

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa medzi účastníkmi

z jednej strany

Obec Nedožery-Brezany
972 12 Nedožery-Brezany, Družstevná 367
zast. starostom obce: JUDr. Martin Mokrý

ako predávajúci

a z druhej strany

pán **Ing. HAMMER Martin, rod. Dubec**
nar.
r. č.: ()
trvale bytom: 972 12 Nedožery-Brezany-Brezany, Partizánska 517/10
občan: SR

ako kupujúci

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obec Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, za týchto podmienok:

I.

Predávajúci, OBEC Nedožery-Brezany, so sídlom: 972 12 Nedožery-Brezany, Družstevná 367, zast. starostom obce, JUDr. Martinom Mokrým, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obec Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc. č. 319 o výmere 331 m² Zastavané plochy a nádvoría
zapísané v KN OU Prievidza, odbor katastrálny v LV č. 94 na mene predávajúceho, Obec Nedožery-Brezany, so sídlom: 972 12 Nedožery-Brezany, Družstevná 367, spoluvlastnícky podiel 1/6.

II.

Kupujúci, Ing. HAMMER Martin, rod. Dubec, nar. _____
trvale bytom: 972 12 Nedožery-Brezany-Brezany, Partizánska 517/10,
je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obec
Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc. č. 319 o výmere 331 m² Zastavané plochy a nádvoría
zapísané v KN OU Prievidza, odbor katastrálny v LV č. 94 na mene kupujúceho, Ing. Dubec
Martin, (aktuálne menom: Ing. HAMMER Martin, rod. Dubec,) nar. _____
trvale bytom: 972 12 Nedožery-Brezany-Brezany, Partizánska 517/10,
spoluvlastnícky podiel 14/21.

III.

Predávajúci, Obec Nedožery-Brezany, so sídlom: 972 12 Nedožery-Brezany, Družstevná 367,
zast. starostom obce, JUDr. Martinom Mokrým,
odpredáva kupujúcemu, Ing HAMMER Martin, rod. Dubec,
_____3, trvale bytom: 972 12 Nedožery-Brezany-Brezany, Partizánska 517/10,
do jeho vlastníctva,
svoj podiel, t.j. 1/6 vzhľadom k celku, (t.j. 55,16 m²)
na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prievidza, obec Nedožery-Brezany, kat. úz.
Brezany
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
zapísané v KN OU Prievidza, odbor katastrálny v LV č. 94 na mene predávajúceho, Obec
Nedožery-Brezany, so sídlom: 972 12 Nedožery-Brezany, Družstevná 367,
spoluvlastnícky podiel 1/6.

IV..

Kupujúci, Ing. HAMMER Martin, rod. Dubec, nar. _____ prehlasuje, že je podrobne
oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, označenej
v bode III. tejto zmluvy, do užívania ktorej, vstúpil pred dňom podpisu tejto zmluvy.

IV.

Obec Nedožery-Brezany, na svojom zasadnutí dňa 27.06.2016, Uznesením č. 45/2016,
schválila odpredaj nehnuteľnosti označenej v bode III. tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú
podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, určenej vo
výške: 158,00-eur (slovom: stopäťdesiatosemeur), ktorú kúpnu cenu, sa kupujúci zaväzuje
zaplatiť v prospech predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, zložením sumy do pokladne
Obecného úradu Nedožery-Brezany.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady s vyhotovením kúpnej zmluvy, ako aj správne poplatky z návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, znáša na svoje náklady v celosti kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do KN OÚ Prievidza, odbor katastrálny.

Dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto, rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva do KN OÚ Prievidza, odbor katastrálny, boli vykonané nasledovné zápisy:

Okres : Prievidza
Obec : Nedožery-Brezany
Kat.úz.: Brezany

LV č. 94

A – LV : Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc. č. 319 o výmere 331 m² Zastavané plochy a nádvoría

B – LV : Ing. Hammer Martin, rod. Dubec

trvale bytom: 972 12 Nedožery-Brezany-Brezany, Partizánska 517/10, občan SR

spoluvlastnícky podiel: 1/6

C – LV : Ľarchy : Bez zmeny, tak, ako sú zapísané

VIII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich vôľa v dohode prejavená je slobodná a vážna a túto na znak súhlasu s jej obsahom, po prečítaní, potvrdzujú svojim podpisom.

V Nedožery-Brezany dňa 31.08.2016



predávajúci



kupujúci