

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany**

Číslo: 39/2017-938/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 28.11.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 28.11.2017
Zvesená dňa: 13.12.2017

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	Róbert Štiffel
adresa	Budovateľská 238/12, 972 12 Nedožery-Brezany

v zast. Ing. Gabrielou Šimkovou, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339
(ďalej len „stavebník“)

Ostatní účastníci konania:

1. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Ing. Ivan Makovinský, Morovnianska cesta 27/31, 972 51 Handlová
3. STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, 972 12 Nedožery-Brezany
4. Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno č. 103
5. Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno č. 17
6. Ing. Viliam Barančík, Kukučínova 683/7, 972 13 Nitrianske Pravno
7. Ľudmila Štiffelová, Budovateľská 238/12, 972 12 Nedožery-Brezany
8. Mária Sbaiz, Via G. Guerin 38, 33050 Ronchis, Italia
9. Roman Petic, V.B. Nedožerského 82/183, 972 12 Nedožery-Brezany
10. Milan Babušik, V.B. Nedožerského 86/181, 972 12 Nedožery-Brezany
11. Ľudmila Weissová, 972 26 Seč č.5
12. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Blahová 13, 909 01 Skalica – súdny exekútor
13. Peter Babušik, Nová 345, 962 62 Sása
14. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
15. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce
16. ostatní účastníci konania dotknutí stavbou a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. parc.č. 42, 48 v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté prostredníctvom verejnej vyhlášky

Stavebník podal dňa 22.03.2017, s doplnením dňa 27.11.2017, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú

pod názvom „**PRÍSTAVBA A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ umiestnenú podľa predkladanej projektovej dokumentácie na pozemkoch registra C KN parc.č. **43/1, 47** - objekt a na pozemkoch registra C KN parc.č. **43/1, 46, 47, 205/2** (registra E KN parc.č. **16, 205**) – napojenie na technické siete, v katastrálnom území **Nedožery**.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojení s územným a stavebným konaním po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

zmena stavby	PRÍSTAVBA A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU
---------------------	---------------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- prístavba, prestavba a nadstavba existujúceho objektu rodinného domu s.č. 84, výsledkom čoho bude rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, zastrešený súborom sedlových striech so sklonom strešných rovín 48°, 44° a 25°, s využitím podkrovia na obytné účely, obsahujúci 1 byt s príslušenstvom a s loggiou a murovaný prejazd na pozemok stavebníka, súčasťou prestavby sú aj búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie a bleskozvod,
- napojenie rodinného domu na vodu bude z existujúcej vodovodnej prípojky, napojenie rodinného domu na elektrickú energiu bude zrekonštruovanou prípojkou elektrickej energie, odpadové splaškové vody budú odvedené do existujúcej žumpy, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné so zdrojom tepla kotlom na tuhé palivo v alternatíve s elektrickým kotlom,

v katastrálnom území **Nedožery**, na pozemkoch registra C KN parc.č. **43/1, 47** - objekt a na pozemkoch registra C KN parc.č. **43/1, 46, 47, 205/2** (registra E KN parc.č. **16, 205**) – napojenie na technické siete, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Nedožery-Brezany, katastrálneho územia Nedožery, mimo chránenej časti krajiny, na pozemku podľa vyznačenia v situácii súčasného stavu územia so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovenej na podklade katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. C 01 Situácia stavby odsúhlaseného v tomto konaní, umiestnenie stavby je dané rodinným domom s.č. 84, prístavba rodinného domu súčasťou ktorej je murovaný prejazd bude umiestnená južne vo vzdialenosti dilatácie od susedných stavieb nachádzajúcim sa na pozemkoch registra C KN parc.č. 40/1, 40/2 a 43/2.

Výškové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. A 08 Priečne rezy – navrhovaný stav je $\pm 0,000$ m rodinného domu totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia rodinného domu. Max. nová výška stavby bude $+ 8,570$ m od úrovne podlahy nadzemného podlažia rodinného domu (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy), pričom maximálna existujúca výška stavby bola $+ 7,310$ m od úrovne podlahy nadzemného podlažia stavby (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy).

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- Prístup ku stavbe je existujúci cez existujúci vjazd (výjazd). Navrhovaná stavba bude napojená na verejné rozvody sietí technického vybavenia, napojenie rodinného domu na vodu bude z existujúcej vodovodnej prípojky, napojenie rodinného domu na elektrickú energiu bude zrekonštruovanou prípojkou elektrickej energie, odpadové splaškové vody budú odvedené do existujúcej žumpy, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné so zdrojom tepla kotlom na tuhé palivo v alternatíve s elektrickým kotlom, súčasťou projektu je aj bleskozvod.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavebný úrad v zmysle ust. § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle ust. § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: **Ing. Viliam Barančík, Kukučínova 683/7, 972 13 Nitrianske Pravno.**
 8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
 9. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
 10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcich prípojok k susediacim stavbám. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.j. OÚ-PD-OSZP-2017/007976 zo dňa 30.03.2017 t.z.:

- S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2017/007986-002 zo dňa 21.03.2017 t.z.:

- Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v obci Nedožery-Brezany, v katastrálnom území Nedožery, na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 47 (zastavané plochy a nádvoría) a 43, v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) prvý stupeň ochrany.
- Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Nedožery-Brezany.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/NS/0245/2017/Kr zo dňa 19.04.2017 t.z.:

- V záujmovom území stavby sa nachádza/nachádzajú: STL plynovod, STL pripojovací plynovod.
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.
- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o energetike) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení *výhradne ručne* bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D *nie je povolený* a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 219-321/Šc-2017 zo dňa 10.04.2017 t.z.:

- S umiestnením prístavby súhlasíme. V katastrálnom území Nedožery na parcelách KN registra „C“ parcelné čísla 43, 47 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.
- Pri realizácii plne rešpektovať vybudované potrubie verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnené nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z.).
- Pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:
- Pred zahájením výkopových prác navrhovaného elektrického prívodu požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu. Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
- Križovanie navrhovaného elektrického prívodu s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia.“
- Pred obsypaním navrhovaného elektrického prívodu v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.
- O vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním elektrického prívodu v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
- *Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia.* Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním elektrického prívodu v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611708332 zo dňa 23.03.2017 t.z.:

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Lazany:
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné v prípade potreby uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých sietí SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe samostatnej do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144, 0903 590 377. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907877907.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonaného bez ich vedomia).
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava, prostredníctvom spoločnosti Michlovský, spol. s r.o., Piešťany, č.j. BB-0847/2017 zo dňa 27.03.2017 t.z.:

- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300076623 zo dňa 10.10.2017 a č.j. 430006344 zo dňa 28.04.2017 t.z.:
- Stredoslovenská energetike-Distribúcia, a.s., (ďalej len SSE-D) so zvýšením odoberaného výkonu súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D a.s.: *nachádzajú*, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN-poistková skriňa SPP2 v majetku SSE-D na podpernom bode. SSE-D súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s uvedenými hodnotami (odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32$ A, existujúca hodnota hlavného ističa pred elektromerom do 3×25 A) za nasledovných podmienok:
 - Úpravy na energetickom zariadení môže realizovať v súlade s Vyhl. 508/2009 z.z. odborne spôsobilá osoba. V prípade potreby po uhradení pripojovacieho poplatku je nevyhnutné požiadať o súhlas na rozplombovanie krytov elektromerového rozvádzača a iných zaplombovaných častí elektrického rozvodu na danom existujúcom odbernom mieste prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny. Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy.
 - Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady.
 - Umiestnenie elektromerového rozvádzača požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto, na hranicu s verejným pozemkom. Samotnú preložku merania zabezpečí výhradne SSE-D.
 - V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálneho cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.
- Po úprave odberného miesta v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, je potrebné predložiť do SSE-D: „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.
- Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z., Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods.9 zákona o energetike a doklad o zaplatení pripojovacieho poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO.
- Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSE-D a po potvrdení prijatia vyššie uvedených dokladov zo strany SSE-D. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť Zmluvu o pripojení s prevádzkovateľom distribučnej sústavy (ak tak nebolo urobené). Následne po splnení Technických podmienok pripojenia a Obchodných podmienok pripojenia k distribučnej sústave, ktorými sú podmienky pripojenia do distribučnej sústavy uvedené v kapitole č.2 prevádzkového poriadku SSE-D, bude možné uzatvoriť u vybraného dodávateľa novú Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybratým dodávateľom elektriny.
- Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše uvedené odberné miesto. Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka: pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n=3 \times 32$ A.
- Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, a.s.“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.
- Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z..
- Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. SSE-D v nevyhnutom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektriny.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TNC na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
- Pred prihlásením elektrického kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSE-D: toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa, „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D, a.s., ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSE-D bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSE-D uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou!
- *K priznaniu príslušnej sadzby pre elektrické vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!*
- O zmenu sadzby požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné

miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSE-D. Následne vybratý dodávateľ požiada SSE-D o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.

- Platnosť týchto vyjadrení je obmedzená na 12 kalendárnych mesiacov odo dňa ich vystavenia.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci prikladajte fotokópie týchto vyjadrení resp. uvádzajte naše značky.

Slovenská správa ciest IVSC Žilina, evid. číslo obce Nedožery-Brezany 228/2017 zo dňa 25.04.2017 t.z.:

- K predmetnej stavbe máme nasledovné pripomienky:
- Stavebný materiál nesmie byť ani dočasne ukladaný na vozovku štátnej cesty I. triedy.
- Pri stavebných prácach nesmie dochádzať k znečisteniu vozovky a ani k zbytočnému prerušeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky. V prípade znečistenia je investor stavby povinný vykonať bezodkladne nápravu na vlastné náklady.
- V prípade, že by došlo k zisteniu nových skutočností, kde by bol navrhovaný nevyhnutný zásah do cestného telesa štátnej cesty I. triedy resp. v jeho tesnej blízkosti (ako napr. úprava chodníkových obrubníkov pri I/64, ...), požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na pripomienkovanie.

obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy, č.j. 146/2017 zo dňa 20.04.2017 t.z.:

- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
 - Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
 - Žumpu prevádzkovať v súlade s STN 736781 a jej obsah likvidovať podľa potreby v čistiarni odpadových vôd.
 - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
 - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov uniknúť nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- c) Pred začiatkom stavebných prác, ktorými dôjde k záberu verejného priestranstva, v časovom predstihu požiadať príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií, ktorým je obec Nedožery-Brezany, o povolenie na zvláštne užívanie.
- d) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- e) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
- f) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- g) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
- h) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v projektovej dokumentácii. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať s oprávnenou osobou.

Na základe statického posudku stavby vypracovaného spoločnosťou STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, 972 12 Nedožery-Brezany, v apríli 2016, zabezpečiť podrobné dopracovanie návrhu všetkých prvkov nosného systému stavby

v zmysle kritérií 1. a 2. medzného stavu statickým výpočtom v rámci realizačného projektu statiky. Ustanovenia statickej časti realizačného projektu majú privátny význam pred výkresovou dokumentáciou spracovanou v úrovni projektu pre stavebné povolenie. Správna realizácia je podmienená nutnosťou vypracovania realizačného projektu statiky so statickým výpočtom v rámci nasledovnej etapy projektových prác.

- i) Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- j) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- k) Strecha stavby musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods.3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šikmá strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25°, musí mať podľa ust. § 26 ods.6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zachytávače zosúvajúceho sa snehu. Novú strechu zrealizovať tak, aby bola dodržaná existujúca šírka presahu pôvodnej strechy.
- l) Rešpektovať ust. § 127 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
- m) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ust. § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 5 ods.3 vyhlášky č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z., minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť budov postavených po 31.12.2015 je pre globálny ukazovateľ horná hranica energetickej triedy A1.

- n) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, ktorým je obec Nedožery-Brezany – súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
- o) K návrhu na kolaudáciu stavby preukázať splnenie podmienok vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia, dotknutých orgánov ako i účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 53282002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Róbert Štiffel, Budovateľská 238/12, 972 12 Nedožery-Brezany, prostredníctvom Ing. Gabriely Šimkovej, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31 052 339, podal dňa 22.03.2017, s doplnením dňa 27.11.2017, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „PRÍSTAVBA A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ umiestnenú na pozemkoch registra C KN parc.č. 43/1, 47 - objekt a na pozemkoch registra C KN parc.č. 43/1, 46, 47, 205/2 (registra E KN parc.č. 16, 205) – napojenie na technické siete, v katastrálnom území Nedožery.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva z prístavby, prestavby a nadstavby existujúceho objektu rodinného domu s.č. 84, výsledkom čoho bude rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, zastrešený súborom sedlových striech s využitím podkrovia na obytné účely, obsahujúci 1 byt s príslušenstvom a s loggiou a murovaný prejazd na pozemok stavebníka, napojenie rodinného domu na vodu bude z existujúcej vodovodnej prípojky, napojenie rodinného domu na elektrickú energiu bude zrekonštruovanou prípojkou elektrickej energie, odpadové splaškové vody budú odvedené do existujúcej žumpy, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné so zdrojom tepla kotlom na tuhé palivo v alternatíve s elektrickým kotlom.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona sa verejnou vyhláškou oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou

vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 05.04.2017 začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a prostredníctvom verejnej vyhlášky ostatným účastníkom konania dotknutým stavbou a neznámym fyzickým a právnickým osobám a na deň 10.05.2017 nariadil k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené námietky a pripomienky. Na konaní stavebný úrad v rámci miestnej ohliadky zistil, že prekladaná projektová dokumentácia, časť elektrická prípojka NN, nie je zosúladená so skutkovým stavom technických sietí nachádzajúcich sa v danom území a SSE-Distribúcia, a.s., Žilina, vo svojom vyjadrení č.j. 4300063644 zo dňa 28.04.2017 vyjadrila nesúhlas s pripojením na prípojkový podperný bod, ktorý nie je majetkom SSE-Distribúcie, a.s., z dôvodu, že pripojenie musí byť riešené z podperného bodu NN vedenia v majetku SSE-Distribúcie, a.s.. Stavebný úrad preto v zmysle ust. § 60 ods.1 stavebného zákona vyzval stavebníka listom č. 39/005/2017-418/SP zo dňa 22.05.2017, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil o súhlasné vyjadrenie SSE-Distribúcie, a.s., a aby zosúladiť projektovú dokumentáciu, časť elektrická prípojka NN so skutkovým stavom technických sietí nachádzajúcich sa v danom území a spojené územné a spojené územné a stavebné konanie rozhodnutím č.39/006/2017-419/SP dňa 22.05.2017 prerušil. Stavebník dňa 27.11.2017 doplnil podanie o určené náležitosti.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť po doplnení obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky. Za projektové riešenie stavby vrátane jeho umiestnenia a napojenia na technické siete je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov. Obec Nedožery-Brezany, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydal dňa 03.04.2017 pod č.j. 147/2017 záväzné stanovisko - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery – Brezany schváleným OZ v Nedožeroch – Brezanych prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonal: Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán ochrany ovzdušia a ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH a ŠSOPaK; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; SSC IVSC Žilina; Orange Slovensko, a.s., Bratislava, prostredníctvom servisnej organizácie Michlovský spol. s r.o., Piešťany a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 69 ods.1 stavebného zákona sa stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní. Podľa ust. § 69 ods.2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- Ing. Ivan Makovinský, Morovnianska cesta 27/31, 972 51 Handlová
- STATIC CONSULTING s.r.o., Breziarska 665/7, 972 12 Nedožery-Brezany
- Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno č. 103
- Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno č. 17

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50,- € na účet obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. obci Nedožery-Brezany, Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovvej časti stavebného povolenia
3. do spisu

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 16 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.