

ZMLUVA
o nájme verejného priestranstva
medzi :

1. Prenajíateľ: **Obec Nedožery - Brezany**
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany
IČO: 318302
DIČ: 20 211 62 737
zastúpená: JUDr. Martin Mokrý, starosta obce
bank. spoj.: VUB Prievidza
č. účtu: 1234307253/0200

(ďalej len "prenajíateľ")

a

2. Nájomca: **Greschnerová Katarína - KETY**
Družby 683/9
972 12 Nedožery – Brezany
IČO : 43 747 329

(ďalej len "nájomca")

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – parc. č. 89/11 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, vedenej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, LV č.1, na ktorej je umiestnený predajný stánok o výmere 13 m².

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie verejného priestranstva do užívania nájomcovi. Súčasťou prenájmu je aj sociálne zariadenie na prízemí administratívnej budovy na ul. Družstevnej 367/1, Nedožery – Brezany.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 1.1.2018 do 31.12.2018. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne neoznámí ukončenie nájomnej zmluvy v lehote do 15.12.2018, platnosť nájomnej zmluvy sa predlžuje do 31.12.2019.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje, že podľa tejto zmluvy uhradí na účet prenajíateľa nájomné. Podľa VZN č. 5/2005 o dani za užívanie verejného priestranstva zo dňa 15.12.2005 vo výške 0,0666 EUR/m² a deň, čo predstavuje 316,02 EUR ročne.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami môže skončiť uplynutím dohodnutej doby nájmu, výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu môže nájomca aj prenajímateľ túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný okamžite predmet nájmu vypratať. V prípade, že predmet nájmu nájomca po skončení zmluvy nevyprace do troch dní od skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, alebo sporného nároku sa budú obe zmluvné strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu na uspokojenie svojich nárokov.
5. V prípade súdneho sporu medzi zmluvnými stranami súvisiaceho so vzťahmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, je príslušný súd podľa miesta predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s celým obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva ostávajú pre prenajímateľa a jeden bude odovzdaný nájomcovi.

V Nedožeroch - Brezanych, dňa 1.1.2018

.....
prenajímateľ



.....
nájomca