

# N Á J O M N Á Z M L U V A

Č. j. 66/2/2016

čl. 1

## Zmluvné strany

- 2. PRENAJÍMATEL: OBEC NEDOŽERY-**  
**IČO: 00 318 302**  
**Štatutárny zástupca : JUDr. Mokrý Martin, starosta obce**
- 2. NÁJOMCA:** ČIČMANEC Roman, nar.  
r. č.  
**a manželka**  
ČIČMANCOVÁ Mária, nar.  
r. č.  
**bytom: Družby 684/10, 972 12 Nedožery-Brezany**

čl. 2

## Predmet a rozsah zmluvy

4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt pozostávajúci z **3** izieb, kuchyne a príslušenstva, v obci **Nedožery-Brezany, na ul. Družby , číslo domu 684/10, podkrovie, číslo bytu 7, ktorého vlastníkom je Obec Nedožery-Brezany.**
5. Príslušenstvo bytu uvedeného v odst. 1 tohto ustanovenia tvorí (§ 683 Obč. zákonníka):  
**kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba**
6. Opis stavu bytu (§ 686 ods. 1 Obč. zákonníka):  
**bez závad**

čl. 3

## Doba platnosti a zánik

5. Byt uvedený v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy sa prenájma na dobu:  
a/ určitú **od 01.11.2016 do 31.10.2019 t. j. 3 roky**  
b/ neurčitú,
- a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu
6. Nájomný vzťah môže zaniknúť:  
- písomnou dohodou zmluvných strán  
- písomnou výpoveďou.

**V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť a to najmenej 3 mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.**

7. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa (§ 694 Občianskeho zákonníka)

Čl. 4

**Výška a splatnosť nájomného a úhrady  
za plnenia poskytované s užívaním bytu**

5. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – nájomné vo výške  
**132,77 Eur / mesiac.**
6. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške  
**95,03 Eur / mesiac.**

Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným. Po uplynutí roka – vykurovacieho obdobia – bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.

7. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu. Evidenčný list vyhotovuje správca bytu – **OcÚ Nedožery-Brezany** a to v súlade s platnou právnou úpravou.
8. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca, správcovi bytu. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu na plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania v následnej výške:  
**v zmysle platných predpisov.**

čl. 5

**Práva a povinnosti z nájmu bytu**

3. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687 – 695 Občianskeho zákonníka.
4. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach, resp. povinnostiach:

**Nájomná zmluva neoprávňuje nájomcu prenajať byt tretej osobe.**

čl. 6

**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....  
.....

čl. 7

**Záverečné ustanovenia**

4. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
5. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 31.10.2016

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca