

NÁJOMNÁ ZMLUVA na nebytový priestor

Prenajímateľ : OBEC Nedožery - Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany
zastúpený: JUDr. Martin Mokrý- starosta obce
IČO : 00 318 302
DIČ : 20 211 62 737
Bankové spojenie : VÚB Prievidza
č. ú.: 18429382/0200

a
Nájomca : HALO reality, s.r.o
M.Rázusa 838/8, 971 01 Prievidza
IČO: 46565701 IČ DPH: SK2023453828
DIČ: 2023453828

uzatvárajú zmluvu
t a k t o :

I. **Predmet zmluvy**

Na základe tejto zmluvy sa prenájomca zaväzuje poskytnúť nájomcovi :

Prenajímateľ poskytuje do nájmu priestory v budove Obecného úradu na jeden kalendárny deň.

Nájomca sa zaväzuje prevziať plochu do nájmu a včas zaplatiť nájomné dohodnuté v tejto zmluve.

II. **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a doba nájmu sa stanovuje od 1.7.2017 do 31.7.2017.

III. **Kúpna cena a platobné podmienky**

1) Kúpna cena za službu uvedený v článku I tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške

Prenájom priestorov je dohodnutý v zmysle sadzobníka poplatkov vo výške 200 Eur.

2) Cena bude zaplatená do pokladne obce v lehote do 31.7.2017.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje prenajaté plochy užívať iba v zmysle svojich podnikateľských aktivít.
- 2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu.
- 3) Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí je povinný bezodkladne najneskôr do 14 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami
- 2) Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len vo forme písomného dodatku k nej, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Obojstranne podpísané dodatky sa stávajú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Akékoľvek spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že k dohode nedôjde, je dohodnuté, že v prípadoch sporu, je pre jeho riešenie príslušný súd podľa sídla prenajímateľa.
- 4) Ostatné veci touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, zmluvné strany po prečítaní podpisujú dve vyhotovenia tejto zmluvy, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Nedožeroch - Brezanych, dňa 30.6.2017

.....
JUDr. Martin Mokry
prenajímateľ



.....
nájomca