

Zoznam uznesení

zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného
dňa 15.11.2017

Uznesenie č. 66/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Program štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán,
Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 67/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Overovateľov zápisnice zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany poslancov Ľudmilu Ľahkú a Mgr. Martina Vavru.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán,
Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 68/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

B e r i e n a v e d o m i e:

Plnenie a čerpanie rozpočtu obce k 30.09.2017

Uznesenie č. 69/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Rozpočtové opatrenie č. 4/2017. Rozpočtové príjmy celkom vo výške 2 847 543 Eur a výdavky celkom vo výške 2 847 543 Eur.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 70/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Výšku mesačných splátok na úhradu úveru obecného nájomného bytového domu SO 04 v čiastke 1,95 Eur/m².

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 71/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Výšku fondu údržby a opráv v obecnom nájomnom bytovom dome SO 04 v čiastke 0,4 Eur/m².

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 72/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Výšku režijných nákladov spojených so správou bytu v obecnom nájomnom bytovom dome SO 04 v čiastke 7,00 Eur/byt.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán,
Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro

Proti – Ing. Bohuslav Znamenák

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 73/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Výšku celkového nájmu bytu v obecnom nájomnom bytovom dome SO 04:

- 1 izbový byt v čiastke 69,35 Eur/mesiac,
- 2 izbový byt v čiastke 142,90 Eur/mesiac,
- 3.izbový byt v čiastke 186,89 Eur/mesiac.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán,
Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro

Proti – Ing. Bohuslav Znamenák

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 74/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

U r č u j e:

Výšku zábezpeky v obecnom nájomnom bytovom dome SO 04 ako 3 násobok výšky celkového nájmu bytu:

- 1 izbový byt v čiastke 208,05 Eur,
- 2 izbový byt v čiastke 428,70 Eur,
- 3 izbový byt v čiastke 560,67 Eur.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán,
Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro

Proti – Ing. Bohuslav Znamenák

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 75/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Berie na vedomie:

Výšku mesačných poplatkov v obecnom nájomnom bytovom dome SO 04:

- na 1 izbový byt v čiastke 126,35 Eur,
- na 2 izbový byt v čiastke 199,90 Eur,
- na 3 izbový byt v čiastke 243,89 Eur.

Uznesenie č. 76/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Schvaľuje:

Uzatvorenie nájomných zmlúv pre nájomníkov v obecnom nájomnom bytovom dome SO 04, podľa zoznamu vypracovaného predsedom komisie finančnej, bytových vecí a sociálnej:

Vchod č. 16

Byt č.1 - dvojizbový

Ing. Martin Paulík a Ing. Jana Valachová

Byt č. 2 - dvojizbový

Ivan Leitman

Byt č. 3 - trojizbový

Miroslav Jurčo a Ľudmila Jurčová

Byt č. 4 - trojizbový

Barbora Šimová

Byt č. 5 - jednoizbový

Jana Pročková

Byt č. 6 - trojizbový

Jana Klopanová

Byt č. 7 - trojizbový

Martin Šimko a Zuzana Gulášová

Byt č. 8 - jednoizbový

Eva Balberčáková

Byt č. 9 - trojizbový

Jaroslav Ľahký

Byt č. 11 - jednoizbový

Robert Gurín

Vchod č. 17

Byt č. 1 - dvojizbový

Stanislav Vojtko

Byt č. 2 - dvojizbový

Martina Mozolová a Marián Weindling

Byt č. 3 - trojizbový

Róbert Solár

Byt č. 5 - jednoizbový

Helena Kyselová

Byt č. 6 - trojizbový

Jana Szunyogová

Byt č. 7 - trojizbový

Ing. Peter Jankov a Veronika Jankovová

Byt č. 8 - jednoizbový

Emil Šimo

Byt č. 9 - trojizbový

Jozef Dudáš a Romana Dudášová

Byt č. 11 - jednoizbový

Jana Uríková

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 77/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Berie na vedomie:

Informáciu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica o odovzdaní staveniska stavby „Aglomerácia Nedožery-Brezany – kanalizácia, ktoré sa uskutoční dňa 23.11.2017 o 10,00 hod. v zasadačke OcÚ.

Uznesenie č. 78/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Schvaľuje:

V zmysle § 20 ods. 7 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vo väzbe na zákon SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obytnej zóny Nedožery-Brezany, ktoré bolo prerokované v zmysle § 20 ods. 2 stavebného zákona a posúdené Okresným úradom v Trenčíne podľa §20 ods.6 stavebného zákona, stanoviskom č. OU-TN-OVBP1-2017/023305-006/KŠ zo dňa 15.11.2017.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 79/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Berie na vedomie:

Vyplatenie členského príspevku za rok 2017 pre Občianske združenie Žiar, Námestie baníkov 5, 972 51 Handlová, ktorého členom je aj obec Nedožery-Brezany vo výške 0,50 Eur/obyvateľ'a.

Uznesenie č. 80/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Schvaľuje:

Na základe žiadosti Ing. Petra Backa a Ing. Dany Backovej, bytom Svätoplukova 39/6, 971 01 Prievidza evidovanej pod číslom 655/2017 dňa 13.09.2017 zriadenie vecného bremena na uloženie prípojky vody, prípojky plynu a spevnené plochy na parcele C-KN č. 290, k. ú. Nedožery, ktorá je vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany z dôvodu výstavby rodinného domu a garáže.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán,
Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 81/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

N e s c h v a ľ u j e:

Návrh poslanca Ing. Bohuslava Znamenáka na zníženie ceny – časti parcely C-KN č. 189/8 – zastavaná plocha o výmere 25 m² zo sumy 119,00 Eur na sumu 97,00 Eur stanovenej na základe Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v zverejnenom prevode pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti Petra Groma, V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 6.7.2017 ev. č. 378/2017.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ľudmila Ľahká, Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro,
Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – Ing. Silvester Hanuska, Ing. Jozef Mazán

Zdržal sa – 0

Uznesenie nebolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 82/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

N e s c h v a ľ u j e:

Na základe žiadosti Petra Groma, V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 6.7.2017 ev. č. 378/2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je časť parcely registra C-KN č. 189/8, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 25 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 82/2017 zo dňa 18.04.2017 o celkovej výmere 50 m² z parcely registra C-KN č. 189/1 vedenej na LV č. 1 k.ú. Brezany vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany. Zostávajúca časť parcely č. 189/8 o výmere 25 m² bola uznesením OZ č. 15/2016 zo dňa 24.02.2016 zamenená za parcelu registra E-KN č. 108, druh pozemku - záhrady, o výmere 25 m², evidovanú na LV č. 179, k. ú. Nedožery, ktorej vlastníkom je Peter Grom, bytom ul. V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcelu č. 189/8 užíva ako vstup do rodinného domu súpisné číslo 404 Peter Grom, bytom ul. V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany a je pre potreby obce nevyužiteľná.

Cena za pozemok - časť parcely registra C-KN č. 189/8, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 25 m² je stanovená na základe Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 119,00 Eur slovom jedenstodevät'násť eur.

Zámer obce Nedožery-Brezany previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nedožery-Brezany uznesením č. 55/2017 dňa 13.09.2017.

Hlasovanie:

Za – Ing. Silvester Hanuska, Ing. Jozef Mazán

Proti –Ing. Pavol Cipov, Ľudmila Ľahká, Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro,

Ing. Bohuslav Znamenák

Zdržal sa – 0

Uznesenie nebolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 83/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

N e s c h v a ľ u j e:

Návrh poslanca Ing. Silvestra Hanusku na zvýšenie ceny za pozemky o celkovej výmere 258 m² zo sumy 900,00 Eur na sumu 1 231,00 Eur stanovenej na základe Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v zverejnenom prevode pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti Michala Šinku, Nedožerského 144, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 10.5.2017 ev. č. 273/2017 a žiadosti Miriam Humajovej, Štúrova 582/7, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 10.5.2017 ev. č. 272/2017.

Hlasovanie:

Za – Ing. Silvester Hanuska

Proti –Ing. Pavol Cipov, Ľudmila Ľahká, Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro,

Ing. Bohuslav Znamenák

Zdržal sa – Ing. Jozef Mazán

Uznesenie nebolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 84/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

N e s c h v a ľ u j e:

Na základe žiadosti Michala Šinku, Nedožerského 144, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 10.5.2017 ev. č. 273/2017 a žiadosti Miriam Humajovej, Štúrová 582/7, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 10.5.2017 ev. č. 272/2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu sú parcely :

- diel 2 parcela číslo 1279/5 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²
- diel 3 parcela číslo 1280/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
- diel 4 parcela číslo 1279/5 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²
- diel 5 parcela číslo 1280/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²
- diel 6 parcela číslo 1280/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- diel 7 parcela číslo 1279/6 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²

spolu o výmere 258 m², nachádzajúce sa pod stavbou rodinného domu a pri rodinnom dome, t.j. sú súčasťou dvora a sú v užívaní Miriam Humajovej, Štúrová 582/7, Nedožery-Brezany a Michala Šinku, Nedožerského 144, Nedožery-Brezany a sú vo vlastníctve Obce Nedožery-Brezany.

Parcely 1279/5, 1279/6, 1280/2 a 1280/3 boli vytvorené GP č. 60/2016 overeným pod č. 787/2016 z parcely registra E-KN č. 1279/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 169 m² a z parcely E-KN č. 1109/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 774 m² ktoré sú zapísané na LV č.1 k. ú. Brezany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcely registra E-KN č. 1279/1 a 1109/1 sa nachádzajú pod rodinným domom a pri rodinnom dome, t.j. sú súčasťou dvora k rodinnému domu, ktorý je v spoluvlastníctve p. Miriam Humajovej, Štúrová 582/7, 972 12 Nedožery-Brezany a Michala Šinku, Nedožerského 144, 972 12 Nedožery-Brezany.

Cena za vyššie uvedené pozemky, ktoré sú predmetom prevodu o celkovej výmere 258 m² je stanovená na základe Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 900,00 Eur slovom deväťsto eur. Žiadatelia nadobudnú tieto pozemky do podielového spoluvlastníctva, každý vo výške 1/2 z celku.

Zámer obce Nedožery-Brezany previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nedožery-Brezany uznesením č. 54/2017 dňa 13.09.2017.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Ľudmila Ľahká, Jozef Regina, Mgr. Martin Vavro,
Ing. Bohuslav Znamenák
Proti – Ing. Silvester Hanuska
Zdržal sa – Ing. Jozef Mazán
Uznesenie nebolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 85/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Berie na vedomie:

Žiadosť o prijatie do zamestnania:

- Viera Flimelová, Družstevná 667/4, Nedožery-Brezany,
- Mgr. Stanislava Bachoríková, T. Hromadu 6, Nedožery-Brezany.

Žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu:

- Alexandra Zrínyiová a syn Samuel Ertel, č. 533, Tužina (ev. č. 732/2017),
- Roman Štilhammer a Ivana Balážová, Ciglianska cesta 2668/6, Prievidza (ev. č. 751/2017),
- Martina Horniaková a Peter Horniak, Družby 684/11, Nedožery-Brezany (ev. č. 880/2017),
- Iveta Krausková, Šulekova 17/8, Prievidza (ev. č. 896/2017),
- Lenka Vavrová, S. Chalupku 314/16, Prievidza (ev. č. 394/2016).

Zoznam uznesení tvorí nedeliteľnú súčasť zápisnice zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.11.2017.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Za overovateľov: Ľudmila Ľahká

Mgr. Martin Vavro

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce