

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 677/005/2016/SP

V Nedožerach-Brezanoch, dňa 28.02.2017

Vybavuje: Ing. Jankovová

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa: 28.02.2017

Zvesená dňa: 15.03.2017

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

| | |
|------------------|--|
| stavebník | Obec Lazany v zastúpení starostkou obce (IČO: 00 318 221) |
| so sídlom | Hlavná 59/56, 972 11 Lazany |

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 20.12.2016 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**TELOCVIČŇA PRI ZŠ A MŠ LAZANY**“ objektová skladba **SO 01 TELOCVIČŇA** a **SO 02 PRESTREŠENIE**, nachádzajúcu sa na pozemku registra C KN parc.č. **1403/202** – telocvičňa, na pozemkoch registra C KN parc.č. **1403/201, 1403/202 a 1403/338** – prestrešenie a na pozemkoch registra CKN parc.č. **1403/146, 1403/201, 1403/202, 1403/338, 1403/339** – napojenie na technické siete, v katastrálnom území **Lazany**.

Na uvedenú stavbu sa podľa ust. § 39a ods.3 písm.d) stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ostatní účastníci konania:

1. Terézia Červeňová, Školská 420/1, Lazany 972 11
2. Ján Pavlíček, Hlavná 365/95, Lazany 972 11
3. Leoš Pavlíček, Hlavná 361/97, Lazany 972 11
4. Jozef Rus, Hlavná 359/101, Lazany 972 11
5. Agáta Vavrušová, Veľké Bierovce č. 209, 913 11
6. Peter Rybár, Školská 413/16, Lazany 972 11
7. Ing. Emil Richter, Ul. 9. mája 17, Banská Bystrica 974 01
8. Roman Richter, Školská 415/10, Lazany 972 11
9. Karol Richter, Školská 415/10, Lazany 972 11
10. Anna Jakubská, Horná 322/24, Lazany 972 11
11. Radoslav Pekár, Školská 417/6, Lazany 972 11

12. Ing. arch. Sobčák Jozef – architektúra desing, Bytčická 16, Žilina 010 07 – Ing. arch. Jozef Sobčák, Ing. Radoslav Bohovič, Miroslav Košický
13. Ing. Martin Laurinčík, Družstevná 26/2, Bziny 029 01
14. eM.Ve, s.r.o., Dubová 3272/11, Žilina 010 01 - Miroslav Vons
15. ENERMA, s.r.o., Pribinova 3477/33, Žilina 010 01 - Ing. Peter Mančík
16. Ivan Žiak, Protipožiarna bezpečnosť stavieb, Nededza 186/1, 013 02
17. PLYN AZ-PI projektová a inžinierska kancelária, Železničná 8/563, Teplička nad Váhom 013 01 - Ing. Anton Zvarík
18. ostatní účastníci konania dotknutí stavbou a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 1403/146 v katastrálnom území Lazany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté prostredníctvom verejnej vyhlášky

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil a preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní a rozhodol takto:

| | |
|---------------|--|
| stavba | „TELOCVIČŇA PRI ZŠ A MŠ LAZANY“ |
|---------------|--|

Objektová skladba:

SO 01 TELOCVIČŇA

SO 02 PRESTREŠENIE

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- zo samostatne stojaceho prízemného objektu telocvične, vytvoreného z halovej časti a z obslužnej časti,
- z prepojujacieho prístrešku medzi objektom samotnej telocvične (obslužnou časťou) a existujúcim objektom základnej školy,
- z napojenia stavby na elektrickú energiu z existujúceho rozvádzača HR, z napojenia stavby na plyn novým vnútorným NTL plynovodom z existujúceho STL pripojovacieho plynovodu, z napojenia stavby na vodu z existujúcej vodovodnej prípojky, splaškové vody budú odvádzané gravitačne novým ležatým potrubím napojeným na existujúcu areálovú kanalizáciu školy,

v katastrálnom území **Lazany** na pozemku registra C KN parc.č. **1403/202** – telocvična, na pozemkoch registra C KN parc.č. **1403/201, 1403/202 a 1403/338** – prestrešenie a na pozemkoch registra CKN parc.č. **1403/146, 1403/201, 1403/202, 1403/338, 1403/339** – napojenie na technické siete, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebno-technické riešenie:

Predmetom riešenia je vybudovanie priestorov pre potreby výučby telesnej výchovy v základnej škole a po vyučovaní pre športové účely obyvateľov obce. Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 – TELOCVIČŇA: prízemný objekt pozostávajúci z halovej časti a z obslužnej časti, obdĺžnikového pôdorysu, v halovej časti s konštrukčným nosným systémom vytvoreným z oceľového skeletu oplášteného sendvičovými obvodovými panelmi a s murovanou konštrukciou stien obslužnej časti telocvične. Skelet tvorí 6 ks priečných rámov s osovými vzdialenosťami 5 550 mm. Každý rám je tvorený dvojicou stĺpov a priečľou. V pozdĺžnom smere sú rámy v úrovni strechy v mieste rohov prepojené pozdĺžnymi stužidlami. Vo zvislej stenovej rovine je konštrukcia zavetraná systémom stužidiel v tvare „X“ a v strešnej vodorovnej rovine je konštrukcia zavetraná systémom stužidiel v tvare „A“.

SO 02 – PRESTREŠENIE: prepojovací prístrešok medzi objektom samotnej telocvične (obslužnou časťou) a existujúcim objektom základnej školy, vytvorený oceľovou nosnou konštrukciou so stĺpovým nosným systémom, zastrešený strechou z trapézových plechov, pôdorysných rozmerov 4 080 mm x 10 640 mm a výšky 3 650 mm.

Polohové osadenie stavby:

- Podľa výkresu č. 01 koordinačná situácia odsúhlaseného v tomto konaní, od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parc.č. 1403/199 bude ľavý predný roh objektu telocvične (z pohľadu miestnej komunikácie ulice Školská) osadený vo vzdialenosti 5 000 mm, od ľavého predného rohu existujúceho objektu základnej školy bude pravý predný roh objektu telocvične (z pohľadu miestnej komunikácie ulice Školská) osadený vo vzdialenosti 11 350 mm a od ľavého zadného rohu existujúceho objektu základnej školy bude pravý zadný roh objektu telocvične (z pohľadu miestnej komunikácie ulice Školská) osadený vo vzdialenosti 9 920 mm a od styčníka bodu hraníc pozemkov registra C KN parc.č. 1403/460, 1403/199 a 1403/146 (pozemok pod miestnou komunikáciou ulice Školská) bude ľavý predný roh objektu telocvične (z pohľadu miestnej komunikácie ulice Školská) osadený vo vzdialenosti 23 510 mm.

Výškové osadenie stavby:

- Podľa výkresu č. 05 rez A-A', B-B' je $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy objektu telocvične. Max. výška objektu telocvične (halovej časti) bude + 8,250 m od úrovne podlahy objektu telocvične (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. atika strechy halovej časti objektu telocvične). Výška zníženej obslužnej časti objektu telocvične bude + 3,668 m od úrovne podlahy objektu telocvične (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. atika strechy obslužnej časti objektu telocvične). Úroveň $\pm 0,000$ m=320,050 m.n.m..

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na sieť technického vybavenia:

Napojenie stavby využíva existujúce komunikácie v území. Napojenie stavby na elektrickú energiu bude z existujúceho rozvádzača HR v objekte základnej školy, napojenie stavby na plyn bude novým vnútorným NTL plynovodom z existujúceho STL pripojovacieho plynovodu v existujúcej skrinke R a MZ, napojenie stavby na vodu bude z existujúcej vodovodnej prípojky v existujúcej vodomernej šachte za fakturačným meradlom spotreby vody, splaškové vody budú odvádzané gravitačne novým ležatým potrubím napojeným na existujúcu areálovú kanalizáciu školy, dažďové vody budú odvádzané cez lapače strešných splavenín gravitačne na terén, vykurovanie stavby bude plynové zabezpečené v halovej časti 2 ks plynovými podstrešnými agregátmi a v obslužnej časti teplovodné s radiátormi so zdrojom tepla plynovým kondenzačným kotlom, prívod vzduchu a odvod spalín je zo zariadení riešený koaxiálnymi dymovodmi

vyvedenými nad strechy objektu, súčasťou projektovej dokumentácie je bleskozvod a vzduchotechnika, ktorá rieši odvetranie stavby v halovej časti pretlakovým systémom a v obslužnej časti je navrhnuté podtlakové vetranie.

2. Stavbu uskutočňovať podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenie pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby určený na základe výberu stavebníka.** Zhotoviteľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberu oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
8. Rešpektovať Nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcich prípojk k susediacim rodinným domom. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických osôb:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č.j. KPÚTN-2017/5026-2/7545 zo dňa 31.01.2017 t.z.:

- Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-PD-OSZP-2016/026790 zo dňa 21.12.2016:
- Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.
- Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie odsúhlasiť s prevádzkovateľom areálovej kanalizácie.
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-2016/026722 zo dňa 05.12.2016:
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch), prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2016/026724-002 zo dňa 29.11.2016:
- Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Lazany, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1403/202 (zastavané plochy a nádvoría), v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) prvý stupeň ochrany.
- Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Lazany.
 - Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č.j. ORHZ-PD1-1257-001/2016 zo dňa 02.12.2016:
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi posúdilo v súlade s § 28 zákona MV SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 41a) vyhl. MV SR č. 121/2002 z.z o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „Telocvična pri ZŠ a MŠ, p.č. 1403/202 k.ú. Lazany“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, č.j. OU-PD-OKR-2016/26686-2 zo dňa 28.11.2016:
- Po posúdení projektu stavby Okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená dokumentácia – stavba - nevyžaduje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
 - Okresný úrad Prievidza súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Telocvična pri ZŠ a MŠ Lazany“ bez pripomienok.
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 843-321/Šc-2016 zo dňa 28.12.2016:
- S umiestnením stavebných objektov „SO 01 Telocvična, SO 02 Prestrešenie“ stavby „Telocvična pri ZŠ a MŠ Lazany“ súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
 - Trasa napojenia na plyn je navrhnutá v súbehu s trasou vybudovaného potrubia verejného vodovodu, ktoré žiadame pri realizácii plynovodu plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
 - Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§27 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z.).
 - K projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné vyjadrenie a pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:
 - Dodávku vody z verejného vodovodu pre telocvičnu v množstve $Q_p=1200$ l/deň, $Q_m=1920$ l/deň, $Q_h=345.6$ l/hod., $Q_r=300$ m³/rok odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z.).
 - Existujúce fakturačné meradlo spotreby vody bude fakturačným meradlom pre existujúci objekt školy a aj pre navrhovanú telocvičnu.
 - Pred zahájením výkopových prác navrhovaného plynovodu požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu a o odsúhlasenie trasy plynovodu.

Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.

- Súbeh navrhovaného plynovodu s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Pred obsypaním navrhovaného plynovodu v miestach súbehu s potrubím verejného vodovodu prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 60005.
- O vytyčení potrubia verejného vodovodu, odsúhlasení trasy plynovodu a o kontrole pred obsypaním navrhovaného plynovodu v miestach súbehu s potrubím verejného vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
- Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytyčení potrubia verejného vodovodu, odsúhlasení trasy plynovodu a o kontrole pred obsypaním navrhovaného plynovodu v miestach súbehu s potrubím verejného vodovodu.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/44/PD/DK/2017 zo dňa 18.01.2017 a č.j. 9000571216 zo dňa 22.12.2016:
- V záujmovom území obce Lazany, č. parc. 1403/202, Školská 423/5, sa nachádza existujúci pripojovací plynovod STL PE D 40.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike) súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribúcia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9000571216.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly

prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel.č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- Pred realizáciou zmien na OPZ je žiadateľ povinný uzatvoriť prívod plynu do OPZ.
- Pred realizáciou zmien na OPZ, ktoré si vyžadujú demontáž meradla je žiadateľ povinný predložiť „Žiadosť o demontáž meradla“ svojmu dodávateľovi zemného plynu.
- Za technické riešenie OPZ žiadateľa zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.
- Ak bolo meradlo zdemontované, žiadateľ je povinný po realizácii zmien a pred napustením plynu do OPZ požiadať svojho dodávateľa plynu o založenie zákazky na montáž meradla. Následne žiadateľ prevádzkovateľovi distribučnej siete predloží prostredníctvom ONLINE FORMULÁRA (záložka ONLINE formulára na stránke www.spp-distribucia.sk), poštou alebo osobne v Zákazníckej kancelárii (adresy zákazníckych kancelárii: www.spp-distribucia.sk), za účelom montáže určeného meradla zemného plynu tieto doklady od OPZ: Žiadosť o montáž meradla /ak žiadateľa zastupuje cudzí subjekt (osoba) je potrebné predložiť splnomocnenie overené notárom/, doklady k OPZ – Správa o odbornej prehliadke a skúške odborného plynového zariadenia, kópiu osvedčenia o vykonaní tlakovej skúšky, kópiu platnej revíznej správy. Uvedené doklady môže žiadateľ predložiť aj u svojho dodávateľa plynu.
- Žiadateľ o zmenu OPZ zabezpečuje na vlastné náklady: samotnú realizáciu zmien OPZ.
- SPP-distribúcia zabezpečuje demontáž a montáž meradla zemného plynu na náklady žiadateľa (ak si zmena OPZ vyžiada jeho demontáž a montáž).

- Ak došlo k zrušeniu pôvodnej zmluvy o dodávke zemného plynu je žiadateľ povinný min. 30 dní pred predpokladaným začiatkom odberu (dňom montáže určeného meradla) uzavrieť s dodávateľom zemného plynu Zmluvu o dodávke zemného plynu.
- Žiadateľ je povinný realizovať výstavbu plynových zariadení v zmysle Zákona o energetike, Stavebného zákona, vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a v zmysle príslušných STN, STN EN, TPP, PTN a ostatných súvisiacich predpisov.
- Vyjadrenie číslo 9000571216 zaniká uplynutím 24 mesiacov odo dňa jeho vydania, ak žiadateľ v tejto lehote prevádzkovateľovi distribučnej siete nepreukáže, že splnil podmienky uvedené v tomto vyjadrení.
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4600030500 zo dňa 27.12.2016:
- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:
 - V predmetnej lokalite katastra Lazany, na ulici Školská 423/5, sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečnostné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Toto vyjadrenie má len informatívny charakter, V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovate@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
 - V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 kalendárnych mesiacov od dňa jeho vystavenia.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme uvádzať našu značku resp. o fotokópiu tohto vyjadrenia.
Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611630724 zo dňa 29.11.2016:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Lazany parcelné číslo 1403/202:
- Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti t.j. 29.05.2017, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. Orange Slovensko, a.s., Bratislava, prostredníctvom spoločnosti Michlovský, spol. s r.o., Piešťany, č.j. BB-3436/2016 zo dňa 12.12.2016:
- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Banská Bystrica, ev.č. 2816/30/16/BT/OS/DOK zo dňa 14.12.2016:
- Odstrániť nedostatky v projektovej dokumentácii:
- Navrhované schodišťové stupne 180/310 mm nie sú riešené podľa č. 30 STN 73 4130, čo nie je v súlade s § 9 písm.b) bod 1 a písm.e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..
- Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282, čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm.b) bod 1 a písm.e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..
- Navrhované vonkajšie schody nemajú zábradlie podľa STN 74 3305, čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm.b) bod 1 a písm.e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..
- Vstup do stavby nie je riešený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa príl. 1 ods. 1.6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (napr. pred vstupom musí byť vodorovná plocha najmenej 1 500 mm x 1 500 mm, ktorá je riešená o šírku dverného krídla, vstupné dvere nespĺňajú požiadavky § 51 ods.10 a čl. 1.6.2 príl. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a pod.), čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm.b) bod 1 a 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..
- Nie je možné posúdiť rebrík (chýba popis a kóty) podľa STN 74 3282 a nie je možné posúdiť, či navrhovaný rebrík na strechu je zabezpečený proti zneužitiu nepovolnými osobami podľa čl. 66 STN 74 3282, čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm.b) bod 1 a písm.e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..
- Z technickej správy projektu elektrického zariadenia nie je dostatočne zrejmý spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri

budúcej prevádzke (napr. pri riešení vnútorného systému ochrany pred bleskom podľa čl. 6.1 STN EN 62305-3:2012), čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm.b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

- Dodržať upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods.2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm.d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
 - Pred uvedením vyhradených plynových zariadení (plynovod z nekovového) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm.b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
 - Dodržať upozornenie:
 - Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa príl.1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z..
 - Vzťah podľa čl. 30 STN 73 4130 vychádza z dvoch predpokladov, že priemerný krok človeka je 630 mm (muži 750 mm, ženy 600 mm, deti 540 mm) a vertikálny krok sa rovná polovici dĺžky horizontálneho kroku a túto hodnotu je dovolené znížiť až na 600 mm. Rozmery schodov ale vždy musia vyhovovať tomuto vzťahu.
 - Pre prístup do šacht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo pri stúpadlových rebríkoch STN 73 3282 (oceľové rebríky).
 - Tlakové skúšky NTL rozvodu plynu je potrebné vykonať podľa STN EN 1775:2008 (pre vnútorný rozvod plynu) a podľa STN EN 12327:2013 (pre rozvod plynu v zemi) nie je podľa STN EN 15001-1.
 - Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - V projekte je citovaný neplatný predpis (vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.).
 - TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).
 - Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
 - Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
 - Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než v celku.
- Obec Lazany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií zo dňa 17.02.2017 t.z.:
- V prípade záberu verejného priestranstva resp. miestnej komunikácie požiadať min. 30 dní vopred príslušný správny orgán vo veciach miestnych a účelových komunikácií, ktorým je obec Lazany, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie resp. verejného priestranstva.
- c) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- d) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

- e) Strechy objektov musia byť zrealizované tak, aby spĺňali požiadavky ust. § 49 ods.3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- f) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- g) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
- h) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- i) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v projektovej dokumentácii. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať s oprávnenou osobou.
- j) Rešpektovať ust. § 127 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
- k) Dodržať podmienky záväzného stanoviska - súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydaného obcou Lazany ako príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia č.j. 118/002-565/2017 dňa 23.02.2017.
- l) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, ktorým je obec Lazany – súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
- m) K návrhu na kolaudáciu stavby preukázať splnenie podmienok vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia.
- n) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ust. § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá

za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, obec Lazany v zastúpení starostkou obce, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, (IČO: 00 318 221), podal dňa 20.12.2016 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „TELOCVIČŇA PRI ZŠ A MŠ LAZANY“ objektová skladba SO 01 TELOCVIČŇA a SO 02 PRESTREŠENIE, nachádzajúcu sa na pozemku registra C KN parc.č. 1403/202 – telocvičňa, na pozemkoch registra C KN parc.č. 1403/201, 1403/202 a 1403/338 – prestrešenie a na pozemkoch registra CKN parc.č. 1403/146, 1403/201, 1403/202, 1403/338, 1403/339 – napojenie na technické siete, v katastrálnom území Lazany.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva z vybudovania priestorov pre potreby výučby telesnej výchovy v základnej škole a po vyučovaní pre športové účely obyvateľov obce. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01 – TELOCVIČŇA: prízemný objekt pozostávajúci z halovej časti a z obslužnej časti, obdĺžnikového pôdorysu, v halovej časti s konštrukčným nosným systémom vytvoreným z ocelového skeletu oplášteného sendvičovými obvodovými panelmi a s murovanou konštrukciou stien obslužnej časti telocvične. SO 02 – PRESTREŠENIE: prepojovací prístrešok medzi objektom samotnej telocvične (obslužnou časťou) a existujúcim objektom základnej školy, vytvorený oceľovou nosnou konštrukciou so stĺpovým nosným systémom, zastrešený strechou z trapézových plechov, pôdorysných rozmerov 4 080 mm x 10 640 mm a výšky 3 650 mm. Napojenie stavby na elektrickú energiu bude z existujúceho rozvádzača HR, napojenie stavby na plyn bude novým vnútorným NTL plynovodom z existujúceho STL pripojovacieho plynovodu, napojenie stavby na vodu bude z existujúcej vodovodnej prípojky, splaškové vody budú odvádzané gravitačne novým ležatým potrubím napojeným na existujúcu areálovú kanalizáciu školy, dažďové vody budú odvádzané cez lapače strešných splavenín gravitačne na terén, vykurovanie stavby bude plynové zabezpečené v halovej časti 2 ks plynovými podstrešnými agregátmi a v obslužnej časti teplovodné s radiátormi so zdrojom tepla plynovým kondenzačným kotlom, prívod vzduchu a odvod spalín je zo zariadení riešený koaxiálnymi dymovodmi vyvedenými nad strechy objektu, súčasťou projektovej dokumentácie je bleskozvod a vzduchotechnika, ktorá rieši odvetranie stavby v halovej časti pretlakovým systémom a v obslužnej časti je navrhnuté podtlakové vetranie.

Záchytné parkovisko pre návštevníkov ZŠ a MŠ Lazany obec plánuje riešiť na pozemku registra C KN parc.č. 1403/202 v katastrálnom území Lazany, ktorý je vo vlastníctve obce. Cez uvedenú časť pozemku bude riešený aj vjazd na stavenisko predmetnej stavby.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa ust. § 39a ods.3 písm. d) stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky.

Stavebný úrad oznámil podľa ust. § 61 ods.1a ods.4 stavebného zákona dňa 16.01.2017 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 17.02.2017 nariadil k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené námietky k povoleniu stavby.

Podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania.

Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Podľa ust. § 69 ods.1 stavebného zákona sa stavebné povolenie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní. Podľa ust. § 69 ods.2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Lazany schváleným Obecným zastupiteľstvom v Lazanoch prijatým uznesením OZ č. V.B. bod 1 zo dňa 29.06.2007, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Lazany č. 2/2007 uznesením OZ č. V.B. bod 2 zo dňa 29.06.2007, so Zmenami a doplnkami č. 1/2011 Územného plánu obce Lazany schválenými prijatým uznesením OZ v Lazanoch č. 32 zo dňa 24.06.2011 a Záväzná časť je vyhlásená za VZN obce Lazany č. 1/2011 zo dňa 24.06.2011, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Svoje stanoviská k povoleniu stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia sietí technického vybavenia a účastníci konania: SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Orange Slovensko a.s. prostredníctvom serv. organizácie Michlovský spol. s r.o., Piešťany; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP - ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS a ŠS na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Banská Bystrica; obec Lazany ako štátna správa ochrany ovzdušia a štátna správa vo veciach miestnych a účelových komunikácií a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, konštatoval listom č.j. OU-PD-OSZP-2016/026723-002 zo dňa 29.11.2016, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a preto nie je predmetom posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ani predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa zákona o posudzovaní.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- Ing. arch. Sobčák Jozef – architektúra desing, Bytčická 16, Žilina 010 07 – Ing. arch. Jozef Sobčák, Ing. Radoslav Bohovič, Miroslav Košický
- Ing. Martin Laurinčík, Družstevná 26/2, Bziny 029 01
- eM.Ve, s.r.o., Dubová 3272/11, Žilina 010 01 - Miroslav Vons
- ENERMA, s.r.o., Pribinova 3477/33, Žilina 010 01 - Ing. Peter Mančík
- Ivan Žiak, Protipožiarna bezpečnosť stavieb, Nededza 186/1, 013 02
- PLYN AZ-Pl projektová a inžinierska kancelária, Železničná 8/563, Teplička nad Váhom 013 01 - Ing. Anton Zvarík

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov zmysle ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce Nedožery-Brezany

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. obec Nedožery-Brezany - do spisu

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 18 zabezpečí obec Nedožery-Brezany a obec Lazany vyvesením tohto stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany a obec Lazany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.