Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo zmluvy: 0512/2015

ZMLUVA č. M/870-3/3/15

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka na investičnú akciu: **„Aglomerácia Nedožery – Brezany - kanalizácia"** **(ďalej len „Zmluva"),** medzi:

Budúcim povinným
z vecného bremena: **Obec Nedožery - Brezany**
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany
IČO: 00 318 302
Zastúpená: JUDr. Martin Mokrý, starosta obce
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúcim oprávneným
z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR. Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, Vl. č. 705/S
Zastúpená: Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.
Zástupca oprávnený konať vo veciach tejto zmluvy:
• vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly plnenia zmluvy: Ing. Ivan Rakšány
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,
Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena")

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I- Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov nachádzajúcich sa **v kat. území Nedožery a v kat. území Brezany,** obce Nedožery – Brezany.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie „Aglomerácia Nedožery- Brezany - kanalizácia". **Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.**
3. V rámci stavby bude na vyššie uvedených pozemkoch umiestnené a uložené podzemné kanalizačné potrubie DN 300 mm a prípadné príslušenstvo kanalizačného potrubia. Presné identifikovanie pozemkov na ktorých sa bude stavba nachádzať a presná výmera prislúchajúca vecnému bremenu bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby.
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Aglomerácia Nedožery- Brezany – kanalizácia" a súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena predloženú Budúcim oprávneným z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní od geodetického zamerania stavby uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. V súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zmluvné strany dohodli, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zriadené na dobu životnosti predmetnej stavby v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, minimálne na 5 rokov po ukončení realizácie projektu a to výlučne k časti pozemkov **v kat. území Nedožery a v kat. území Brezany, obce Nedožery - Brezany na parceliach, na ktorých bude predmetná stavba zrealizovaná a ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.**
4. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať na základe tejto zmluvy právo umiestnenia stavby podzemného kanalizačného potrubia DN 300 a prípadné príslušenstvo kanalizačného potrubia s ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch.
5. Budúci povinný z vecného bremena bude povinný na svojich pozemkoch uvedených v čl. I, bod 1 tejto Zmluvy strpieť uloženie kanalizačného potrubia DN 300 a prípadné príslušenstvo kanalizačného potrubia, zabezpečiť k nemu právo prístupu; umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, odstraňovaní porúch; ako aj na potrubí s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty; oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. I. bod. 1., ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe kanalizačného potrubia na pozemku umiestneného.

Článok III.
Cena predmetu

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby bezodplatne.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva bola na strane Obce Nedožery - Brezany schválená zastupiteľstvom Obce Nedožery - Brezany uznesením číslo .....56/2015..... zo dňa .....30.9.2015.....
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre budúceho Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena.
7. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, a to dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.

V Nedožeroch - Brezanoch, dňa 8.10.2015

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
JUDr. Martin Mokrý
Starosta obce

OBEC NEDOŽERY - BREZANY

V Banskej Bystrici, dňa 06. 10. 2015

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.