

16 -01- 2018

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0069-PRB/2017 / Z

Zmluvné strany:

Obec Nedožery-Brezany
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Mokry, starosta
Sídlo: Družstevná 367/1, 972 12
IČO: 00 318 302
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 18429382/0200
IBAN: SK26 0200 0000 0000 1842 9382
(ďalej len „záložca“)

a**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba –bytový dom "4" so súpisným číslom 686 zapísaná na liste vlastníctva č. 1497 v katastrálnom území Brezany, obec Nedožery-Brezany, okres Prievidza, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 102/5, o výmere 499 m², zastavané plochy a nádvoría, v ktorej sa nachádza 22 nájomných bytov:
1. - byt č. **1, prízemie, vchod 16**, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **5783/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
 2. - byt č. **2, prízemie, vchod 16**, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **5783/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
 3. - byt č. **3, 1.p., vchod 16**, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **7270/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
 4. - byt č. **4, 1.p., vchod 16**, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **7270/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
 5. - byt č. **5, 1.p., vchod 16**, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **2268/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;

6. - byt č. **6, 2.p.**, vchod 16, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **7270/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
7. - byt č. **7, 2.p.**, vchod 16, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **7270/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
8. - byt č. **8, 2.p.**, vchod 16, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **2268/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
9. - byt č. **9, 3.p.**, vchod 16, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **7270/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
10. - byt č. **10, 3.p.**, vchod 16, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc. CKN č. 102/5, podiel priestoru **7270/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
11. - byt č. **11, 3.p.**, vchod 16, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **2268/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
12. - byt č. **1, prízemie, vchod 17**, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **5783/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
13. - byt č. **2, prízemie, vchod 17**, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **5783/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
14. - byt č. **3, 1.p.**, vchod 17, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **7270/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
15. - byt č. **4, 1.p.**, vchod 17, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **7270/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
16. - byt č. **5, 1.p.**, vchod 17, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **2268/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
17. - byt č. **6, 2.p.**, vchod 17, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **7270/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
18. - byt č. **7, 2.p.**, vchod 17, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **7270/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
19. - byt č. **8, 2.p.**, vchod 17, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **2268/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;
20. - byt č. **9, 3.p.**, vchod 17, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru **7270/123980** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;

21. - byt č. 10, 3.p., vchod 17, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru 7270/123980 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

22. - byt č. 11, 3.p., vchod 17, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom "4"), číslo súpisné 686 postavený na parc.reg. CKN č. 102/5, podiel priestoru 2268/123980 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu;

b) parcela registra C KN č. 102/5, o výmere 499 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Brezany, obec Nedožery-Brezany, okres Prievidza

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 5.1.2017 je 1.130.996,90 eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0069-PRB/2017 uzatvorenej dňa 9.8.2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 339.290,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 339.290,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 339.290,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.

3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

12 -01- 2018

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 14.12.2017

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

JUDr. Martin Mokry
starosta obce



PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR



rodia knihy na osvedčovanie č. 572/2017
túto listinu pred obcou Nedožery-Brezany
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Mgr. Martin Mokry
bytom *Ned. Brezany, mladý ul. 437/110*
rodné číslo *170225/1017*

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom *EB 101 697*
V Nedožeroch-Brezanoch, dňa *14. 12. 2017*

[Signature]
osvedčujúci pracovník


