

**Obec Nedožery-Brezany**  
**Obecný úrad Nedožery-Brezany**  
**Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany**

Číslo: 158/2017-877/SP  
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 14.11.2017

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Vyvesená dňa:** 14.11.2017  
**Zvesená dňa:** 29.11.2017

**Meno, podpis, pečiatka**

**R o z h o d n u t i e**

<b>navrhovateľ</b>	<b>František Oboňa TERMONT</b>
<b>miesto podnikania</b>	<b>Športová 154/11, 972 11 Lazany, IČO 10 892 800</b>

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 12.07.2017, s doplnením dňa 18.09.2017, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „GARÁŽ“, umiestnenej v katastrálnom území **Nedožery**, na pozemkoch registra E KN parc.č. **2806, 2809, 2810**, (pozemky tvoriace časť registra C KN parc.č. 2810/4 a 2784/1), v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Stanislavom Poliakom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 2531\*A\*4-1, v auguste 2016.

**Ostatní účastníci konania:**

1. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
3. SVP, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica 969 55
4. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, Piešťany 921 80
5. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, Kukučínova 629, Nedožery-Brezany 972 12
6. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, prostredníctvom verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1

zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa ust. § 35 a ďalších stavebného zákona a podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39, 39a stavebného zákona v súlade s ust. § 4 citovanej vyhlášky vydáva

## **rozhodnutie o umiestnení stavby**

### **„GARÁŽ“**

(ďalej len stavba)

v katastrálnom území **Nedožery**, na pozemkoch registra E KN parc.č. **2806, 2809, 2810**, (pozemky tvoriace časť registra C KN parc.č. 2810/4 a 2784/1).

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba, Ing. Stanislav Poliak, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 2531\*A\*4-1, v auguste 2016 a je vyňatá z projektu stavby pre stavebné povolenie.

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

#### **1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**

Predmetom návrhu je umiestnenie samostatne stojaceho prízemného objektu obdĺžnikového pôdorysu zastavanej plochy 12 800 mm x 30 000 mm, murovanej konštrukcie, zastrešeného plytkou sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 15°, slúžiaceho na garážovanie poľnohospodárskych strojov.

**Polohové a výškové umiestnenie stavby:** Stavba bude polohovo umiestnená podľa výkresu č. C.1 celková situácia stavby a výškovo umiestnená podľa výkresu č. A-5 Priečne rezy prerokovaných na ústnom pojednávaní a odsúhlasených v tomto konaní, ktoré sú vyňaté z projektu stavby pre stavebné povolenie.

Polohové umiestnenie stavby: Stavba bude umiestnená v línii existujúceho objektu skladu nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parc.č. 2784/2 v katastrálnom území Nedožery, umiestnenie stavby po oddílatovaní naväzuje na existujúci objekt skladu z jeho západnej strany.

Výškové umiestnenie stavby: ± 0,000 m stavby je totožná s úrovňou podlahy prízemnia stavby, výška stavby bude v dvoch úrovniach a to vo výške + 4,870 m (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy) a v max. výške stavby + 7,120 m (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy), pričom výška stavby je daná od úrovne podlahy garáže.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

Prístup ku stavbe využíva existujúce komunikácie a spevnené prístupové plochy v území a v existujúcom areáli. Napojenie stavby na elektrickú energiu bude z existujúcej poistkovej skrine RIS umiestnenej na existujúcom objekte skladu, požiarne voda bude zabezpečená z existujúceho areálového vodovodu, vody z povrchového odtoku zo stavby budú voľne odvedené na terén, vodovodná prípojka na sociálne účely a kanalizácia v objekte nie je navrhnutá.

#### **2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a záväzných stanovísk dotknutých orgánov:**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č.j. KPÚTN-2017/20529-2/72893 zo dňa 21.09.2017 t.z.:

- Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia,

resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-2016/020011 zo dňa 25.08.2016 t.z.:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch), prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2016/019999 zo dňa 21.09.2016 t.z.:

- Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Nedožery na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 2810/4 a 2784/1 v extraviláne obce Nedožery-Brezany – mimo európskej sústavy chránených území natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí prvý stupeň ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť a realizovať v zmysle predloženého projektu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-PD-OSZP-2016/022058 zo dňa 28.09.2016 t.z.:

- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Rešpektovať stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 05.10.2009 pod číslom OÚŽP/2009/01305 v aktuálnom znení.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a ďalšie súvisiace normy.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami určenými v prílohe 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení rešpektovať § 39 zákona č. 364/2004 Z.z., vyhlášku MV č. 96/2004 Z.z., vyhlášku MŽP č. 100/2005 Z.z. a STN EN 858.  
Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, štátna správa na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy, č.j. OÚ-PD-PLO-2017/18853-48325 zo dňa 07.08.2017 t.z.:
- Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) nemá námietky k navrhovanému zámeru za predpokladu, že:
  - Budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona.
  - Navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Nedožery-Brezany.
- Nakoľko plánovanou výstavbou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, je potrebné, aby investor pred vydaním stavebného povolenia požiadal tunajší úrad o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č.j. ORHZ-PDI-882/2016 zo dňa 08.09.2016 t.z.:
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č.j. B/2016/01552-PPL/6026 zo dňa 26.08.2016 t.z.:
- Upozorňujeme, že účastník konania je povinný podľa § 52 ods.1 písm.b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky, návrh na schválenie prevádzkového poriadku a kolaudačné rozhodnutie.  
Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, č.j. OU-PD-OKR-2016/20181-2 zo dňa 24.08.2016 t.z.:
- Po posúdení projektu stavby okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená dokumentácia – stavba – nevyžaduje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
- Okresný úrad Prievidza súhlasí s vydaním povolenia na stavu „Garáž“ bez pripomienok.  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, č.j. 597-321/Šc-2016 zo dňa 30.08.2016 t.z.:
- S umiestnením stavby garáže súhlasíme. V katastrálnom území Nedožery na pozemkoch parcelné čísla 2810/4, 2784/1, (2808, 2809, 2810) sa nenachádzajú podzemné siete

verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.

- K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. Dodávku vody z verejného vodovodu v množstve  $Q_r = 50 \text{ m}^3/\text{rok}$  odsúhlasujeme. Dodávka bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z.). Existujúce fakturačné meradlo spotreby vody bude jediným fakturačným meradlom pre celý areál.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.  
Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/1431/PD/DK/2016 zo dňa 19.08.2016 t.z.:
- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
- SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez pripomienok.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive alebo elektronicky prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.  
Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611622284 zo dňa 19.08.2016 t.z.:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Nedožery parcelné číslo 2810/4, 2784/1, (2808-10):
- Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom

zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.  
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4600027492 zo dňa 14.09.2016 t.z.:
- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., (ďalej len SSE-D) s uvedenou žiadosťou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
- V predmetnej lokalite, KN 2810/4, 2784/1 sa nachádzajú nadzemné energetické zariadenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN. (NN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnom pracovisku Technická PaR prác VN a NN.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s., musí realizátor prizvať zástupcu SSE, a.s., z príslušného pracoviska Technická PaR prác VN a NN na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci prosíme o uvádzanie našej značky resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

### 3. Ostatné podmienky určené stavebným úradom:

- *Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) pre stavebné konanie bude vypracovaná oprávnenými osobami v intenciách ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Bude vypracovaná v súlade so súvisiacimi predpismi z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, v súlade s ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a s platnými záväznými technickými normami.*

**Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:** Námietky voči umiestneniu stavby neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Čas platnosti rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods.3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ, František Oboňa TERMONT, Športová 154/11, 972 11 Lazany, IČO 10 892 800, podal dňa 12.07.2017, s doplnením dňa 18.09.2017, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „GARÁŽ“ umiestnenej v katastrálnom území Nedožery, na pozemkoch registra E KN parc.č. 2806, 2809, 2810, (pozemky tvoriace časť registra C KN parc.č. 2810/4 a 2784/1), v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Stanislavom Poliakom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 2531\*A\*4-1, v auguste 2016.

*Stavba umiestňovaná v tomto konaní rieši umiestnenie prízemnej stavby obdĺžnikového pôdorysu zastavanej plochy 12 800 mm x 30 000 mm, murovanej konštrukcie, zastrešenej plytkou sedlovou strechou, napojenie stavby na elektrickú energiu bude z existujúcej poistkovej skrine RIS, požiarna voda bude zabezpečená z existujúceho areálového vodovodu, vody z povrchového odtoku zo stavby budú voľne odvedené na terén, vodovodná prípojka na sociálne účely a kanalizácia v objekte nie je navrhnutá. Využitie stavby je určené na garážovanie poľnohospodárskych strojov.*

Stavebný úrad oznámením zo dňa 12.09.2017 upovedomil účastníkov konania v súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona o začatí územného konania v predmetnej veci a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisľovaním na deň 18.10.2017. Z technických dôvodov (prerušenie distribúcie elektriny dňa 18.10.2017 v obci Nedožery-Brezany) oznámil stavebný úrad dňa 26.09.2017 zmenu termínu ústneho pojednávania na deň 25.10.2017.

V oznámení poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k návrhu uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Oznámenie o začatí predmetného konania ako i oznámenie o zmene termínu ústneho pojednávania doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom v súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona s poučením o ich právach a povinnostiach. Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad uplatnil záväzné stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené pred začatím územného konania.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o vyžití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, ako aj v prípade, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ust. § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebný úrad v konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh a dospel k názoru, že návrh po doplnení dokladov dňa 18.09.2017 obsahuje predpísané náležitosti v potrebnom rozsahu pre jeho posúdenie podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2002 Z.z.. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli predložené stavebnému úradu námietky voči umiestneniu stavby.

Svoje stanoviská k predmetnému návrhu oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí, účastníci konania: SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach; SVP, š.p., OZ Piešťany, SPHN Topoľčany a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh podľa ust. § 37 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery – Brezany schváleným OZ v Nedožerach – Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € do pokladnice obce Nedožery-Brezany.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**JUDr. Martin Mokry**  
starosta obce Nedožery-Brezany

#### **Príloha:**

- situačný výkres v so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovený na podklade katastrálnej mapy



**Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:**

1. navrhovateľ
2. ostatní účastníci konania podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
3. obec Nedožery-Brezany - do spisu

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 6 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.