

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. j. 63/3/2016

čl. 1

Zmluvné strany

3. PRENAJÍMATEL: OBEC NEDOŽERY-
IČO: 00 318 302
Štatutárny zástupca : JUDr. Mokry Martin, starosta obce

2. NÁJOMCA: PROČKA Daniel, nar.
r. č.
a manželka Martina, nar.
r. č.

bytom: Družby 685/13, 972 12 Nedožery-Brezany

čl. 2

Predmet a rozsah zmluvy

7. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt pozostávajúci z 3 izieb, kuchyne a príslušenstva, v obci **Nedožery-Brezany, na ul. Družby , číslo domu 685/13, 1 poschodie, číslo bytu 3, ktorého vlastníkom je Obec Nedožery-Brezany.**
8. Príslušenstvo bytu uvedeného v odst. 1 tohto ustanovenia tvorí (§ 683 Obč. zákonníka):
kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba
9. Opis stavu bytu (§ 686 ods. 1 Obč. zákonníka):
bez závad

čl. 3

Doba platnosti a zánik

9. Byt uvedený v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy sa prenájima na dobu:

a/ určitú od 01.09.2016 do 31.12.2016 t. j. 4 MESIACE
b/ neurčitú,

a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu

10. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou.

V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť a to najmenej 3 mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.

11. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
12. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenájomcu (§ 694 Občianskeho zákonníka)

Čl. 4

**Výška a splatnosť nájomného a úhrady
za plnenia poskytované s užívaním bytu**

9. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – nájomné vo výške
142,73 Eur / mesiac.
10. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške
109,82 Eur / mesiac.

Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným. Po uplynutí roka – vykurovacieho obdobia – bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.

11. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu. Evidenčný list vyhotovuje správca bytu – **OcÚ Nedožery-Brezany** a to v súlade s platnou právnou úpravou.
12. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca, správcovi bytu. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania v následnej výške:
v zmysle platných predpisov.

čl. 5

Práva a povinnosti z nájmu bytu

5. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § § 687 – 695 Občianskeho zákonníka.
6. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach, resp. povinnostiach:

Nájomná zmluva neoprávňuje nájomcu prenajať byt tretej osobe.

čl. 6

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....
.....

čl. 7

Záverečné ustanovenia

7. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
8. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Nedožerach-Brezanoch dňa 31.08.2016

.....
prenajímateľ



.....
nájomca