

Zoznam uznesení

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného
dňa 28.12.2016

Uznesenie č. 93/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

1. Zapisovateľa Ing. Silvestra Hanusku a overovateľov zápisnice zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany Ing. Pavla Cipova a p. Ludmilu Ľahkú.
2. Program šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká,
Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 94/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S ú h l a s í:

S podaním žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. v znení zákona č. 276/2015 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef
Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 95/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e a p o t v r d z u j e:

- údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje:

Účel, na ktorý sa žiada podpora (úver) zo ŠFRB je uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu obecných nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy v zrealizovanej a skolaudovanej stavbe „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k 22 bytom v novopostavenom skolaudovanom bytovom dome „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“ so súp. č. 686 v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. v znení zákona č. 277/2015 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, aby mohla obec Nedožery-Brezany podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a o podporu (úver) zo Štátneho fondu na rozvoj bývania na kúpu všetkých 22 bytov v predmetnom bytovom dome „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“ so súp. č. 686 do 15.01.2017. Priemerná podlahová plocha bytov je do 60 m².

- súhlas s investičným zámerom:

Investičný zámer obce Nedožery-Brezany je realizovať kúpu nájomných bytov v počte 22 b. j. v zrealizovanej a skolaudovanej stavbe „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“ na pozemkoch “C“ KN parc. č. 102/5 a 102/6 zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Brezany vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany podľa spracovanej projektovej dokumentácie, a to po pridelení dotácii z MDVaRR SR a podpory (úveru) zo ŠFRB, na základe kolaudačného rozhodnutia č. 588/005/2016/SP zo dňa 06.12.2016 vydaného obcou Nedožery-Brezany, právoplatného dňa 07.12.2016 na povolenie užívania stavby „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“, objektová skladba : SO 1.1 Bytový dom „4“ - 22 BJ, IO 1.5 STL prípojka plynu, IO 1.7 NN elektrická prípojka, IO 1.9 verejné osvetlenie, SO 1.11 príprava územia.

- súhlas so spôsobom financovania:

Spôsob financovania investičného zámeru obce, t.j. realizácie kúpy nájomných bytov v počte 22 b. j. v zrealizovanej a skolaudovanej stavbe „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“ prostredníctvom podpory (úveru) zo ŠFRB (70 %) v čiastke 791 690,-€ s DPH a dotácie z MDVaRR SR (30 %) v čiastke 339 290,- € s DPH a z vlastných prostriedkov obce v čiastke 16,90 € s DPH.

- súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB:

V súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. v znení zákona č. 276/2015 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

- súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku:

Z poskytnutej podpory (úveru) zo ŠFRB spôsobom, a to zriadením záložného práva v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa na obecné nájomné byty v počte 22 b. j. v zrealizovanej a skolaudovanej stavbe „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“ stojacej na pozemku “C“ KN parc. č. 102/5 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 102/5 (zastavaného pozemku) prislúchajúceho k jednotlivým bytom, zapísaného na LV č. 1 pre k. ú. Brezany vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany.

- súhlas s prijatím záväzku:

- zachovať nájomný charakter bytov po dobu splatnosti podpory (úveru) poskytnutého zo ŠFRB Bratislava, najmenej však po dobu 20 rokov,
- zriadiť záložné právo na obstarané nájomné byty v počte 22 b. j. v bytovom dome „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“ postavenom na pozemku “C“ KN

parc. č. 102/5 vrátane pozemku parc. č. 102/5 prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 102/5 prislúchajúcom k jednotlivým bytom, zapísaného na LV č. 1 pre k. ú. Brezany vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany,
- dodržať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu, t.j. § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 96/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Zapracovanie splátok podpory (úveru) zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, t.j. obec sa zaväzuje vyčleňovať v budúcnosti finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 97/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Investičný zámer obce Nedožery-Brezany realizovať kúpu nájomných bytov v počte 22 b. j. v zrealizovanej a skolaudovanej stavbe „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“ na pozemku “C“ KN parc. č. 102/5 zapísaného na LV č. 1 pre k. ú. Brezany vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany podľa spracovanej projektovej dokumentácie, a to po pridelení dotácii z MDVaRR SR a podpory (úveru) zo ŠFRB na základe kolaudačného rozhodnutia č. 588/005/2016/SP zo dňa 06.12.2016 vydaného obcou Nedožery-Brezany, právoplatného dňa 07.12.2016 na povolenie užívania stavby „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“, objektová skladba : SO 1.1 Bytový dom „4“ - 22 BJ, IO 1.5 STL prípojka plynu, IO 1.7 NN elektrická prípojka, IO 1.9 verejné osvetlenie, SO 1.11 príprava územia a technickej vybavenosti, na základe kolaudačného rozhodnutia č. 589/005/2016/SP zo dňa 06.12.2016 vydaného obcou Nedožery-Brezany, právoplatného dňa 07.12.2016 na povolenie užívania stavby „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“, objektová skladba: IO 1.2 Komunikácia a parkovacie plochy, chodníky (IO 1.2.1 Komunikácia a parkovacie plochy a IO 1.2.2 chodníky) a na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU - PD - OSZP - 2016/025152 zo dňa 02.12.2016 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, právoplatného dňa 06.12.2016 na

povolenie užívania vodnej stavby „ BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“, objektová skladba: IO 1.3 Dažďová kanalizácia, IO 1.4 Splašková kanalizácia + ČOV, IO 1.6 Prípojka vody.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 98/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Sch v a ľ u j e:

Uzavretie kúpnej zmluvy s predávajúcim PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. so sídlom M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky, IČO: 36302953, predmetom ktorej je odkúpenie:

- a) 22 nájomných bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome na parcele č. 102/5 v k. ú. Brezany, za celkovú sumu 942 497,42 EUR bez DPH, t.j. 1 130 996,90 EUR s DPH, ktorá bude financovaná nasledovne: suma vo výške 339 290,00 EUR s DPH bude predávajúcemu uhradená z dotácie MDVaRR SR, suma vo výške 791 690,00 EUR s DPH bude predávajúcemu uhradená z úveru zo ŠFRB a suma vo výške 16,90 EUR s DPH bude uhradená predávajúcemu z vlastných prostriedkov obce,
- b) technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu na pozemku “C“ KN parc. č. 102/6 v k. ú. Brezany v cene 70 356,58 EUR bez DPH, t.j. 84 427,90 EUR s DPH, ktorá bude uhradená nasledovne: suma 31 270,00 EUR s DPH (37 %) bude budúcemu predávajúcemu uhradená z dotácie z MDVaRR SR a suma 53 157,90 EUR s DPH (63 %), ktorá bude budúcemu predávajúcemu uhradená z vlastných finančných prostriedkov obce. Financovanie technickej vybavenosti sa skladá :

1. Prípojka vody v cene 4 956,84 EUR s DPH bude financovaná celá z prostriedkov obce,
2. Dažďová a splašková kanalizácia v celkovej cene 24 877,08 EUR s DPH bude financovaná čiastkou 17 270,00 EUR z dotácie MDVaRR SR (69,42 %) a čiastkou 7 607,08 EUR z prostriedkov obce,
3. ČOV v celkovej cene 21 075,76 EUR s DPH bude financovaná čiastkou 14 000,00 EUR z dotácie MDVaRR SR (66,43 %) a čiastkou 7 075,76 EUR z prostriedkov obce,
4. Komunikácia a parkovacie plochy v celkovej cene 22 144,30 EUR s DPH budú financované čiastkou 22 144,30 EUR z prostriedkov obce,
5. Ostatných objektov technickej vybavenosti v zmysle PD t.j. prípojka plynu a NN elektrickej prípojky a verejné osvetlenie v celkovej čiastke 11 373,92 EUR s DPH budú financované celé z prostriedkov obce.

Celková kúpna cena za 22 nájomných bytov a technickej vybavenosti tak predstavuje sumu 1 215 424,80 EUR s DPH.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 99/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

V y h l a s u j e:

Projekt „BYTOVÝ DOM “4“ - 22 BJ, NEDOŽERY-BREZANY“ sa nezapojil ani nezapája do spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 100/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Z r u š u j e:

Časť uznesenia OZ č. 5/2014 ods. 1:

„(Podrobná špecifikácia zmluvných podmienok je obsiahnutá v zmluve o nájme pozemkov a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy podpísanej medzi spoločnosťou Priemstav Stavebná a.s. a obcou Nedožery-Brezany)“.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 101/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Z r u š u j e:

Uznesenie OZ č. 5/2014 ods. 2

Uznesenie OZ č. 61/2014

Uznesenie OZ č. 62/2014

Uznesenie OZ č. 63/2014

Uznesenie OZ č. 64/2014

Uznesenie OZ č. 65/2014

Uznesenie OZ č. 66/2014

Uznesenie OZ č. 67/2014

Uznesenie OZ č. 68/2014

Uznesenie OZ č. 90/2015
Uznesenie OZ č. 92/2015
Uznesenie OZ č. 93/2015
Uznesenie OZ č. 94/2015

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 102/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Rozpočtové opatrenie č. 6/2016, ktorým bol vykonaný presun finančných prostriedkov v Kapitálových výdavkoch z položky 06 100 Rozvoj bývania do položky 01 110 Verejná správa vo výške 58 057,00 EUR.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 103/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S ú h l a s í:

So zmenou technického riešenia stavby: 9600-Nedožery-Brezany: Zahustenie TS pri obchode. S pôvodným technickým návrhom vyslovilo obecné zastupiteľstvo súhlas uznesením č. 20/2016 zo dňa 24.02.2016. Tento súhlas nenahrádza územné a stavebné povolenie.

P o v e r u j e s t a r o s t u:

- Podpisom stanoviska k realizácii stavby,
- Uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie – kiosková trafostanica, pričom samotný prevod bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na pozemkoch dotknutých realizáciou stavby.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 104/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S ú h l a s í:

Na základe žiadosti Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Žilina zo dňa 15.11.2016 evidovanej pod číslom 627/2016 s návrhom investičnej akcie: 8561-Nedožery-Brezany-rozšírenie NNK pre 22 b. j., ktorú je potrebné vykonať z dôvodu opotrebenia, prípadného preťaženia siete.

P o v e r u j e s t a r o s t u:

Uzatvorením zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na pozemkoch dotknutých realizáciou stavby.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 105/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

B e r i e n a v e d o m i e:

Podanie žiadosti na Farský úrad, Hviezdoslavova 535/95, 972 12 Nedožery-Brezany o odkúpenie časti farskej záhrady susediacej s jestvujúcim pohrebiskom v časti obce Brezany za účelom jeho rozšírenia.

Uznesenie č. 106/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy obecného nájomného bytu pre Petra Gulika a manželku Moniku Gulikovou, Družby 684/12 - 7, 972 12 Nedožery-Brezany na základe žiadosti evidovanej pod číslom 673/2016 dňa 16.12.2016 na dobu troch rokov, t. j. od 01.01.2017 do 31.12.2019.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 107/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Berie na vedomie:

Žiadosti o pridelenie obecného bytu:

- Božena Stiffelová Radoslav Dírer, Pravenec 350/5 (ev. č. 681/2016).

Uznesenie č. 108/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra obce o výsledkoch kontroly obce Nedožery-Brezany v roku 2016.

Uznesenie č. 109/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Zrušuje:

Uznesenie OZ č. 8/2011 zo dňa 24.02.2011.

Schvaľuje:

Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov (ZoRP) kompetenciu starostovi na vykonávanie zmeny rozpočtu obce v priebehu rozpočtového roka:

1. Presun rozpočtových prostriedkov podľa § 14 ods. 2 písm. a) ZoRP v rámci schváleného rozpočtu v jednotlivom prípade 5 000 EUR a v ročnom objeme presunov do 5 000 EUR, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.
2. Povolené prekročenie výdavkov podľa § 14 ods. 2 písm. b) ZoRP pri dosiahnutí vyšších príjmov obce.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká, Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 110/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Berie na vedomie:

Informáciu o čestnom vyhlásení žiadateľa o dotáciu.

Zoznam uznesení tvorí nedeliteľnú súčasť zápisnice zo šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.12.2016.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Za overovateľov: Ing. Pavol Cipov

Ľudmila Ľahká

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce