

# N Á J O M N Á Z M L U V A

Č. j. 58/3/2016

čl. 1

## Zmluvné strany

- 1. PRENAJÍMATEL: OBEC NEDOŽERY-BREZANY**  
IČO: 00 318 302  
Štatutárny zástupca : JUDr. Mokrý Martin, starosta obce
- 2. NÁJOMCA: Pavel HANKO, nar.**  
r. č.  
  
**bytom: Družby 685/14/3, 972 12 Nedožery-Brezany**

čl. 2

## Predmet a rozsah zmluvy

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt pozostávajúci z **3** izieb, kuchyne a príslušenstva, v obci **Nedožery-Brezany, na ul. Družby , číslo domu 685/14, poschodie - 1, číslo bytu 3** ktorého vlastníkom je **Obec Nedožery-Brezany**.
- Príslušenstvo bytu uvedeného v odst. 1 tohto ustanovenia tvorí (§ 683 Obč. zákonníka):  
**kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba**
- Opis stavu bytu (§ 686 ods. 1 Obč. zákonníka):  
**bez závad**

čl. 3

## Doba platnosti a zánik

- Byt uvedený v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy sa prenájima na dobu:  
a/ určitú **od 01.07.2016 do 30.06.2019, t. j. na 3 ROKY**  
b/ neurčitú,

a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu

- Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - písomnou výpoveďou.

**V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť a to najmenej 3 mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.**

- Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa (§ 694 Občianskeho zákonníka).

Čl. 4

**Výška a splatnosť nájomného a úhrady  
za plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – nájomné vo výške **142,73 Eur / mesiac.**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **82,99 Eur / mesiac.**

Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným.

Po uplynutí roka – vykurovacieho obdobia – bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.

3. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu. Evidenčný list vyhotovuje správca bytu – **OcÚ Nedožery-Brezany** a to v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca, správcovi bytu.  
Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania v následnej výške:  
**v zmysle platných predpisov.**

čl. 5

**Práva a povinnosti z nájmu bytu**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § § 687 – 695 Občianskeho zákonníka.
2. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach, resp. povinnostiach:

**Nájomná zmluva neoprávňuje nájomcu prenajať byt tretej osobe.**

čl. 6

**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....  
.....

čl. 7

**Záverčné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 01.07.2016

Obec Nedožery-Brezany  
Obecný úrad ⑤  
Nedožery-Brezany  
972 12 okr. Prievidza

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca