

Zoznam uznesení

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného
dňa 13.03.2014

Uznesenie č. 1/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

1. Zapisovateľa Ing. Silvestra Hanusku a overovateľov zápisnice z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany p. Evu Kucharovičovú a Mariana Lajčiaka.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Eva Kucharovičová,
Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík, Bibiána Šimová, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

2. Program prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Eva Kucharovičová,
Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík, Bibiána Šimová, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 2/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

B e r i e n a v e d o m i e:

Správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany za rok 2013.

S c h v a ľ u j e:

Správu o plnení ukladacích uznesení Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany za rok 2013.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Eva Kucharovičová,
Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík, Bibiána Šimová, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 3/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Berie na vedomie:

Informáciu o plnení a čerpaní rozpočtu obce za rok 2013.

Uznesenie č. 4/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Schvaľuje:

1. Programový rozpočet obce na rok 2014. Rozpočtované príjmy celkom vo výške 1 348 614 EUR a výdavky celkom vo výške 1 348 614 EUR.
2. Splatenie úveru – infraštruktúra k existujúcim bytovkám v obci Nedožery-Brezany (zmluva o termínovanom úvere č. 85/2005/Uz zo dňa 17.2.2005) tak, aby tento úver bol splatený v roku 2014.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Eva Kucharovičová,
Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík, Bibiána Šimová, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Berie na vedomie:

1. Návrh programového rozpočtu obce na rok 2015 a rok 2016.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového rozpočtu obce na roky 2014 – 2016.

Uznesenie č. 5/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Schvaľuje:

1. Prenájom nehnuteľností - pozemku v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, parcela č. 102/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 594 m² za nájom vo výške 0,04 €/m²/rok. Pozemok sa prenájma na dobu výstavby bytového domu s príslušenstvom – 22 bytových jednotiek (ďalej len „bytový dom“) spoločnosťou Priemstav Stavebná a.s., M. R. Štefánika 116, 972 17 Nováky.

Pre prípad, že nedôjde k predaju bytového domu do vlastníctva Obce Nedožery-Brezany obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa

Priemstav Stavebná a.s., ako budúci kupujúci zaviazne, že v lehote najneskôr do 31.12.2017 kúpi od Obce Nedožery-Brezany ako budúceho predávajúceho časť pozemku parcela č. 102/1 v katastrálnom území Brezany, ktorá bude zastavaná stavbou vo vlastníctve spoločnosti Priemstav Stavebná a.s., M. R. Štefánika 116, 972 17 Nováky, a ktorá bude zameraná geometrickým plánom skutočného vyhotovenia stavby. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorý je povinná dať vypracovať obec a bude splatná pri podpise kúpnej zmluvy. (Podrobná špecifikácia zmluvných podmienok je obsiahnutá v zmluve o nájme pozemkov a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy podpísanej medzi spoločnosťou Priemstav Stavebná a.s. a obcou Nedožery-Brezany).

V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa o čom podľa §9a ods. 9/ písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorý spočíva v tom, že prenájatý pozemok je účelovo určený len na výstavbu bytového domu s príslušenstvom, preto sa nepoužijú ustanovenia § 9a, ods.1 až 3 a 5 až 7 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim predávajúcim Priemstav Stavebná a.s., M. R. Štefánika 116, 972 17 Nováky, predmetom ktorej bude odkúpenie 22 nájomných bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome na parcele č. 102/1, k. ú. Brezany za celkovú sumu 1 142 980,00 Eur s DPH a odkúpenie príslušnej technickej vybavenosti k bytovému domu v katastrálnom území Brezany za celkovú sumu 108 949,64 Eur s DPH. (Podrobná špecifikácia zmluvných podmienok je obsiahnutá v zmluve o nájme pozemkov a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy podpísanej medzi spoločnosťou Priemstav Stavebná a.s. a obcou Nedožery-Brezany).

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Eva Kucharovičová,
Marian Lajčiak, Ľudmila Láhká, Peter Paulík, Bibiána Šimová, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 6/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Prenájom nehnuteľností - pozemku v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, parcela č. 89/2 o výmere 3404 m² za nájom vo výške 44 559,64 Eur od podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2015 v prospech spoločnosti Priemstav Stavebná a.s., M. R. Štefánika 116, 972 17 Nováky. (Podrobná špecifikácia zmluvných podmienok je obsiahnutá v zmluve o nájme pozemkov medzi spoločnosťou Priemstav Stavebná a.s. a obcou Nedožery-Brezany).

V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa o čom podľa §9a ods. 9/ písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorý spočíva v tom, že prenájatý pozemok bude účelovo použitý na parkovanie stavebných mechanizmov a uskladnenie stavebného materiálu pri výstavbe bytového domu spoločnosťou Priemstav Stavebná a.s., M. R. Štefánika 116, 972 17 Nováky, preto sa nepoužijú ustanovenia § 9a, ods.1 až 3 a 5 až 7 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Eva Kucharovičová,
Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík, Bibiána Šimová, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 7/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Berie na vedomie:

1. Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti v roku 2013.
2. Správu o stave a úrovni vybavovania sťažností v roku 2013.
3. Správu o výsledkoch kontroly obce Nedožery-Brezany v roku 2014.

O d p o r ú č a:

Starostovi obce JUDr. Martinovi Mokrému venovať permanentnú pozornosť legislatívnemu procesu verejného obstarávania s cieľom zdokonaľovania aplikačnej praxe.

Uznesenie č. 8/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

S c h v a ľ u j e:

Zámer previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je parcela č. 1320/67 o výmere 328 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Nedožery, ktorá bola vyčlenená z parcely č. 1320/1 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany na základe geometrického plánu č. 256/2013 zo dňa 3.12.2013 pre Ing. Antona Mokrého a Mgr. Máriu Mokrá, bytom Budovateľská 248/22, 972 12 Nedožery-Brezany.

Predmetom prevodu je parcela č. 1455/2 o výmere 79 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Brezany, ktorá bola vyčlenená z parcely č. 1455 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany na základe geometrického plánu č. 257/2013 zo dňa 3.12.2013 pre Ing. Antona Mokrého a Mgr. Máriu Mokrá, bytom Budovateľská 248/22, 972 12 Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prístup na parcely č. 1453/3 a č. 1456/1 zapísané na LV č. 513 k. ú. Brezany vo vlastníctve Ing. Antona Mokrého, je možný len cez parcely č. 1320/67 a č. 1455/2, ktorých vlastníkom je obec Nedožery-Brezany. Parcely vznikli zavezením bývalej poľnej cesty v jarku medzi katastrálnym územím Nedožery a Brezany a pre potreby obce sú nevyužiteľné.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Eva Kucharovičová,
Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík, Bibiána Šimová, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 9/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Schvaľuje:

Zámer previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je parcela č. 1320/66 o výmere 281 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Nedožery, ktorá bola vyčlenená z parcely č. 1320/1 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany na základe geometrického plánu č. 256/2013 zo dňa 3.12.2013 pre Jozefa Šimu a manž. Emíliu Šimovú, rod. Humajovú, bytom V. B. Nedožerského 134/156, 972 12 Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prístup na parcely č. 1453/1 a č. 1456/2 zapísané na LV č. 1268 k. ú. Brezany vo vlastníctve Jozefa Šimu a manž. Emílie Šimovej, rod. Humajovej, je možný len cez parcelu č. 1320/66, ktorej vlastníkom je obec Nedožery-Brezany. Parcela vznikla zavezením bývalej poľnej cesty v jarku medzi katastrálnym územím Nedožery a Brezany a pre potreby obce je nevyužitelná.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Eva Kucharovičová,
Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík, Bibiána Šimová, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 10/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Schvaľuje:

Zámer prenajať svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom je prenájom parcely č. 188/14 o výmere 76 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany pre Petra Pekára, Žiarska 410, 972 12 Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela sa nachádza oproti domu žiadateľa pred jeho sypárňou a je ním využívaná na prechod k tejto nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za – Ing. Pavol Cipov, Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Eva Kucharovičová,
Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík, Bibiána Šimová, Ing. Bohuslav Znamenák

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 11/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Berie na vedomie:

Žiadosti o pridelenie obecného bytu:

- Karina Vážanová, Priehonská 81/17, Čereňany
- Monika Micháleková, Francisciho 6/16, Prievidza
- Ivana Hodžová, Šulekova 18/8, Prievidza
- Michal Láhký, Poľná 474/93, Prievidza a Silvia Kňazová, Rybany 6

Žiadosť o prijatie do zamestnania:

- Ing. Eva Bridová, Družby 685/15, Nedožery-Brezany

Hlásenie trvalého stanovišťa včelstiev:

- Mgr. Marián Kavka, V. B. Nedožerského 212/116, Nedožery-Brezany

Uznesenie č. 12/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

Berie na vedomie:

Ocenenie občanov pri príležitosti 50. výročia zlúčenia obce Nedožery-Brezany.

Zoznam uznesení tvorí nedeliteľnú súčasť zápisnice z prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.03.2014.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Za overovateľov: Eva Kucharovičová

Marian Lajčiak

JUDr. Martin Mokry
starosta obce