ A.
- Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z..
- Pripojené elektrické zariadenia nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. SSE-D v nevyhnutom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
- Pri prihlasovaní elektrického kúrenia (zmena sadzby) odberateľ predloží do SSE-D, a.s.: toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa, protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (ak sa mení), správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu do ER, len ak sa tento mení alebo dochádza pri danej žiadosti k zmene hlavného ističa pred elektromerom.
- K priznaniu príslušnej sadzby pre elektrické vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci prikladajte fotokópie týchto vyjadrení resp. uvádzajte našu značku.
- Platnosť vyjadrení je 12 kalendárnych mesiacov od ich vystavenia.
Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy, č.j. 298/2016/001 zo dňa 15.06.2016 t.z.:
- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
- Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“, najmä:
 - čl.3.2 – Do žumpy možno privádzať iba splaškové odpadové vody. Nie je dovolené privádzať podzemné, povrchové a iné vody.
 - čl. 3.3 – Žumpy nesmú mať odtok. Nakladanie s obsahom žump musí byť zabezpečené podľa kapitoly 8 cit. STN.
 - čl. 6.3 – Dno a steny žumpy musia byť vodotesné.
 - čl. 8.1 – Spôsob nakladania s obsahom žumpy musí byť v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušných predpisov.
 - čl. 8.2 – Obsah žumpy je dovolené vyvážať len na miesto na to určené, nie je dovolené vyvážať do vodných tokov alebo priekop.
- Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.

- Odpadové splaškové vody akumulované v žumpe musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd v súlade s § 36 ods.3 vodného zákona. Vypúšťať obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané. Doklad za odvoz a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd zo žumpy uchovávať pre prípadné kontroly vykonávané oprávnenými osobami.
 - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
 - Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
 - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikáť nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
 - Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
- Obec Nedožer-Brezany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií zo dňa 15.06.2016 t.z.:
- Pred záberom verejného priestranstva – miestnej komunikácie z dôvodu realizácie technických sietí požiadať v časovom predstihu príslušný správny orgán, ktorým je obec Nedožery-Brezany, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a to na základe súhlasného stanoviska Okresného riaditeľstva PZ Okresného dopravného inšpektorátu Prievidza.
- c) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - d) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
 - e) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
 - f) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
 - g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v projektovej dokumentácii. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať s oprávnenou osobou.
 - h) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - i) Strecha stavby musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods.3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šikmá strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25°, musí mať podľa ust. § 26 ods.6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
 - j) Rešpektovať ust. § 127 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá

vníkať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.

- k) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ust. § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 5 ods.3 vyhlášky č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z., minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť budov postavených po 31.12.2015 je pre globálny ukazovateľ horná hranica energetickej triedy A1.
- l) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.
- m) K návrhu na kolaudáciu stavby preukázať splnenie podmienok vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia, dotknutých orgánov ako i účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietka účastníka konania, pána Mariána Flimela, Štúrova 590/15, 972 12 Nedožery-Brezany, dotýkajúca sa situovania domu k jeho pozemku vzhľadom na to, že 2 obytné miestnosti sú otočené k jeho pozemku, s čím nesúhlasí, lebo stratí súkromie, keďže je okno vo výške 900 mm, takže by musel mať plot vysoký min. 1 300 mm - **stavebný úrad zamieťa.**

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia.** Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby (osoba s príslušným odborným vzdelaním). Projektant (osoba s príslušným odborným vzdelaním) svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Ing. Juraj Bunda a Mgr. Veronika Bundová, M. Gorkého 245/10, 971 01 Prievidza, podal dňa 27.04.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA“ umiestnenú na pozemkoch registra C KN parc.č. 420/3 (stavba) a registra C KN parc.č. 500, 420/1, 419, 420/3 (napojenie na technické siete, žumpa a prístup), v katastrálnom území Brezany.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva z výstavby samostatne stojaceho rodinného domu s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia zastrešeného valbovými strechami bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom, vonkajšiu výstupnú terasu zastrešenú predĺžením strešnej konštrukcie a vstavanú garáž, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné so zdrojom tepla tepelným čerpadlom vzduch-voda, ako doplnkové vykurovanie bude zrealizovaný krb s krbovou vložkou, napojenie rodinného domu

na elektrickú energiu bude novou prípojkou elektrickej energie z existujúcej skrine PRIS5, napojenie rodinného domu na vodu bude z existujúcej vodovodnej prípojky v existujúcej vodomernej šachte, odpadové splaškové vody budú odvedené do novej žumpy.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky. Za projektové riešenie stavby vrátane jeho umiestnenia a napojenia na technické siete je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona sa verejnou vyhláškou oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 18.05.2016 začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 15.06.2016 nariadil k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní si uplatnil písomne do zápisnice námietku účastník konania pán Marián Flimel, Štúrova 590/15, 972 12 Nedožery-Brezany, ktorý je podľa evidencie katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, spoluvlastník pozemku registra C KN parc.č. 418/2 (registra E KN parc.č. 418/2) v katastrálnom území Brezany, cit.: „Namietam situovanie domu k môjmu pozemku, vzhľadom na to, že 2 obytné miestnosti sú otočené k môjmu pozemku s čím nesúhlasím, lebo stratím súkromie, keďže okno je vo výške 900 mm, takže by som musel mať plot vysoký min. 1 300 mm.“ Stavebný úrad uvedenú námietku zamietol.

Dôvody, ktoré viedli stavebný úrad k zamietnutiu námietky účastníka konania:

Podanie je prejav vôle účastníka konania alebo zúčastnenej osoby, ktorá je adresovaná správnomu orgánu. Podľa ust. § 19 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa podanie posudzuje podľa jeho obsahu.

Podľa ust. § 6 ods.1 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životné prostredie, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Podľa ust. § 6 ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

Ustanoveniami § 6 ods. 3, 4, 5, 6, 7, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. sa riešia len odstupové vzdialenosti medzi rodinnými domami.

Podľa ust. § 47 písm. a),b),c), e), i), k) stavebného zákona stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom

aby stavba bola začlenená do územia v súlade s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny a pamiatkovej starostlivosti tak, aby sa vylúčili negatívne účinky stavby na okolie z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia, prípadne obmedzili na prípustnú mieru, stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie, stavba stavebnotechnickým vybavením zodpovedala účelu a spôsobu užívania, energetické vybavenie stavby bolo čo najhospodárnejšie a čo najbezpečnejšie vzhľadom na klimatické podmienky miesta stavby a na účel a spôsob užívania stavby, dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najviac využilo slnečné žiarenie a denné svetlo, emisie látok znečisťujúcich ovzdušie, svetelné, tepelné a ostatné elektromagnetické žiarenie a podmienky ich odvádzania do vonkajšieho prostredia pri realizácii stavby, prevádzke stavby a súvisiacich činnostiach sa riešili v súlade s požiadavkami osobitných predpisov, ak takéto požiadavky nie sú ustanovené, aby sa riešili podľa aktuálneho stavu techniky v čase navrhovania konkrétnej stavby.

Rodinný dom je podľa Územného plánu obce Nedožery – Brezany schváleného OZ v Nedožeroch – Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012 umiestnený v území rozvojovej plochy 9, v ktorom sa počíta s novou výstavbou rodinných domov. Na susedných pozemkoch priamo susediacich s pozemkom pod stavbou sa nenachádzajú stavby rodinných domov.

Stavebný úrad pri posudzovaní povolenia stavby vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov ako Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy v odpadovom hospodárstve, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracoviska Prievidza, Okresného riaditeľstva PZ, Okresného dopravného inšpektorátu Prievidza, obce Nedožery-Brezany, z ktorých vyplýva, že tieto dotknuté orgány nemajú pripomienky k povoleniu stavby. Podľa ust. § 140b stavebného zákona obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Pán Marián Flimel na ústnom pojednávaní ďalej do zápisnice uviedol, cit.: „Oboznamujem stavebníka s tým, že pozemok v susedstve využívam na rôzne účely nevhodné na bývanie v susedstve! Jazdím tam na terénnej motorke, chovám ošípané, včely, sliepky a iné zvieratá. Pripomínam, že tam nie je doteraz doriešená prístupová komunikácia, aby tam mala vjazd sanitka, požiarnici, technické služby, keďže je to slepá ulica a nemajú sa kde otočiť. Už pri stavbe domu pani Richterovej a na námietky dopravného inžiniera mjr. Ing. Lišku mala toto obec zabezpečiť alebo iniciovať. Podľa vyjadrenia polície zo dňa 22.04.2016 sa tam nič takéto nespomína, aj keď je to zákonná povinnosť. Prístupová komunikácia je účelová na poľnohospodárske účely, takže sa tam práši a využívajú ju poľnohospodárske stroje. Na mojom pozemku pracujem a spôsobujem hluk, tak kvalita bývania stavebníka nebude štandardná.“ Stavebník písomne do zápisnice k uvedenému zaujal nasledovné vyjadrenie cit.: “S vyjadrením účastníka konania sa nestotožňujem a nesúhlasím, nakoľko sa domnievam, že jeho pripomienky nie sú relevantné a niektoré z nich nesúvisia s prejednávanou podstatou konania. Budúca (navrhovaná) stavba sa v zmysle územného plánu nachádza v obytnej zóne, v ktorej pre užívanie pozemkov a nehnuteľností platia príslušné všeobecne záväzné nariadenia obce. Týmto konštatujem, že všetci vlastníci pozemkov v tejto lokalite vrátane mňa, by tieto pozemky mali užívať v rámci bezproblémových susedských vzťahov.“

Občiansky zákonník v ust. § 127 ods.1 výslovne zakazuje obťažovať suseda nad mieru primeranú pomerom alebo vážne ohrozovať výkon jeho práv, preto vlastník veci nesmie najmä ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na

ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery – Brezany schváleným OZ v Nedožeroch – Brezanych prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali: Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán ochrany ovzdušia, ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy a ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát Prievidza; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SSE-Distribúcia, a.s., Žilina a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obec Nedožery-Brezany, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydal dňa 01.06.2016 záväzné stanovisko - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. 272/2016. Obec Nedožery-Brezany vydala dňa 03.05.2016 pod. č.j. 217/2016 oznámenie k ohláseniu drobnej stavby „Povrchová úprava spevnenej plochy“ na pozemku registra C KN parc.č. 419 v katastrálnom území Brezany.

Podľa ust. § 69 ods.1 stavebného zákona sa stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní. Podľa ust. § 69 ods.2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- Ing. Jana Žiaková, Energetikov 205/44, Prievidza 971 01
- Jozef Šimora PCHE-montáže, Kostolná Ves 173-prev. Prievidza, Moštenica 4, Prievidza 971 01 – Jozef Šimora
- Ing. Svatoslav Vážan SAP, Školská 101/337, Bojnice 972 01
- EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 866/27A, Prievidza 971 01
- Kohút PRO, s.r.o., Štúrova 314/14, Nitrianske Rudno 972 26
- Ing. Adrián Daubner - ATELIER INAK, Bojnická cesta 35, Prievidza 971 01

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50,- € do pokladnice obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu t.z. obce Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce Nedožery-Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. do spisu

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 18 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.