

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK4402000000002143550551

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Nedožery – Brezany,

so sídlom: **Družstevná č. 367, 972 12 Nedožery - Brezany**

IČO: 00318 302

IBAN: SK26 0200 0000 0000 1842 9382

Bankové spojenie: VÚB a. s. Prievidza

V zastúpení: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce
ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 143, zast.plocha a nádvorie o výmere 399 m² v rozsahu dielu č. 17 o výmere 42 m² a dielu č. 18 o výmere 36 m², parc. C KN č. 142, zast.plocha a nádvorie o výmere 415 m² v rozsahu dielu č. 19 o výmere 16 m², parc. E KN č. 205, vodná plocha o výmere 3776 m² v rozsahu dielu č. 20 o výmere 12 m², parc. C KN č. 243, zast.plocha a nádvorie o výmere 1382 m² v rozsahu dielu č. 23 o výmere 24 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-174/18 vypracovaným spoločnosťou G. P. S. Zvolen, spol. s r. o. dňa 25. 7. 2019. Citovaný geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 25. 7. 2019 pod číslom 745/2019. Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „9600 – Nedožery – Brezany: zahustenie TS pri Obchode“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nedožery v prospech Obce Nedožery - Brezany ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 143, zast.plocha a nádvorie o výmere 399 m² v rozsahu dielu č. 17 o výmere 42 m² a dielu č. 18 o výmere 36 m², parc. C KN č. 142, zast.plocha a nádvorie o výmere 415 m² v rozsahu dielu č. 19 o výmere 16 m², parc. E KN č. 205, vodná plocha

o výmere 3776 m² v rozsahu dielu č. 20 o výmere 12 m², parc. C KN č. 243, zast.plocha a nádvorie o výmere 1382 m² v rozsahu dielu č. 23 o výmere 24 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-174/18 vypracovaným spoločnosťou G. P. S. Zvolen, spol. s r. o. dňa 25. 7. 2019. Citovaný geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 25. 7. 2019 pod číslom 745/2019

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno je zriaďované v prospech oprávneného na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad: na LV č. 1 pre katastrálne územie Nedožery:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 143, zast.plocha a nádvorie o výmere 399 m² v rozsahu dielu č. 17 o výmere 42 m² a dielu č. 18 o výmere 36 m², parc. C KN č. 142, zast.plocha a nádvorie o výmere 415 m² v rozsahu dielu č. 19 o výmere 16 m², parc. E KN č. 205, vodná plocha o výmere 3776 m² v rozsahu dielu č. 20 o výmere 12 m², parc. C KN č. 243, zast.plocha a nádvorie o výmere 1382 m² v rozsahu dielu č. 23 o výmere 24 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-174/18

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Nedožery - Brezany dňa 13. 11. 2019 pod číslom 100/2019 a bola zverejnená dňa 18.12.2019

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.