

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 135/2017-706/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 31.10.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 02.11.2017

Zvesená dňa: 20.11.2017

Meno, podpis, pečiatka

R o z h o d n u t i e

navrhovateľ	Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.
so sídlom	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 451

v zast. Ing. Štefanom Binóm, Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia, Jaseňová 34,
010 07 Žilina, (IČO 22870172)
(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 07.06.2017, s doplnením dňa 20.09.2017, na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, listom č. OÚ-TN-OVBP2-2017/11420-2/Ma zo dňa 22.03.2017, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „**9600 – Nedožery-Brezany: Zahustenie TS pri obchode**“ umiestnenej v katastrálnom území **Nedožery** a v katastrálnom území **Lazany**, na pozemkoch líniovej stavby v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Štefanom Binóm, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 1704*A2-3, pod číslom zákazky 2000047697.

Ostatní účastníci konania:

1. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
2. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
3. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
4. Slovenská správa ciest, IVSC, Martina Rázusa 104/A, Žilina 010 01
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
6. SVP, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica 969 55
7. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, Piešťany 921 80
8. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, Nedožery-Brezany 972 12
9. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nedožery-Brezany, Hviezdoslavova 535/95, Nedožery-Brezany 972 12

10. Ľudmila Ľahká, V.B. Nedožerského 161/76, Nedožery-Brezany 972 12
11. Ing. Mária Kobelová, Obchodná 15, Bratislava 811 06
12. Urbárske pozemkové spoločenstvo Nedožery zast. predsedom UPS Nedožery, Jozefom Humajom, V.B. Nedožerského 59/30, Nedožery-Brezany 972 12
13. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany 972 12
14. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky

Obec Nedožery-Brezany, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.1 v spojení s ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa ust. § 35 a ďalších stavebného zákona a podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39, 39a stavebného zákona v súlade s ust. § 4 citovanej vyhlášky vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „9600 – Nedožery-Brezany: Zahustenie TS pri obchode“

objekty: Prípojka VNS, Prípojka VNK, Trafostanica, Kábelové rozvody NNK, Úprava NNS

v katastrálnom území **Nedožery** a v katastrálnom území **Lazany**, na pozemkoch líniovej stavby v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Štefanom Binóm, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 1704*A2-3, pod číslom zákazky 2000047697, ktorá je vyňatá z projektu stavby pre stavebné povolenie a to podľa umiestnenia zakresleného v situačnom výkrese č. 1 01 vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Ing. Štefan Binó, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 1704*A*2-3, pod číslom zákazky 2000047697.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Stavba umiestňovaná v tomto konaní pozostáva z umiestnenia:

VN vzdušná prípojka: Nová VN vzdušná prípojka je navrhnutá odbočením z existujúceho vzdušného vedenia I.č.299 vedeného západne od zastavaného územia obce Nedožery-Brezany z betónového podperného bodu VN umiestneného v katastrálnom území Lazany, ktorý bude vymenený za nový, navrhnutá je z izolovaných vodičov 3xPAS1x50 v dĺžke cca 763 m upevnených na nových podperných bodoch výšky 12 000 mm v počte 9 ks.

VN kábelová prípojka: je navrhnutá pre napojenie navrhovanej koncovej kioskovej trafostanice z navrhovanej vzdušnej prípojky z podperného bodu č. 9 zemným káblom 22-

AXEKVC(AR)E 3x1x70/16 RM k navrhovanej trafostanici umiestnenej pri objekte potravín COOP Jednota Prievidza, SD. Križovanie s potokom je navrhnuté riadeným pretlakom pod korytom.

Trafostanica kiosková: koncová s vonkajším ovládaním MKP800 do 630 kVA s transformátorom 250 kVA, umiestnená severne od objektu potravín COOP Jednota Prievidza, SD, v blízkosti existujúcej kaplnky na pozemku obce Nedožery-Brezany.

Rozvody NNK: zemné káblové rozvody NNK vedené z trafostanice zemným káblom, spojené s existujúcimi vodičmi na existujúcich podperných bodoch.

Úprava NNS: spočívajúca v osadení nových skriň VRIS1 na rozdelenie zásobovania NN siete na existujúcich podperných bodoch, pôvodná 1 ks VRIS2 sa demontuje.

2. Polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa výkresu 1 01 - situácia prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je vyňatý z projektu stavby pre stavebné povolenie, ktorý vypracovala oprávnená osoba: Ing. Štefan Binó, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 1704*A*2-3, pod číslom zákazky 2000047697.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-2016/026508 zo dňa 06.12.2016 t.z.:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2016/026548-002 zo dňa 28.11.2016 t.z.:

- Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v lokalitách nachádzajúcich sa v zastavanom území obcí aj mimo zastavaného územia obcí, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) prvý stupeň ochrany.
- Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Nedožery-Brezany a obec Lazany.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Dodržať povinnosť ustanovenú § 4 ods.4 zákona, podľa ktorej každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-PD-OSZP-2017/000798 zo dňa 24.01.2017 a podmienky súhlasu č.j. OU-PD-OSZP-2017/002682 zo dňa 18.05.2017 t.z.:

- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení

neskorších predpisov, vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Rešpektovať stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 05.10.2009 pod číslom OÚŽP/2009/01305 v aktuálnom znení.
 - Rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 - Rešpektovať vyjadrenie správcu vodných tokov SVP, š.p., OZ Piešťany.
 - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a ďalšie súvisiace normy.
 - Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
 - Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 275/0.
 - Rešpektovať plány manažmentu povodí. Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika sú zverejnené na internetovej stránke mpompr.svp.sk.
 - Rešpektovať STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
 - Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, existujúce vodné stavby, ich ochranné pásma a vyjadrenia ich vlastníkov – najmä SVP, š.p., OZ Piešťany zo dňa 06.12.2016 a 22.02.2017.
 - Všetky práce v blízkosti vodných tokov oznámiť na SPHN Topoľčany.
 - Pred zásypom štartovacej jamy prizvať správcu toku k zápisničnemu prevzatiu hĺbky uloženia kábla resp. chráničky. O kontrole ich uloženia vyhotoviť protokol v stavebnom denníku. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok správcu.
 - V prípade úpravy toku, ak bude vedenie zasahovať do pozemkov správcu toku resp. ochranného pásma, preložiť vedenie na vlastné náklady.
 - Terén dotknutý výstavbou viesť po skončení prác do pôvodného stavu vrátane sadových úprav a zhutnenia zeminy vo výkopoch.
 - Umiestňovať stavebný a iný materiál v ochrannom pásme toku je zakázané.
 - Správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
 - Činnosťou a vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery lokality, neohroziť a nepoškodiť susedné pozemky.
 - Ku kolaudácii stavby prizvať zástupcu správcu toku SVP, š.p., Piešťany a orgán štátnej vodnej správy.
 - Súhlas je evidovaný vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9275/4.
 - Súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, štátna správa na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy, č.j. OÚ-PD-PLO-2017/14303-54630 zo dňa 08.09.2017 t.z.:
- Stanovisko podľa ust. § 17 ods.2 písm.a) a ods.3 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k pripravovanému zámeru stavby vydané za podmienok:
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemkov, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č.j. KPÚTN-2017/13914-2/43408 zo dňa 06.06.2017 a zo dňa 11.09.2017 t.z.:
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín súhlasí s uvedenou stavbou zahustenia TS v k.ú. Nedožery a Lazany, ktorá bude realizovaná v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky – rímskokatolíckej Kaplnky P. Márie v Nedožeroch-Brezanoch, postavenej na p.č. 142, 143 v k.ú. Nedožery, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 845/1 pri dodržaní nasledovných podmienok.
- Práce je nutné realizovať tak, aby nebola poškodená stavba a okolie NKP - R.k. Kaplnky Panny Márie v k.ú. Nedožery.
- Vizuálne trafostanicu doplniť zeleňou, ktorá ju bude čiastočne pokrývať a tým by nebola rušivým prvkom v pohľade na NKP - kaplnku.
- V prípade, že súčasne budú odstránené stromy, požadujeme v blízkosti trafostanice novú výsadbu pokrývajúcej zelene.
- Termín začiatku prác súvisiacich so zemnými prácami a výkopmi požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona pri realizovaní výkopov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 a § 32 ods.11 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č.j. ORPZ-PD-ODI-18-159/2016 zo dňa 20.12.2016 t.z.:
- S vydaním územného rozhodnutia stavby, vid' príloha žiadosti súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Križovanie cesty I/64 bude zásadne realizované pretláčaním bez zásahu do komunikácií a bez obmedzenia cestnej premávky.
- Trasa umiestnenia siete bude vedená v maximálnej možnej miere mimo komunikácií, chodníkov a parkovísk.
- V prípade nutnosti obmedzenia premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, požadujem pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č. 9/2009 Z.z. v zmysle technických podmienok TP 06/2013.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-PD-OCDPK-2016/036780-002/MAR zo dňa 13.12.2016 t.z.:

- S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:
- Stavebník zabezpečí, že kolmé kríženie podzemných vedení – káblových rozvodov s cestou I/64 bude realizované pretláčaním, kolmo na jej os, v hĺbke podľa STN 73 6005 v chráničke.
- Stavebník zabezpečí, že montážne jamy pre pretláčanie cesty I/64 budú umiestnené mimo cestný pozemok cesty I/64.
- V zmysle § 18 ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. a § 20 ods.2 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb. z 27. marca 1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) podzemné vedenia – káblové rozvody v súbehu s cestou I/64 umiestniť v chodníku resp. v prilahlom zelenom páse.
- Pred začatím realizácie kolmého križovania podzemných vedení – káblových rozvodov s cestou I/64 stavebník požiada cestný správny orgán v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty I/64 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I.triedy&subor=210141>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
- V prípade potreby stavebník pred začatím realizácie podzemných vedení – káblových rozvodov v dotyku s cestou I/64 požiada cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I/64 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I.triedy&subor=210145>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
- V prípade potreby stavebník pred začatím realizácie podzemných vedení – káblových rozvodov v dotyku s cestou I/64 požiada cestný správny orgán v zmysle § 3 ods.4 písm.d) zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie určenia použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste I/64 počas zvláštneho užívania cesty I/64 príp. čiastočnej uzávierky cesty I/64 resp. počas realizácie podzemných vedení – káblových rozvodov v dotyku s cestou I/64 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I.triedy&subor=210142>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby nebude porušené odvodnenie cesty I/64 a bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty I/64.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty I/64 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty I/64 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta I/64 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

Slovenská správa ciest IVSC Žilina, č.j. 8784/2016/6470/34632 zo dňa 29.11.2016 t.z.:

- Križovanie štátnej cesty I/64 pri realizácii káblových rozvodov NNK-1 požadujeme realizovať riadeným pretlakom.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť technický návrh realizácie pretlaku v mieste križovania štátnej cesty I/64 (situácia, priečny rez s vyznačením šírkového usporiadania štátnej cesty I/64, umiestnením pracovných jám a vzdialenosti od cestného telesa, hĺbku uloženia kábla v mieste pretlaku, atď.)
- Križovanie káblových rozvodov NNK-1 popod štátnu cestu I/64 musí byť navrhnuté kolmo na os vozovky s uložením v chráničke v min. hĺbke 1,2 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky.
- Štartovacia a cieľová jama pretlaku musia byť umiestnené mimo teleso štátnej cesty I. triedy.
- Dĺžka chráničky musí presahovať min. 0,25 steny montážnych jám.
- Vedenie káblových rozvodov trasovaných v súbehu so štátnou cestou I/64 (50m) k podpernému bodu pri RD požadujeme v priestore chodníka a príľahlého zeleného pásu, t.j. mimo vozovku štátnej cesty I/64.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na pripomienkovanie.
Slovenský pozemkový fond Bratislava, č.j. SPFZ/2017/023689 zo dňa 06.03.2017 t.z.:
- K realizácii je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF.
- Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.
- Toto stanovisko platí po dobu 12 mesiacov od jeho vydania.
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, č.j. CS SVP OZ PN 1935/2016/168 CZ 34927/2016/210 zo dňa 06.12.2016 a č.j. CS SVP OZ PN 1971/2017/02 CZ 6405/210/2017 zo dňa 22.02.2017 t.z.:
- Nové podperné body (č.5 a 6) umiestniť min. 10 m od brehovej čiary toku Nitra.
- Dodržať výšku previsu vedenia nad tokom Nitra min. 6 m nad terénom.
- Pri križovaní toku pretlakom dodržať min. hĺbku krytia chráničky pod dnom 1,5 m, štartovacie jamy umiestniť mimo ochranného pásma toku min. 4 m od brehovej čiary toku.
- Všetky práce v blízkosti vodného toku oznámiť na SPHN Topoľčany.
- Pred zásypom štartovacej jamy žiadame prizvať nášho pracovníka k zápisničnému prevzatiu hĺbky uloženia kábla resp. chráničky. O kontrole ich uloženia bude vyhotovený protokol v stavebnom denníku. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok správcu.
- V prípade úpravy toku, ak bude vedenie zasahovať do pozemkov správcu toku resp. ochranného pásma, si investor vedenie preloží na vlastné náklady.
- Ku kolaudácii prizvať zástupcu našej organizácie a odovzdať projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods.5 vodného zákona.
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 841-321/Šc-2016 zo dňa 08.12.2016 t.z.:
- V trase vzdušnej VN prípojky, zemnej VN prípojky a v mieste navrhovanej trafostanice sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní

Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

- Trasy rozvodov NNK križujú trasu potrubia verejného vodovodu a sú navrhnuté v súbehu s potrubím verejného vodovodu. Existujúce potrubie verejného vodovodu žiadame pri realizácii rozvodov NNK plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnené nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z.).
- Pred zahájením výkopových prác navrhovaných rozvodov NNK a montážnych jám riadeného pretlaku požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu a o odsúhlasenie trasy rozvodov NNK pri súbehu s potrubím verejného vodovodu. Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
- Križovanie a súbeh navrhovaných rozvodov NNK s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Pred zahájením prác riadeného pretlaku žiadame sondou overiť hĺbku uloženia vodovodného potrubia.
- Pred obsypaním navrhovaných rozvodov NNK v mieste križovania a súbehu s potrubím verejného vodovodu prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.
- O vytýčení potrubia verejného vodovodu, odsúhlasení trasy rozvodov NNK pri súbehu s potrubím verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním navrhovaných rozvodov NNK v miestach križovania a súbehu s potrubím verejného vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
- *Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia.* Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu, odsúhlasení trasy rozvodov NNK v miestach križovania a súbehu s potrubím verejného vodovodu.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611715842 zo dňa 06.06.2017 t.z.:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Lazany a Nedožery:
 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom

zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.

- V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné v prípade potreby uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých sietí SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Platnosť vyjadrenia je do 06.12.2017.
- Slovenský plynárenský priemysel–distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/NS/0431/2017/Kr zo dňa 30.06.2017 t.z.:
- V záujmovom území stavby sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovody.
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu je prílohou tohto vyjadrenia.
- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním rozhodnutia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) *najneskôr 7 dní* pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení *výhradne ručne* bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D *nie je povolený* a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- Stredoslovenská energetika–Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. sw 9600 zo dňa 13.06.2017 t.z.:
- Stredoslovenská energetika–Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Štefanom Binóm na uvedenú stavbu.
 - S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
 - Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach www.sse-d.sk.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.
 - Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSE-D.
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, prostredníctvom spoločnosti Michlovský, spol. s r.o., Piešťany, č.j. BB-2566/2016 zo dňa 14.12.2016:
- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Energotel, a.s., Bratislava, č.j. ET/MM16/1303 zo dňa 06.12.2016 t.z.:
- Stavba nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina a Energotel, a.s., Bratislava.
 - Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.
- O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, zo dňa 25.11.2016 t.z.:
- V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o..
 - K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
 - Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.
- Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, 972 12 Nedožery-Brezany, č.j. 143/2017 zo dňa 05.04.2017 t.z.:
- PD Horná Nitra je vlastníkom porastov a nie uvedených pozemkov, preto v prípade správneho konania je len jedným z účastníkov.
 - Nakoľko na parcelách býva zasiat, termín stavby začnete po ukončení žatvy, prípadne nahradíte škody, ktoré vzniknú na porastoch. Vstup na pozemky vopred nahlásiť na PD Horná Nitra Ing. Helene Husárikovej /tel. číslo 046/5485016/.
 - Po ukončení prác – pozemky uviesť do pôvodného stavu, resp. kompenzovať náklady na uvedenie do pôvodného stavu.
 - Predpokladaný termín stavby a aj ukončenie stavby nahlásite Ing. Helene Husárikovej /tel. číslo 046/5485016/, dohodnúť obhliadku pozemkov a po obhliadke spíšete zápisnicu o škodách na porastoch.
 - Po dodržaní uvedených podmienok dávame zároveň aj povolenie vstupu na pozemky.
- Ludmila Láhká, V.B. Nedožerského 161/76, 972 12 Nedožery-Brezany, zo dňa 06.09.2017 t.z.:
- Súhlasím s predloženým návrhom, po dokončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu a vysiať trávu (pred pozemkom registra CKN parc.č. 348 v katastrálnom území Nedožery).

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nedožery-Brezany, Hviezdoslavova 535/95, 972 12 Nedožery-Brezany, zo dňa 22.02.2017 t.z.:

- Pozemok po realizácii akcie dať do pôvodného stavu.
- Urbárske pozemkové spoločenstvo Nedožery zast. predsedom UPS Nedožery, Jozefom Humajom, V.B. Nedožerského 59/30, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 15.03.2017 t.z.:
- Žiadame náhradu za zriadenie vecného bremena.
- Ing. Mária Kobelová, Obchodná 15, 811 06 Bratislava, zo dňa 06.03.2017 t.z.:
- Budem žiadať finančnú náhradu na vznik zákonného vecného bremena.
- Obec Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, č.j. 280/2017-3427 zo dňa 25.08.2017 t.z.:
- Upozorňujeme, že v Územnom pláne obce Lazany schváleným Obecným zastupiteľstvom v Lazanoch prijatým uznesením OZ č. V.B. bod 1 zo dňa 29.06.2007, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Lazany č. 2/2007 uznesením OZ č. V.B. bod 2 zo dňa 29.06.2007 a v Územnom pláne veľkého územného celku Trenčianskeho kraja je zakreslený komunikačný obchvat cesty I. triedy (I/64), ktorý žiadame rešpektovať.
- Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán ochrany prírody a krajiny zo dňa 06.09.2017 t.z.:
- Pri realizácii stavby postupovať v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií zo dňa 06.09.2017 t.z.:
- Pred záberom verejného priestranstva resp. rozkopávky verejného priestranstva požiadať v časovom predstihu pred začatím stavebných prác príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií, ktorým je obec Nedožery-Brezany, o povolenie na zvláštne užívanie.

4. Ostatné podmienky určené stavebným úradom:

- *Navrhovateľ alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je navrhovateľ alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.*
- *Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) pre stavebné konanie bude vypracovaná oprávnenými osobami v intenciách ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Bude vypracovaná v súlade so súvisiacimi predpismi z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a s platnými záväznými technickými normami.*
- *Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.*
- *Dodržať povinnosti stanovené v § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), najmä:*
- *Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytne jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena alebo náhrada za nútené obmedzenie v užívaní pozemku v ochrannom pásme. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacoch odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel,*

najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľností na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenie si nároku u držiteľa povolenia.

- Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.
- Návrh na vykonanie zápisu zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia.
- Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkovi patrí primeraná jednorazová náhrada. Nárok za primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách (pri zriaďovaní elektrických vedení a elektroenergetických zariadení prenosovej sústavy a distribučnej sústavy) na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľností na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenie si nároku u držiteľa povolenia.
- Za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľností na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: Námietky voči umiestneniu stavby neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle ust. § 40 odst. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Čas platnosti rozhodnutia môže stavebný úrad podľa ust. § 40 ods.3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, (IČO 36 442 451), v zastúpení Ing. Štefanom Binóm, Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia, Jaseňová 34, 010 07 Žilina, (IČO 22870172), podal dňa 07.06.2017, s doplnením dňa 20.09.2017, na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „9600 – Nedožery-Brezany: Zahustenie TS pri obchode“ umiestnenej v katastrálnom území Nedožery a v katastrálnom území Lazany, na pozemkoch líniovej stavby v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Štefanom Binóm, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 1704*A2-3, pod číslom zákazky 2000047697.

Stavba umiestňovaná v tomto konaní pozostáva z umiestnenia:

VN vzdušná prípojka: Nová VN vzdušná prípojka je navrhnutá odbočením z existujúceho vzdušného vedenia I.č.299 vedeného západne od zastavaného územia obce Nedožery-Brezany z betónového podperného bodu VN umiestneného v katastrálnom území Lazany, ktorý bude vymenený za nový, navrhnutá je z izolovaných vodičov 3xPAS1x50 v dĺžke cca 763 m upevnených na nových podperných bodoch výšky 12 000 mm v počte 9 ks.

VN káblková prípojka: je navrhnutá pre napojenie navrhovanej koncovej kioskovej trafostanice z navrhovanej vzdušnej prípojky z podperného bodu č. 9 zemným káblom 22-AXEKVC(AR)E 3x1x70/16 RM k navrhovanej trafostanici umiestnenej pri objekte potravín COOP Jednota Prievidza, SD. Križovanie s potokom je navrhnuté riadeným pretlakom pod korytom.

Trafostanica kiosková: koncová s vonkajším ovládaním MKP800 do 630 kVA s transformátorom 250 kVA, umiestnená severne od objektu potravín COOP Jednota Prievidza, SD, v blízkosti existujúcej kaplnky na pozemku obce Nedožery-Brezany.

Rozvody NNK: zemné káblové rozvody NNK vedené z trafostanice zemným káblom, spojené s existujúcimi vodičmi na existujúcich podperných bodoch .

Úprava NNS: spočívajúca v osadení nových skriň VRIS1 na rozdelenie zásobovania NN siete na existujúcich podperných bodoch, pôvodná 1 ks VRIS2 sa demontuje.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 02.08.2017 upovedomil účastníkov konania v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona o začatí územného konania v predmetnej veci a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie na deň 06.09.2017. V oznámení poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k návrhu uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Oznámenie o začatí predmetného konania doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom v súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona s poučením o ich právach a povinnostiach. Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad uplatnil záväzné stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené pred začatím územného konania.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o vyžití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, ako aj v prípade, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ust. § 4 písm.c) vyhlášky č. 453/2002 Z.z. územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí druhu a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na

ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 stavebného zákona, postačí opis územia.

Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebný úrad v oznámenom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh a dospel k názoru, že návrh obsahuje predpísané náležitosti v potrebnom rozsahu pre jeho posúdenie podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2002 Z.z.. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli predložené stavebnému úradu námietky voči umiestneniu stavby.

Svoje stanoviská k predmetnému návrhu oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí a účastníci konania: obec Nedožery-Brezany; obec Lazany; SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Michlovský spol. s r.o., Piešťany (servisná organizácia Orange, Slovensko, a.s.); Energotel, a.s., Bratislava; O2 Slovakia s.r.o., Bratislava; SUP – TECHNIK SLOVAKIA s.r.o., Žilina; Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Piešťany; Slovenský pozemkový fond Bratislava; Slovenská správa ciest IVSC Žilina; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS, ŠS na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný úrad; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, regionálny hygienik; Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, Nedožery-Brezany a ostatní účastníci územného konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, konštatoval listom č.j. OU-PD-OSZP-2016/026549-002 zo dňa 28.11.2016, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní), a preto nie je predmetom posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ani predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa zákona o posudzovaní.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh podľa ust. § 37 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a uvedený návrh nie je v rozpore s Územným plánom obce Nedožery-Brezany schváleným OZ v Nedožeroch-Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012 a s Územným plánom obce Lazany schváleným Obecným zastupiteľstvom v Lazanoch prijatým uznesením OZ č. V.B. bod 1 zo dňa 29.06.2007, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Lazany č. 2/2007 uznesením OZ č. V.B. bod 2 zo dňa 29.06.2007, so Zmenami a doplnkami č. 1/2011 Územného plánu obce Lazany schválenými prijatým uznesením OZ v Lazanoch č. 32 zo dňa 24.06.2011 a Záväzná časť je vyhlásená za VZN obce Lazany č. 1/2011 zo dňa 24.06.2011.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Príloha:

- situačný výkres v so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovený na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:

1. Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia, Jaseňová 34, Žilina 010 07
2. navrhovateľovi
3. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia
4. do spisu

Na vedomie:

1. obec Lazany v zastúpení starostkou obce, Hlavná 59/56, Lazany 972 11

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 14 zabezpečia obec Nedožery-Brezany a obec Lazany vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany a obec Lazany súčasne zverejnia túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.