

Zmluva o nájme hrobového miesta na pohrebisku

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z. z. O pohrebníctve za dole uvedených podmienok medzi zmluvnými stranami:

1. Obec	Nedožery - Brezany
Sídlo	Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany
IČO :	318302
Bank. spoj.:	VÚB Prievidza
č. účtu:	18429-382/0200
Zastúpená starostom obce:	JUDr. Martin Mokrý

Ďalej len („správca pohrebiska“)

2. Meno, priezvisko, titul	Jozef Mokrý
Adresa trvalého pobytu:	Nedožery-Brezany, Mladých 437/10
Rodné číslo:	
Číslo OP:	
Tel.:	

Ďalej len („nájomca“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob/hrobku na pohrebisku v časti obce Brezany, sekcia A, miesto č. 110, 111, ktoré sa nachádza v katastrálnom území obce Nedožery-Brezany.
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo prechádza na toho z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Článok 2 Trvanie hrobu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy.
2. Správca pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku neumožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa pohrebisko zruší,
 - nájomca ani po písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - prenajaté miesto, alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.

Správca pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty upozorniť

nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, správca pohrebiska ho upozorní na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.

3. Správca pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie hrobového miesta a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď :
 - sa má hrobové miesto zrušiť,
 - uplynie lehota, na ktorú má nájomné zaplatené.Ak správcovi pohrebiska nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku. V takomto prípade je výpovedná lehota 1 rok odo dňa zverejnenia na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, správca pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak mu nie je jeho adresa známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil odstránil hrobky, rámy a pod. Ak nájomca v lehote uvedenej v doručenej výzve alebo do 6 mesiacov od zverejnenia verejnej vyhlášky nevyhoví, správca pohrebiska odstráni náhrobky, rámy a pod. a uskladní ich na náklady nájomcu. Po uplynutí zániku práva na nájom hrobu alebo hrobky, naloží správca pohrebiska s takýmito vecami, ak sa nájomca o ne neprihlásil ako s vecami opustenými.
5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu zo závažných okolností na pohrebisku, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov, vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
6. Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa buď ponechajú na doterajšom mieste, alebo sa popol zmieša so zemou.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi:
 - pôsobením tretích osôb, ktoré nekonali na základe poverenia prenajímateľa,
 - udalosťou, spôsobenou činnosťou prírodných síl a živlov, najmä vietor, sneh, dážď,
 - činnosťou prenajímateľa, vykonávanou na základe žiadosti nájomcu, najmä opíľovaním konárov.

Článok 3

Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak hrozí nebezpečenstvo z omeškania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Osoba starajúca sa o prenajaté miesto, ktorá nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať sa o poriadok v okolí hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác za odplatu podnikateľskému subjektu, prípadne inému subjektu.

4. Nájomcovi je zakázané odkladať medzi hroby plechovky, sklenené poháre a iné predmety s výnimkou nádoby na kvety.
5. Zvädnuté, alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvalé ozdoby je nájomca povinný odstrániť. Nájomca hrobového miesta sa môže so správcom dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.

Článok 4 Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 20 rokov sumu 50 Eur do 6 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby 20 rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba na základe písomnej dohody oboch strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá obdrží po 1 exemplári.
3. Prílohou č. 1 tejto zmluvy podľa § 32 zákona č. 470/2005 Z. z. je za účelom spracúvania a uchovávanía osobných údajov počas platnosti tejto zmluvy „Súhlas dotknutej osoby“.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 23.1.2018


.....
správca pohrebiska




.....
nájomca