

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany:

1. Mandant: Obec Nedožery-Brezany

Obecný úrad Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
Zastúpená: JUDr. Martinom Mokrym, starostom obce
mobil : 0905 823 555, tel. : 046/5485100, e-mail: starosta@nedozery-brezany.sk
IČO: 00 318 302
DIČ: 2021162737
Bankové spojenie: IBAN SK 26 0200 0000 0000 1842 9382
(ďalej len „mandant“)

2. Mandatár: Ing. Roman Veselý

Hviezdoslavova 1315/14, Handlová 972 51
mobil : 0905 244937, e-mail: f.lamo@zoznam.sk
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí – registračné číslo 364
(ďalej len „mandatár“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) Mandatár, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „SZ“) registrovaný na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod č. 364, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) „Územný plán obytnej zóny v Nedožeroch - Brezanych“ (ďalej len „ÚPN-Z“) v rozsahu podľa Čl. III.
- (2) Mandant, že
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť, podklady k obstarávaniu.
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa Čl. IV.

Čl. III.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa pre ÚPN-O v rozsahu §19a SZ.
- (2) Rozsah činnosti mandatára je nasledovný:
 - A.) *Prípravné práce*
 - výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-Z

- sústredenie podnetov a zámerov susedných obcí, štátnych orgánov, právnických a fyzických osôb; určenie ich záväznosti
 - špecifikácia účelu a predmetu riešenia ÚPN-Z
 - určenie hraníc riešeného územia
- B.) Prieskumy a rozborov*
- dohľad nad spracovaním Prieskumov a rozborov
- C.) Zadanie*
- dohľad nad spracovaním Zadania
 - prerokovanie s dotknutými obcami, Trenčianskym samosprávnym krajom (TSK), dotknutými právnickými osobami, nadriadeným orgánom územného plánovania; dohodnutie s dotknutými orgánmi
 - predloženie podkladov nadriadenému orgánu územného plánovania so žiadosťou o posúdenie
 - predloženie Zadania na schválenie v obecnom zastupiteľstve
- D.) Návrh ÚPN-Z*
- dohľad nad spracovaním Návrhu ÚPN-Z
 - príprava a riadenie prerokovania Návrhu ÚPN-Z
- E.) Príprava podkladov na schválenie Návrhu ÚPN-Z*
- vypracovanie správy o prerokovaní ÚPN-Z s vyhodnotením stanovísk, návrh na rozhodnutie o námietkach
 - návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (VZN) ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-Z
 - predloženie správy o prerokovaní, návrhu VZN a čistopisu ÚPN-Z so žiadosťou o preskúmanie súladu v zmysle §25 SZ
- F.) Činnosti po schválení ÚPN-Z*
- Výkony v súčinnosti s mandantom pri zabezpečení vyhlásenia záväznej časti ÚPN-Z, uložení územnoplánovacej dokumentácie, vyhotovení registračného listu a jeho doručení ministerstvu.

Čl. IV.

Lehoty plnenia

(1) Lehoty pre výkony uvedené v čl. III :

A.) Prípravné práce

Lehota plnenia : 3 týždne

B.) Prieskumy a rozborov

Lehota plnenia : 4 týždne

C.) Zadanie

Lehota plnenia : 8 týždňov od odovzdania elaborátov spracovateľom

D.) Návrh ÚPN-Z

Lehota plnenia : 8 týždňov od odovzdania elaborátov spracovateľom

E.) Príprava podkladov na schválenie Návrhu ÚPN-Z

Lehota plnenia : 5 týždňov

F.) Činnosti po schválení ÚPN-Z

Lehota plnenia : 4 týždne

V prípade predĺženia lehôt zo strany spracovateľa alebo dotknutých orgánov dohodne mandatár s mandantom príslušné predĺženie lehôt jednotlivých výkonov.

Čl. V.

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu Čl. III. Tejto zmluvy predstavuje 990,- EUR slovom deväťsto deväťdesiat,- EUR
Odmena za vykonanie predmetu zmluvy je splatná nasledovne:
 - po ukončení činnosti schválenia zadania v obecnom zastupiteľstve vo výške 490 Eur do 30 dní od jeho schválenia,
 - po ukončení všetkých činností uvedených v Čl. III. tejto zmluvy vo výške 500 Eur do 30 dní od preukázateľného ukončenia týchto činností.
- (2) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní, tlač žiadostí a stanovísk, podkladov k spracovaniu ÚPN-Z uhradí mandant.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Mandant sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN-Z a to:
 - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN-Z zverejňovania oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandátárom dotknutým orgánom, organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam bezodkladne podľa pokynom mandátára, odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúcich podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
 - Podklady, kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní priebežne a bezodkladne odstupovať mandátárovi.
- (2) Mandatár sa zaväzuje:
 - Postupovať pri výkone činnosti s osobitou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta.
 - Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta.
 - Zabezpečiť všetky potrebné úkony, lehoty (predbežné lehoty mandátára) je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl.VI.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) V prípade, že počas spracovania ÚPN-Z vplynie povinnosť posudzovať územný plán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie príde k doplatku ceny za obstaranie.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (3) Tuto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v tom istom počte ako mandátna zmluva.
- (4) Prípadné vady a nedostatky vzniknuté preukázateľne vinou mandátára odstráni mandatár neodkladne
- (5) Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky vzniknuté poskytnutými podkladmi od mandanta.

- (6) Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môžete odstúpiť každá zmluvná strana:
- Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže záväzky podľa tejto zmluvy
 - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej strán zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (7) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana má nárok na jeden rovnopis.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 26.6.2017.

Obec Nedožery - Brezany
zastúpená starostom obce

Ing. Roman Veselý