

**ZMLUVA o nájme pozemku uzavretá v zmysle prísl. ustanovení zák. č.  
40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
medzi :

**1. Prenajímateľ:**

**Obec Nedožery - Brezany**  
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany  
IČO: 318302  
zastúpená: JUDr. Martin Mokrý, starosta obce  
bank. spoj.: VUB Prievidza  
č. účtu: 1234307253/0200

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**2. Nájomca:**

**Mária Zbiňovcová - stellas**  
Kľačno 253  
972 15 Kľačno  
IČO : 37 698 443

(ďalej len "nájomca")

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva, parc. č. 46/2 na ulici Družstevnej č. 367/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 1, na ktorej je umiestnený predajný stánok textilu v rozsahu 18m<sup>2</sup>.

**II. Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie časti pozemku do užívania nájomcovi z dôvodu vykonávania podnikateľskej činnosti v predajnom stánku podľa čl. I. tejto zmluvy.

**III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 1.1.2016 do 31.12.2017.

**IV. Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy uhradí na účet prenajímateľa nájomné. Nájomné je stanovené podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Nedožery – Brezany č. 5/2005 o dani za užívanie verejného priestranstva zo dňa 15.12.2005.

2. Nájomné vo výške 0,06 EUR/m<sup>2</sup> a deň (čo je mesačne 32,85 Eur, ročne 392,2 Eur) je splatné vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na účet prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať rozhodnutie Obecného zastupiteľstva obce Nedožery – Brezany o prípadnom zvýšení nájmu a uzavrieť dodatok k tejto zmluve týkajúci sa úpravy výšky nájmu.

## **V. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami môže skončiť uplynutím dohodnutej doby nájmu, výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu môžu túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu.

4. Výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný okamžite predmet nájmu vypratať. V prípade, že predmet nájmu nájomca po skončení zmluvy nevyprace do troch dní od skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.

2. Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.


4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, alebo sporného nároku sa budú obe zmluvné strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu na uspokojenie svojich nárokov.

5. V prípade súdneho sporu medzi zmluvnými stranami súvisiaceho so vzťahmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, je príslušný súd podľa miesta predmetu nájmu.

6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s celým obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

7. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva ostávajú pre prenajímateľa a jeden bude odovzdaný nájomcovi.

V Nedožeroch – Brezanych, dňa 30.12.2015

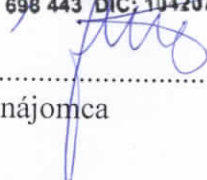
  
.....  
prenajímateľ



**Mária Zbiňovcová**

*stella*

Kľačno 253, 972 15 Kľačno  
IČO: 37 698 443 DIČ: 1042071294

  
.....  
nájomca