

# Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 46/2016/SP-2

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 25.02.2016

Vybavuje: Ing. Jankovová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 25.02.2016

Zvesená dňa: 11.03.2016

Meno, podpis, pečiatka

## R o z h o d n u t i e

navrhovateľ	Andrej Liktor
adresa	Okružná 807/63, 972 41 Koš

( ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 26.01.2016 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ umiestnenej v katastrálnom území **Brezany**, na pozemkoch registra C KN parc.č. **3/2, 4/2 a 5/2** (stavba) a registra C KN parc.č. **99/2, 1/5, 3/2, 4/2, 6, 11/2**, (prípojka elektrickej energie, vonkajší domový vodovod, žumpa, prístup).

### Ostatní účastníci konania:

1. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
2. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
3. Pavel Pekár, Sládkovičova 356, Nedožery-Brezany 972 12
4. Rímskokatolícka cirkev farnosť Nedožery-Brezany, Hviezdoslavova 95, Nedožery-Brezany 972 12
5. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, Nedožery-Brezany 972 12
6. Marián Znamenák, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
7. Lýdia Znamenáková, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
8. Bohuš Cicko, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
9. Peter Petic, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
10. Ľudmila Peticová, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
11. Pavol Šimo, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
12. Emil Šimo, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
13. Anton Šimo, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
14. Jozef Hajdušek, Tužina č. 398, 972 14
15. Anna Hajdušková, Tužina č. 398, 972 14
16. Mária Luptovcová, Družstevná 369/7, Nedožery-Brezany 972 12
17. Peter Vážan, Družby 684/11, Nedožery-Brezany 972 12
18. Anna Mazanová, Hviezdoslavova 372/3, Nedožery-Brezany 972 12

19. akad. mal. Jaroslav Solárik, Sládkovičova 355/2, Nedožery-Brezany 972 12  
 20. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, Piešťany 921 80  
 21. obec Nedožery – Brezany v zastúpení starostom obce  
 22. ostatní účastníci konania dotknutí stavbou a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra C KN parc.č. 4/2 v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, prostredníctvom verejnej vyhlášky

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa ust. § 35 a ďalších stavebného zákona a podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39, 39a stavebného zákona v súlade s ust. § 4 citovanej vyhlášky vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby**  
**„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“**  
 (ďalej len stavba)

v katastrálnom území **Brezany**, pozemkoch registra C KN parc.č. **3/2, 4/2 a 5/2** (stavba) a registra C KN parc.č. **99/2, 1/5, 3/2, 4/2, 6, 11/2**, (prípojka elektrickej energie, vonkajší domový vodovod, žumpa, prístup).

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracoval Ing. Richard Vojtáš, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 4261\*Z\*/1, v októbri 2015.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**

Predmetom návrhu je umiestnenie stavby samostatne stojaceho objektu rodinného domu s dvomi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, zastrešeného plytkou valbovou strechou so sklonom strešných rovín 25°, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom, vonkajšiu terasu a garáž pre odstavenie dvoch automobilov. Obvodové a vnútorné nosné a nenosné deliace steny rodinného domu sú navrhované ako sendvičová drevostavba a sadrokartón.

**Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa výkresu č. C situácia prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou projektu pre územné rozhodnutie. Ľavý predný roh rodinného domu (z pohľadu miesta vstupu na pozemok) bude umiestnený od spoločnej hranice so susediacim pozemkom registra C KN parc.č. 1/5 vo vzdialenosti 5 060 mm, pravý zadný roh rodinného domu (z pohľadu miesta vstupu na pozemok) bude umiestnený od spoločnej hranice so susediacim pozemkom registra C KN parc.č. 11/2 vo vzdialenosti 2 000 mm, pravý predný roh rodinného domu (z pohľadu miesta vstupu na pozemok) bude umiestnený od spoločnej hranice so susediacim pozemkom registra C KN parc.č. 11/2 vo vzdialenosti 2 500 mm a ľavý zadný roh rodinného domu (z pohľadu miesta

vstupu na pozemok) bude umiestnený od styčného bodu hraníc pozemkov registra C KN parc.č. 11/2 a 5/2 vo vzdialenosti 2 000 mm.

Výškové umiestnenie stavby:

Podľa výkresu č. S001.01.04 Rez A-A je  $\pm 0,000$  m rodinného domu totožná s úrovňou podlahy I.N.P. rodinného domu. Max. výška rodinného domu bude + 7,920 m od úrovne podlahy I.N.P. rodinného domu (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t.z. hrebeň strechy), ktorá je od úrovne upraveného terénu max. vo výške 550 mm.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

Navrhovaná stavba bude napojená na verejné rozvody sietí technického vybavenia.

Napojenie stavby na elektrickú sieť NN bude riešené z existujúceho podporného bodu novou prípojkou elektrickej energie vedenou pozemkami registra C KN parc.č. 99/1, 1/5, 3/2 v katastrálnom území Brezany. Dodávka vody pre stavbu je riešená pripojením na existujúcu vodovodnú prípojkou susedného rodinného domu v existujúcej vodomernej šachte na pozemku registra C KN parc.č. 6 v katastrálnom území Brezany a vonkajší domový vodovod bude vedený pozemkami registra C KN parc.č. 6, 11/2 a 4/2 v katastrálnom území Brezany. Odpadové splaškové vody z rodinného domu budú odvedené do novej žumpy umiestnenej na pozemku registra C KN parc.č. 3/2 v katastrálnom území Brezany. Vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové so zdrojom tepla stacionárnym kombinovaným kotlom na spaľovanie dreva a peletiek. Ako doplnkové vykurovanie bude slúžiť krb s krbovou vložkou. Prístup ku stavbe bude zabezpečený cez pozemok registra C KN parc.č. 1/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku – dvor, v katastrálnom území Brezany, na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi vlastníkom pozemku Rímskokatolíckou cirkvou Farnosťou Nedožery-Brezany a navrhovateľom a cez novovytvorený pozemok registra C KN parc.č. 3/6, druh pozemku zasatané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku – dvor, v katastrálnom území Brezany, ktorý podľa GP č. 287/2015 zo dňa 19.05.2015 vznikol odčlenením z pozemku registra C KN parc.č. 3/2 v katastrálnom území Brezany. Pozemky sú súčasťou verejného priestranstva pri Požiarnej zbrojnici obce Nedožery-Brezany.

**2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a záväzných stanovísk dotknutých orgánov:**

- a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-2016/001281 zo dňa 21.01.2016:
  - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2016/001815 zo dňa 25.01.2016:
  - Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Brezany, v intraviláne obce Nedožery-Brezany - mimo chráneného územia v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000 a v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí I. stupeň ochrany.
  - V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je nutné postupovať v zmysle § 47 zákona.
  - Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

- Na základe uvedeného odporúčame satvbu umiestniť v zmysle predloženého projektu.
- c) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č.j. KPÚTN-2016/4878-2/8065 zo dňa 11.02.2016:
  - Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
  - Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
  - V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- d) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 719-321/Šc-2015 zo dňa 07.12.2015:
  - S umiestnením stavby rodinného domu podľa zakreslenia v situácii súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
  - Na časti parcely KN registra „C“ parcelné číslo 3/2 v katastrálnom území Brezany sa nachádza vybudované privádzacie potrubie skupinového vodovodu Prievidza z materiálu oceľ DN/ID 400 mm. Rozhodnutím č. Vod. 1415/1955 boli nemovitosti v trase privádzacieho potrubia zaťažené vecným bremenom na pruhu 5,0 m širokom. Pre zabezpečenie vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu, vstupy na pozemok za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie potrubia, žiadame ku kolaudácii stavby vecné bremeno zamerať a zapísať do katastra nehnuteľností v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
  - K projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné vyjadrenie a pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:
    - Trasa navrhovanej elektrickej prípojky križuje trasu vybudovaného privádzacieho potrubia verejného vodovodu DN 400 mm, ktoré žiadame pri realizácii elektrickej prípojky NN plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
    - Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. zákona č. 442/2002 Z.z.).

- Pred zahájením výkopových prác navrhovanej elektrickej prípojky požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu. Kontakt na pracovníka vodovodu – p- Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
- Križovanie navrhovanej elektrickej prípojky s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V šírke ochranného pásma potrubia verejného vodovodu žiadame uložiť káblové vedenie NN do chráničky.
- Pred obsypaním navrhovanej elektrickej prípojky v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.
- O vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním elektrickej prípojky v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
- *Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním elektrickej prípojky v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu.*
- S predloženou projektovou dokumentáciou zriadenia odberného miesta v existujúcej vodomernej šachte a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre navrhovaný rodinný dom súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii zriadenia odberného miesta:
  - Vodomeraná šachta musí rozmerovo vyhovovať pre montáž fakturačného meradla spotreby vody a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm.
  - Osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
  - Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 197,1 m<sup>3</sup>/rok pre navrhovaný rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z.).
  - Náklady na montáž meradla hradí žiadateľ.
  - Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou montáže meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž meradla. Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
  - Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie montáže meradla. Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie, prípadne rozkopávkové povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s..
  - Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov overí splnenie technických podmienok na montáž meradla a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii montáže meradla.
  - Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi obchodnú zmluvu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na montáž meradla s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s., list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.
  - Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
- e) Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611601388 zo dňa 21.01.2016:
- Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti t.j. 21.07.2016, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144.
  - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- f) Slovenský plynárenský priemysel–distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/238/PD/DK/2016 zo dňa 23.02.2016:
- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
  - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o energetike) súhlasí bez pripomienok s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
  - Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
  - Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
  - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- g) Stredoslovenská energetika–Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300029761 zo dňa 25.06.2015:
- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) s uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
    - V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: na parceliach 3/2, 4/2, 5/2 nenachádzajú.
    - Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: detailný popis bodu pripojenia – NN-poistková skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode – viď priložená situácia.

- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elktromerom  $I_n = 3 \times 25$  Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z..
- Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – v blízkosti bodu pripojenia, min. 1 m od pripojovacieho podperného bodu. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odorne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk), link [http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE\\_Distribucia/Zakladne\\_informacie/Oznamy/Aktualne\\_oznamy/Zasady\\_merania\\_02\\_09\\_2014.pdf](http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf).
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky a uzatvoriť so SSE-D pripojovaciu zmluvu. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky nebude možné uzatvorenie pripojovacej zmluvy a pripojenie na odber elektriny.
- Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- Platnosť vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
- Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk), link: [http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE\\_Distribucia/Spravy/dokumenty\\_na\\_stiahnutie/Vseobecne\\_podmienky\\_SSE\\_D-K\\_vyhotoveniu\\_stavby.pdf](http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_na_stiahnutie/Vseobecne_podmienky_SSE_D-K_vyhotoveniu_stavby.pdf).
- Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- h) obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií zo dňa 24.02.2016:
  - Pred záberom verejného priestranstva a miestnej komunikácie resp. rozkopávky verejného priestranstva a miestnej komunikácie požiadať 30 dní pred začatím stavebných prác príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií, ktorým je obec Nedožery-Brezany, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- i) Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy zo dňa 24.02.2016:
  - Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
  - Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“, najmä:
    - čl.3.2 – Do žumpy možno privádzať iba splaškové odpadové vody. Nie je dovolené privádzať podzemné, povrchové a iné vody.
    - čl. 3.3 – Žumpy nesmú mať odtok. Nakladanie s obsahom žump musí byť zabezpečené podľa kapitoly 8 cit. STN.
    - čl. 6.3 – Dno a steny žumpy musia byť vodotesné.
    - čl. 8.1 – Spôsob nakladania s obsahom žumpy musí byť v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušných predpisov.

- čl. 8.2 – Obsah žumpy je dovolené vyvážať len na miesto na to určené, nie je dovolené vyvážať do vodných tokov alebo priekop.
- Doklad za odvoz a likvidáciu splaškových odpadových vôd z existujúcej žumpy uchovávať späťne 24 mesiacov a na požiadanie ho predložiť obci Nedožery-Brezany.
- Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

### 3. Ostatné podmienky určené stavebným úradom:

- *Navrhovateľ alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je navrhovateľ alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.*
- *K žiadosti o stavebné povolenie doložiť záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, ktorým je obec Nedožery-Brezany – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.*
- *Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) pre stavebné konanie bude vypracovaná oprávnenými osobami v intenciách ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Bude vypracovaná v súlade so súvisiacimi predpismi z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, v súlade s ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a s platnými záväznými technickými normami.*

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Toto rozhodnutie platí v zmysle ust. § 40 odst. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Čas platnosti rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods.3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ, Andrej Liktor, Okružná 807/63, 972 41 Koš, podal dňa 26.01.2016 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ umiestnenej v katastrálnom území Brezany, na pozemkoch registra C KN parc.č. 3/2, 4/2 a 5/2 (stavba) a registra C KN parc.č. 99/2, 1/5, 3/2, 4/2, 6, 11/2, (prípojka elektrickej energie, vonkajší domový vodovod, žumpa, prístup).



Stavebný úrad oznámením zo dňa 26.01.2016 upovedomil účastníkov konania v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona o začatí územného konania v predmetnej veci a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie na deň 24.02.2016. V oznámení poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k návrhu uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Oznámenie o začatí predmetného konania doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom v súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona s poučením o ich právach a povinnostiach. Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad uplatnil záväzné stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené pred začatím územného konania.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, ako aj v prípade, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Stavebný úrad v oznámenom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh a dospel k názoru, že návrh obsahuje predpísané náležitosti v potrebnom rozsahu pre jeho posúdenie podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2002 Z.z..

Svoje stanoviská k predmetnému návrhu oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí a účastníci konania: SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH, ŠS OPaK; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh podľa ust. § 37 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery – Brezany schváleným OZ v Nedožeroch – Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery – Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 40,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti do pokladnice obce Nedožery-Brezany.

### **P o u ě n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Martin Mokrý**  
**starosta obce Nedožery - Brezany**

#### **Príloha:**

- situačný výkres v so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovený na podklade katastrálnej mapy

#### **Rozhodnutie o umietnení stavby sa doručí:**

1. navrhovateľovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia
3. do spisu

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 22 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.