

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. j. 43/2/2015

čl. 1

## Zmluvné strany

1. **PRENAJÍMATEL: OBEC NEDOŽERY-BREZANY**  
IČO: 00 318 302  
Štatutárny zástupca : JUDr. Mokrý Martin, starosta obce
  
2. **NÁJOMCA:**  
Michal LAHKÝ, nar.  
r. č.  
bytom: Poľná 474/93, 971 01 Prievidza  
  
Silvia KŇAZOVÁ, nar.  
r. č.  
bytom: Rybany 6, 956 36 Rybany

čl. 2

## Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt pozostávajúci z **3** izieb, kuchyne a príslušenstva, v obci **Nedožery-Brezany, na ul. Družby, číslo domu 684/11, podkrovie, číslo bytu 8**, ktorého vlastníkom je **Obec Nedožery-Brezany**.
2. Príslušenstvo bytu uvedeného v odst. 1 tohto ustanovenia tvorí (§ 683 Obč.zákonníka):  
**kuchyňa, kúpeľňa, chodba, WC**
3. Opis stavu bytu (§ 686 ods. 1 Obč. zákonníka):  
**bez závad**

čl. 3

## Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu:

a/ určitú **do 3 rokov od 01.05.2015 do 31.04.2018**  
b/ neurčitú,

a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - písomnou výpoveďou.

**V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť a to najmenej 3 mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.**

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa (§ 694 Občianskeho zákonníka).