

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ : Obec Nedožery - Brezany

Sídlo : Družstevná 367 , 972 12 Nedožery - Brezany

V zastúpení : Judr. Martin Mokrý

IČO: 18302003 , DIČ : 2021162737

Bankové spojenie a č. účtu : 18429382/0200

Nájomca : Súkromná základná umelecká škola XOANA

Sídlo : Jesenského 16 , Prievidza 971 01

V zastúpení : Mgr. Iveta Marošová , riaditeľka

IČO: 37917587 , DIČ : 2021826928

Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu : Číslo účtu : 506 619 45 92 / 0900

Článok I.

Predmet nájmu :

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor-
spoločenskú sálu na 1. podlaží budovy obecného úradu, na ul. Družstevná 367, Nedožery -
Brezany.

Článok II.

Účel a doba nájmu :

Prenajímateľ prenechá na základe tejto Zmluvy predmet nájmu na účel pohybovej a tanečnej
výučby detí v školskom veku na I. stupni ZUŠ, v dohodnutom čase a to v dňoch školského
vyučovania. Nájomca bude vykonávať predmet tejto Zmluvy v priestoroch prenajímateľa
podľa vyučovacieho rozvrhu , ktorý sa dohodne vždy na začiatku aktuálneho školského roku.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od 2.9.2015 do 30.6.2016

Článok III.

Úhrada za nájom :

Prenajímateľ určil výšku nájomného za poskytnuté priestory na : **10 € / hod.**

V cene nájomného sú zahrnuté náklady na nájomné za priestor a prevádzkové náklady na energiu.

Článok IV.

Povinnosti zmluvných strán :

1. Povinnosti prenajímateľa : V dohodnutom čase nájmu zabezpečiť pre nájomcu otvorenie priestorov a odovzdať kľúče od miestnosti, kde bude prebiehať tanečná výučba.

2. Povinnosti nájomcu : Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel, zabezpečovať ochranu osôb a vecí, zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorá vznikne počas doby prenájmu. Je hmotne zodpovedný za technické vybavenie priestorov, dodržiavanie požiarnych predpisov a ochrany bezpečnosti a zdravia osôb, ktoré sa zúčastňujú na tanečnej výučbe a za pedagogické pomôcky a CD prehrávač.

Nájomca je povinný byť 15 minút pred začatím tanečnej lekcie v priestoroch, v ktorých bude prebiehať tanečná výučba a zodpovedá za bezpečnosť detí a dodržiavanie čistoty a poriadku v prenajatých priestoroch. Nesmie odísť z tanečnej výučby nechať deti bez dozoru a skracovať si svojvoľne tanečnú výučbu. V prípade náhlych okolností / choroba, úraz, živelné pohromy, závažné rodinné udalosti /, ktoré mu zabránia vykonávať predmet tejto Zmluvy, je povinný upozorniť vopred prenajímateľa v dostatočnom časovom predstihu.

Nájomca vedie svoju mesačnú dochádzku s počtom odučených tanečných hodín ako podklad k platbe za nájom priestorov. Vedie pedagogickú a triednickú dokumentáciu pre potreby SZUŠ XOANA/nájomcu/.

Článok V.

Záverečné ustanovenia :

Zmeny a doplnky k tejto Zmluve si vyžadujú vždy len písomnú formu. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch strán.

Zmluvu možno zrušiť na základe vzájomnej dohody s výpovednou lehotou 2 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej strany.

Zmluva sa vyhotovuje písomne v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Nedožery-Brezany, dňa :

za prenajímateľa



Prievidza, dňa : 2.9.2015

za nájomcu

SUKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
XOANA
Jesenského 16, 971 01 Prievidza
IČO: 37 917 587, DIČ: 2021826928

Marina