

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. j. 42/3/2015

čl. 1

## Zmluvné strany

1. **PRENAJÍMATEĽ:** **OBEC NEDOŽERY-BREZANY**  
IČO: 00 318 302  
Štatutárny zástupca : **JUDr. Mokrý Martin**, starosta obce
2. **NÁJOMCA:** **Ján KUBAČKA**, nar.  
r. č.  
**bytom: Björnsova 42/1, 971 01 Prievidza**
- Monika KUBAČKOVÁ**, nar.  
r. č.  
**bytom: Björnsova 42/1, 971 01 Prievidza**

čl. 2

## Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt pozostávajúci z **3** izieb, kuchyne a príslušenstva, v obci **Nedožery-Brezany, na ul. Družby**, číslo domu **685/13**, podkrovie, číslo bytu **7**, ktorého vlastníkom je **Obec Nedožery-Brezany**.
2. Príslušenstvo bytu uvedeného v odst. 1 tohto ustanovenia tvorí (§ 683 Obč.zákonníka):  
**kuchyňa, kúpeľňa, chodba, WC**
3. Opis stavu bytu (§ 686 ods. 1 Obč. zákonníka):  
**bez závad**

čl. 3

## Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy sa prenájima na dobu:  
a/ určitú **do 3 rokov od 01.04.2015 do 31.03.2018**  
b/ neurčitú,  
  
a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - písomnou výpoveďou.

**V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť a to najmenej 3 mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.**

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenájomcu (§ 694 Občianskeho zákonníka).