

O b e c Nedožery-Brezany

Podacie číslo obce: 331/2012

V Prievidzi, dňa 15.08.2012

Podacie číslo SOcÚ: 512/2012/SP-3

Vybavuje: Mgr. Budayová

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa: 17.8.2012

Zvesená dňa:

Obec Nedožery-Brezany

Obecný úrad ①

Nedožery-Brezany

972 12 okr. Prievidza

Meno, podpis, pečiatka

JUDr. MARTIN MOKRÝ

ROZHODNUTIE

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval v správnom konaní žiadosť stavebníka **Jozefa Pršu, trvale bytom Družstevná č. 17, Prievidza**, podanú dňa 25.06.2012 o zmenu stavebného povolenia vydaného obcou Nedožery-Brezany pod podacím číslom obce 316/2005 (podacie číslo SOcÚ 284/2005/SP) zo dňa 19.08.2005 (právoplatné dňa 11.10.2005) na zmenu stavby s názvom „**Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu**“, na pozemku parc.č. **323**, v katastrálnom území **Brezany** (podľa stavebného povolenia) spočívajúcu v predĺžení lehoty výstavby a podľa ustanovenia §-u 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §-u 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto

rozhodol:

V stavebnom povolení, vydanom obcou Nedožery-Brezany pod podacím číslom obce 316/2005 (podacie číslo SOcÚ 284/2005/SP) zo dňa 19.08.2005 (právoplatné dňa 11.10.2005) na zmenu stavby s názvom „**Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu**“ (ďalej len „stavba“), na pozemku parc.č. **323**, v katastrálnom území **Brezany** (podľa stavebného povolenia)

pozmeňuje

- podmienku o lehote dokončenia zmeny stavby na znenie – stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného obcou Nedožery-Brezany pod podacím číslom obce 316/2005 (podacie číslo SOcÚ 284/2005/SP) zo dňa 19.08.2005 (právoplatné dňa 11.10.2005) zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Jozef Pršo, trvale bytom Družstevná č. 17, Prievidza, podal dňa 25.06.2012 na obci Nedožery-Brezany žiadosť o zmenu stavebného povolenia vydaného obcou Nedožery-Brezany pod číslom obce 316/2005 (podacie číslo SOcÚ 284/2005/SP) dňa 19.08.2005 (právoplatné 11.10.2005), na zmenu stavby „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“, na pozemku parc.č. 323, v katastrálnom území Brezany (podľa stavebného povolenia).

Žiadosť o zmenu stavebného povolenia spočívala v predĺžení lehoty výstavby. Navrhovaná lehota na dokončenie stavby je do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Projektové riešenie stavby odsúhlasené stavebným úradom v stavebnom konaní sa nemení. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavebného povolenia.

Obec Nedožery-Brezany prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi, ktorý vykonáva pre obec činnosť stavebného úradu, oznámila dňa 25.06.2012 začatie konania o zmene stavebného povolenia a účastníkom konania dalo možnosť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia sa k predĺženiu lehoty vyjadriť. Stavebník v písomnej žiadosti uviedol, že nedošlo k zmene okruhu účastníkov konania, preto stavebný úrad vychádzal z údajov stavebného povolenia. V lehote na vyjadrenie účastníkom konania sa stavebnému úradu vrátilo od oprávnenej osoby doručovateľa oznámenie o začatí konania pre účastníkov konania Vladimíru Teslíkovú a Ing. Jána Šmirinu s poznámkou „adresát neznámy“. Na základe tejto skutočnosti bolo pre neznámych účastníkov konania doručené oznámenie prostredníctvom verejnej vyhlášky v súlade s ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov. V oznámenom konaní neboli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania.

Nakoľko v tomto konaní sa neposudzuje zmena stavby, podľa ust. § 70 stavebného zákona práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia sú v celom rozsahu záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebný úrad posúdil žiadosť a v konaní mal preukázané, že stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 23 € na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 1, 972 12 Nedožery - Brezany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Martin M o k r ý
starosta obce Nedožery-Brezany

Rozhodnutie o zmene stavebného povolenia sa oznamuje:

1. Jozef Pršo, trvale bytom Družstevná č. 17, Prievidza
2. Stanislav Šidlo, Prievidza, J.L. Bellu 4
3. Ing. Mário Saavedra – STATIKA, Nábr. sv. Cyrila 359/24, Prievidza
4. Dagmar Chlpeková, DAV Projekt, Moyzesova 1054/1, Bojnice
5. EL-PRO elektro projekty – Alfréd Laluha, Pod Hrádkom 27, Prievidza 5
6. Vladimír Klopán, Hviezdoslavova 633, Nedožery-Brezany
7. Jozef Kubačný, Hviezdoslavova 468, Nedožery-Brezany
8. Zuzana Žiaková, Hviezdoslavova 522, Nedožery-Brezany
9. Monika Šuleková, Nábr. sv. Cyrila 362/43, Prievidza
10. Stanislav Sedliačik, Slovenské Pravno 193
11. Ivan Sedliačik, Slovenské Pravno 194
12. Anna Buociková, košťany nad Turcom, Trebostovo 94
13. Jaroslava Sedliačiková, Prievidza, Nábr. sv. Cyrila 362/43
14. Blanka Slobodová, Kráľuv Dvúr, Pod Hájem 315
15. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom oznamuje rozhodnutie prostredníctvom verejnej vyhlášky v súlade s ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov pre neznámych účastníkov konania prostredníctvom verejnej vyhlášky

Na vedomie:

1. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom
2. Do spisu stavebného úradu