

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 158/2017-659/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 12.09.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 13.09.2017

Zvesená dňa: 28.09.2017

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného
s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ, **František Oboňa TERMONT, Športová 154/11, 972 11 Lazany, IČO 10 892 800**, podal dňa 12.07.2017 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „**GARÁŽ**“ (ďalej len stavba), umiestnenie ktorej sa navrhuje v katastrálnom území **Nedožery**, na pozemkoch registra E KN parc.č. **2806, 2809, 2810**, (pozemky tvoriace časť registra C KN parc.č. 2810/4 a 2784/1), v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Stanislavom Poliakom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 2531*A*4-1, v auguste 2016.

Stavba umiestňovaná v tomto konaní rieši umiestnenie prízemnej stavby obdĺžnikového pôdorysu zastavanej plochy 12 800 mm x 30 000 mm, výšky 7 200 mm od upraveného terénu, murovanej konštrukcie, zastrešenej plytkou sedlovou strechou, napojenie stavby na elektrickú energiu bude z existujúcej poistkovej skrine RIS, napojenie stavby na vodu bude z existujúceho areálového rozvodu vody. Využitie stavby je určené na garážovanie poľnohospodárskych strojov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** podľa ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 18.10.2017 o 9,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda od 12,00 hod.- 17,00 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že s umiestnením stavby súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:

- *Nové záväzné stanovisko – nové vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie priloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vydané Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy, podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, vyplývajúce z pôvodného vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, č.j. OU-PD-OSZP-2016/020007 zo dňa 12.09.2016.*

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. František Oboňa TERMONT, Športová 154/11, Lazany 972 11
2. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
5. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
6. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.) 921 01
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
8. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava 851 01
9. Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava 821 08
10. MOSR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Ulica ČSA 7, Banská Bystrica 974 01
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Ulica G. Švéniho 3 H, Prievidza 971 01
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
14. SVP, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica 969 55
15. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, Piešťany 921 80
16. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, Kukučínova 629, Nedožery-Brezany 972 12
17. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany 972 12
18. verejná vyhláška podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
19. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 18 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

