

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany:

##### 1. Mandant: Obec Nedožery-Brezany

Obecný úrad, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Zastúpená: JUDr. Martin Mokrý, starosta obce

mobil : 0905 823 555, tel. : 046/5485100, e-mail: starosta@nedozery-brezany.sk

IČO: 00318302

DIČ: 2021162737

Bankové spojenie: IBAN SK 26 0200 0000 0000 1842 9382

(ďalej len „mandant“)

##### 2. Mandatár: Ing. Roman Veselý

Hviezdoslavova 1315/14, Handlová 972 51

mobil : 0905 244937, e-mail: f.lamo@zoznam.sk

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí – registračné číslo 364

(ďalej len „mandatár“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) Mandatár, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „SZ“) registrovaný na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod č. 364, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) „Územný plán obytnej zóny v Nedožeroch - Brezanych“ (ďalej len „ÚPN-Z“) v rozsahu podľa Čl. III.
- (2) Mandant, že
  - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť, podklady k obstarávaniu.
  - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa Čl. IV.

### Čl. III.

#### Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa pre ÚPN-O v rozsahu §19a SZ.
- (2) Rozsah činnosti mandatára je nasledovný:
  - A.) *Prípravné práce*
    - výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-Z

- sústredenie podnetov a zámerov susedných obcí, štátnych orgánov, právnických a fyzických osôb; určenie ich záväznosti
  - špecifikácia účelu a predmetu riešenia ÚPN-Z
  - určenie hraníc riešeného územia
- B.) Prieskumy a rozbor*
- dohľad nad spracovaním Prieskumov a rozborov
- C.) Zadanie*
- dohľad nad spracovaním Zadania
  - prerokovanie s dotknutými obcami, Trenčianskym samosprávnym krajom (TSK), dotknutými právnickými osobami, nadriadeným orgánom územného plánovania; dohodnutie s dotknutými orgánmi
  - predloženie podkladov nadriadenému orgánu územného plánovania so žiadosťou o posúdenie
  - predloženie Zadania na schválenie v obecnom zastupiteľstve
- D.) Návrh ÚPN-Z*
- dohľad nad spracovaním Návrhu ÚPN-Z
  - príprava a riadenie prerokovania Návrhu ÚPN-Z
- E.) Príprava podkladov na schválenie Návrhu ÚPN-Z*
- vypracovanie správy o prerokovaní ÚPN-Z s vyhodnotením stanovísk, návrh na rozhodnutie o námietkach
  - návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (VZN) ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-Z
  - predloženie správy o prerokovaní, návrhu VZN a čistopisu ÚPN-Z so žiadosťou o preskúmanie súladu v zmysle §25 SZ
- F.) Činnosti po schválení ÚPN-Z*
- Výkony v súčinnosti s mandantom pri zabezpečení vyhlásenia záväznej časti ÚPN-Z, uložení územnoplánovacej dokumentácie, vyhotovení registračného listu a jeho doručení ministerstvu.

## Čl. IV.

### Lehoty plnenia

(1) Lehoty pre výkony uvedené v čl. III :

*A.) Prípravné práce*

Lehota plnenia : 3 týždne

*B.) Prieskumy a rozbor*

Lehota plnenia : 4 týždne

*C.) Zadanie*

Lehota plnenia : 8 týždňov od odovzdania elaborátov spracovateľom

*D.) Návrh ÚPN-Z*

Lehota plnenia : 8 týždňov od odovzdania elaborátov spracovateľom

*E.) Príprava podkladov na schválenie Návrhu ÚPN-Z*

Lehota plnenia : 5 týždňov

*F.) Činnosti po schválení ÚPN-Z*

Lehota plnenia : 4 týždne

V prípade predĺženia lehôt zo strany spracovateľa alebo dotknutých orgánov dohodne mandatár s mandantom príslušné predĺženie lehôt jednotlivých výkonov.

## Čl. V.

### Cena a platobné podmienky

- (1) Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu Čl. III. Tejto zmluvy predstavuje 990,- EUR slovom deväťsto deväťdesiat,- EUR  
Odmena za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III. Splatnosť odmeny je po 14 kalendárnych dňoch od splnenia dohodnutých častí rozsahu predmetu zmluvy.
- (2) Mandatár nie je platcom DPH.
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní, tlač žiadostí a stanovísk, podkladov k spracovaniu ÚPN-Z uhradí mandant.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Mandant sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN-Z a to:
  - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN-Z zverejňovania oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatórom dotknutým orgánom, organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam bezodkladne podľa pokynom mandátára, odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúcich podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
  - Podklady, kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní priebežne a bezodkladne odstupovať mandatórovi.
- (2) Mandatár sa zaväzuje:
  - Postupovať pri výkone činnosti s osobitou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta.
  - Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta.
  - Zabezpečiť všetky potrebné úkony, lehoty (predbežné lehoty mandátára) je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl.VI.


## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- (1) V prípade, že počas spracovania ÚPN-Z vyplynie povinnosť posudzovať územný plán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie príde k doplatku ceny za obstaranie.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (3) Tuto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v tom istom počte ako mandátna zmluva.
- (4) Prípadné vady a nedostatky vzniknuté preukázateľne vinou mandátára odstráni mandatár neodkladne
- (5) Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky vzniknuté poskytnutými podkladmi od mandanta.
- (6) Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môžete odstúpiť každá zmluvná strana:

- Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže záväzky podľa tejto zmluvy
  - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej strán zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (7) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana má nárok na jeden rovnopis.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 26.6.2017

  
Obec Nedožery – Brezany  
zastúpená starostom obce



  
Ing. Roman Veselý